

UCHWAŁA NR 55 / III / 2024
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku z dnia 26 czerwca 2024
w sprawie przyjęcia planu pracy Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku
na okres od lipca 2024 roku do czerwca 2025 roku

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku postanawia:

§ 1

Przyjąć plan pracy Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku na okres od lipca 2024 roku do czerwca 2025 roku w brzmieniu następującym:

PLAN PRACY RADY NADZORCZEJ OD LIPCA 2024 DO CZERWCA 2025

PLANOWANE ZADANIE	PLANOWANY TERMIN
CZYNNOŚCI STAŁE RADY NADZORCZEJ	
Kontrola bieżącej działalności SM „PIAST” w Barlinku	Wg potrzeb
Kontrola realizacji uchwał i wniosków zgłoszonych na posiedzeniach Rady Nadzorczej	Na każdym posiedzeniu w formie sprawozdania z realizacji wniosków i uchwał.
Kontrola działalności Zarządu w okresie między posiedzeniami Rady Nadzorczej	Na każdym posiedzeniu w formie sprawozdania Zarządu między posiedzeniami Rady Nadzorczej.
Analiza zadłużeń w opłatach za lokale	Na każdym posiedzeniu w formie zestawień ze wskaźnikami zadłużeń oraz lista osób zadłużonych na kwoty powyżej 1.000 zł
Podjęcie uchwał w sprawie przyznania premii uznaniowej dla członków Zarządu	07/2024; 10/2024; 01/2025; 04/2025
Kontrola przestrzegania przez Zarząd praw członkowskich	Na bieżąco
Kontrola nad sposobem załatwienia przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni oraz poszczególnych jej członków	Na bieżąco
Rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu SM „PIAST” oraz rozpatrywanie odwołań od jego decyzji	Na bieżąco
CZYNNOŚCI OKRESOWE	

III KWARTAŁ 2024 ROKU:

Zapoznanie z planem realizacji uchwał i wniosków Walnego Zgromadzenia z dnia 08.06.2024	07 / 2024 lub 08 / 2024
Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wykonania zadań wynikających z Planu rzeczowo – finansowego remontów za pierwsze półrocze 2024 roku	07 / 2024 lub 08 / 2024
Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wykonania zadań wynikających z Planu gospodarczo – finansowego za pierwsze półrocze 2024 roku	07 / 2024 lub 08 / 2024
Analiza rozliczenia zużycia ciepła w wybranych budynkach mieszkalnych SM „PIAST” w Barlinku w sezonie grzewczym 2023/2024	09 / 2024 lub 10/2024

IV KWARTAŁ 2024 ROKU:

Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wykonania zadań wynikających z Planu rzeczowo – finansowego remontów za trzy kwartały 2024 roku	10 / 2024
Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wykonania zadań wynikających z Planu gospodarczo – finansowego za trzy kwartały 2024 roku	10 / 2024
Ocena i kontrola przygotowania zasobów mieszkaniowych do sezonu zimowego 2024/2025	10 / 2024
Przedstawienie założeń do projektu planu remontowego na 2025 rok dla poszczególnych budynków w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku oraz wysokości składki na fundusz remontowy	11 / 2024
Przedstawienie założeń do projektu planu gospodarczo-finansowego na 2025 rok dla poszczególnych budynków w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku oraz wysokości składki na fundusz eksploatacyjny.	11 / 2024

I KWARTAŁ 2025 ROKU:

Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wykonania zadań wynikających z Planu rzeczowo – finansowego remontów za 2024 rok	01 / 2025 lub 02 / 2025
Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia planu rzeczowo - finansowego remontów budynków na rok 2025	01 / 2025 lub 02 / 2025
Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia wysokości opłat na odpis funduszu remontowego dla lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych	01 / 2025 lub 02 / 2025
Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Planu gospodarczo – finansowego na rok 2025	01 / 2025 lub 02 / 2025
Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia wysokości opłat eksploatacyjnych dla lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych	01 / 2025 lub 02 / 2025

Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat eksploatacyjnych za garaże	01 / 2025 lub 02 / 2025
Podjęcie uchwały w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej do przeprowadzenia kontroli w zakresie gospodarki finansowej Spółdzielni oraz sprawozdania finansowego za 2024 rok	02 / 2025
Podjęcie uchwały w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej do przeprowadzenia kontroli działalności Spółdzielni w zakresie gospodarki remontowej, reakcji służb działu technicznego na zgłoszenia przez lokatorów awarii i usterek, realizacji umów z dostawcami usług dla Spółdzielni za 2024 rok	02 / 2025
Wstępne przedstawienie wykonania sprawozdania finansowego za 2024 rok.	03 / 2025
Ocena i kontrola przygotowania zasobów mieszkaniowych do sezonu wiosenno - letniego w 2025 roku	03 / 2025

II KWARTAŁ 2025 ROKU:

Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wykonania zadań wynikających z Planu gospodarczo – finansowego za cztery kwartały 2024 roku	04 / 2025
Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wykonania sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej "PIAST" w Barlinku za 2024 rok	04 / 2025
Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wykonania zadań wynikających z Planu gospodarczo – finansowego za pierwszy kwartał 2025 roku	04 / 2025
Podjęcie uchwały w sprawie oddelegowania trzech członków Rady Nadzorczej do składu komisji konkursowej w konkursie na „Najładniejsze zagospodarowanie terenu przed budynkiem lub klatką schodową w Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku” działającej w 2025 roku	04 / 2025
Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia ilości i wysokości nagród z tytułu udziału w konkursie na „Najładniejsze zagospodarowanie terenu przed budynkiem lub klatką schodową w Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku w 2025 roku	04 / 2025
Informacja Zarządu nt. realizacji przeglądów instalacji gazowej oraz realizacja zaleceń pokontrolnych przeglądów instalacji gazowej za 2024 rok.	04 / 2025
Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia protokołu z przeprowadzonej przez oddelegowanych członków Rady Nadzorczej kontroli w zakresie gospodarki finansowej oraz sprawozdania finansowego za 2024 rok	04 / 2025 lub 05/2025
Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia protokołu z przeprowadzonej przez oddelegowanych członków Rady Nadzorczej kontroli w zakresie gospodarki remontowej, reakcji służb działu technicznego na zgłoszenia przez lokatorów awarii i usterek, realizacji umów z dostawcami usług dla Spółdzielni za 2024 rok	04 / 2025 lub 05/2025
Podjęcie uchwały w sprawie określenia zadań priorytetowych działalności Rady Nadzorczej w przyszłym okresie sprawozdawczym	05 / 2025
Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej kierowanego do Walnego Zgromadzenia	05 / 2025
Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia protokołu powołanej komisji dot. „Konkursu na najładniejsze zagospodarowanie terenu przed budynkiem lub klatką schodową w 2025 roku”	05 / 2025 lub 06/2025
Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Planu pracy Rady Nadzorczej w okresie od lipca 2025 roku do czerwca 2026 roku	06 / 2025
Wręczenie nagród dla zwycięzców „Konkursu na najładniejsze zagospodarowanie terenu przed budynkiem lub klatką schodową w 2025 roku”	06 / 2025

CZYNNOŚCI JEDNORAZOWE WYSTĘPUJĄCE DORAŹNIE W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB

Kontrola zgodności regulaminów wewnętrznych z obowiązującymi przepisami Prawa spółdzielczego i Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych	W razie potrzeb
Uchwalanie regulaminów wewnętrznych	W razie potrzeb
Rozpatrywanie wyników badań kontrolnych przeprowadzonych w SM "PIAST" przez instytucje zewnętrzne	W razie potrzeb
Zajmowanie się sprawami przewidzianymi Prawem spółdzielczym	W razie potrzeb
Kontrola wdrażania przepisów wynikających z nowej Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.	W razie potrzeb
Zatwierdzanie struktury organizacyjnej SM "PIAST"	W razie potrzeb
Kontrola tworzenia i rozliczania funduszu remontowego SM "PIAST"	W razie potrzeb
Kontrola pracy Zarządu SM "PIAST"	Zgodnie z Regulaminem RN

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Posiedzenie Rady Nadzorczej jest prawomocne do podejmowania uchwał. Na 7 członków uprawnionych do głosowania na sali obrad obecnych jest 7 członków.

Głosowanie:

Za : 7
Przeciw : 0

Uchwałę podjęto **jednogłośnie**.

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej "PIAST"
w Barlinku

SEKRETARZ

Mieczysław Kowalczyk

PRZEWODNICZĄCY

Andrzej Malkowski