

UCHWAŁA NR 4 / III / 2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku z dnia 27 czerwca 2023
 w sprawie przyjęcia planu pracy Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku
 na okres od lipca 2023 roku do czerwca 2024 roku

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku postanawia:

§ 1

Przyjąć plan pracy Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku na okres od lipca 2023 roku do czerwca 2024 roku w brzmieniu następującym:

PLAN PRACY RADY NADZORCZEJ OD LIPCA 2023 DO CZERWCA 2024

PLANOWANE ZADANIE	PLANOWANY TERMIN
CZYNNOŚCI STAŁE RADY NADZORCZEJ	
Kontrola bieżącej działalności SM "PIAST" w Barlinku	Wg potrzeb
Kontrola realizacji uchwał i wniosków zgłoszonych na posiedzeniach Rady Nadzorczej	Na każdym posiedzeniu w formie sprawozdania z realizacji wniosków i uchwał.
Kontrola działalności Zarządu w okresie między posiedzeniami Rady Nadzorczej	Na każdym posiedzeniu w formie sprawozdania Zarządu między posiedzeniami Rady Nadzorczej.
Analiza zadłużeń w opłatach za lokale	Na każdym posiedzeniu w formie zestawień ze wskaźnikami zadłużeń oraz lista osób zadłużonych na kwoty powyżej 1.000 zł
Podjęcie uchwał w sprawie przyznania premii uznaniowej dla członków Zarządu	07/2023; 10/2023; 01/2024; 04/2024
Kontrola przestrzegania przez Zarząd praw członkowskich	Na bieżąco
Kontrola nad sposobem załatwienia przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni oraz poszczególnych jej członków	Na bieżąco
Rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu SM "PIAST" oraz rozpatrywanie odwołań od jego decyzji	Na bieżąco
CZYNNOŚCI OKRESOWE	

III KWARTAŁ 2023 ROKU:

Zapoznanie z planem realizacji uchwał i wniosków Walnego Zgromadzenia z dnia 27.05.2023	07 / 2023 lub 08 / 2023
Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wykonania zadań wynikających z Planu rzeczowo – finansowego remontów za pierwsze półrocze 2023 roku	08 / 2023
Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wykonania zadań wynikających z Planu gospodarczo – finansowego za pierwsze półrocze 2023 roku	08 / 2023
Analiza rozliczenia zużycia ciepła w wybranych budynkach mieszkalnych SM „PIAST” w Barlinku w sezonie grzewczym 2022/2023	09 / 2023

IV KWARTAŁ 2023 ROKU:

Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wykonania zadań wynikających z Planu rzeczowo – finansowego remontów za trzy kwartały 2023 roku	10 / 2023
Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wykonania zadań wynikających z Planu gospodarczo – finansowego za trzy kwartały 2023 roku	10 / 2023
Ocena i kontrola przygotowania zasobów mieszkaniowych do sezonu zimowego 2023/2024	10 / 2023
Podjęcie uchwały w sprawie zlecenia przeprowadzenia pełnego badania lustracyjnego za lata 2021, 2022 i 2023 Regionalnemu Związkowi Rewizyjnemu Spółdzielni Mieszkaniowych w Szczecinie z siedzibą w Szczecinie przy ul. Żubrów 3	11 / 2023
Przedstawienie założeń do projektu planu remontowego na 2024 rok dla poszczególnych budynków w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku oraz wysokości składki na fundusz remontowy	11 / 2023
Przedstawienie założeń do projektu planu gospodarczo-finansowego na 2024 rok dla poszczególnych budynków w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku oraz wysokości składki na fundusz eksploatacyjny.	11 / 2023

I KWARTAŁ 2024 ROKU:

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia wysokości opłat eksploatacyjnych dla lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych	01 / 2024 lub 02 / 2024
Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia wysokości opłat na odpis funduszu remontowego dla lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych	01 / 2024 lub 02 / 2024
Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia planu rzeczowo - finansowego remontów budynków na rok 2024	01 / 2024 lub 02 / 2024
Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Planu gospodarczo – finansowego na rok 2024	01 / 2024 lub 02 / 2024
Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat eksploatacyjnych za garaże	01 / 2024 lub 02 / 2024

Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wykonania zadań wynikających z Planu rzeczowo – finansowego remontów za 2023 rok	02 / 2024
Podjęcie uchwały w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej do przeprowadzenia kontroli w zakresie gospodarki finansowej Spółdzielni oraz sprawozdania finansowego za 2023 rok	02 / 2024
Podjęcie uchwały w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej do przeprowadzenia kontroli działalności Spółdzielni w zakresie gospodarki remontowej, reakcji służb działu technicznego na zgłoszenia przez lokatorów awarii i usterek, realizacji umów z dostawcami usług dla Spółdzielni za 2023 rok	02 / 2024
Wstępne przedstawienie wykonania sprawozdania finansowego za 2023 rok.	03 / 2024
Ocena i kontrola przygotowania zasobów mieszkaniowych do sezonu wiosenno - letniego w 2024 roku	03 / 2024

II KWARTAŁ 2024 ROKU:

Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia protokołu z przeprowadzonej przez oddelegowanych członków Rady Nadzorczej kontroli w zakresie gospodarki remontowej, reakcji służb działu technicznego na zgłoszenia przez lokatorów awarii i usterek, realizacji umów z dostawcami usług dla Spółdzielni za 2023 rok	04 / 2024
Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wykonania zadań wynikających z Planu gospodarczo – finansowego za trzy kwartały 2023 roku	04 / 2024
Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia protokołu z przeprowadzonej przez oddelegowanych członków Rady Nadzorczej kontroli w zakresie gospodarki finansowej oraz sprawozdania finansowego za 2023 rok	04 / 2024
Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wykonania sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej "PIAST" w Barlinku za 2023 rok	04 / 2024
Podjęcie uchwały w sprawie oddelegowania trzech członków Rady Nadzorczej do składu komisji konkursowej w konkursie na „Najładniejsze zagospodarowanie terenu przed budynkiem lub klatką schodową w Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku” działającej w 2024 roku	04 / 2024
Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia ilości i wysokości nagród z tytułu udziału w konkursie na „Najładniejsze zagospodarowanie terenu przed budynkiem lub klatką schodową w Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku w 2024 roku	04 / 2024
Informacja Zarządu nt. realizacji przeglądów instalacji gazowej oraz realizacja zaleceń pokontrolnych przeglądów instalacji gazowej za 2023 rok.	04 / 2024
Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wykonania zadań wynikających z Planu rzeczowo – finansowego remontów za pierwszy kwartał 2024 roku	04 / 2024
Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wykonania zadań wynikających z Planu gospodarczo – finansowego za pierwszy kwartał 2024 roku	04 / 2024
Podjęcie uchwały w sprawie określenia zadań priorytetowych działalności Rady Nadzorczej w przyszłym okresie sprawozdawczym	05 / 2024
Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej kierowanego do Walnego Zgromadzenia	05 / 2024
Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia protokołu powołanej komisji dot. „Konkursu na najładniejsze zagospodarowanie terenu przed budynkiem lub klatką schodową w 2024 roku”	05 / 2024
Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Planu pracy Rady Nadzorczej w okresie od lipca 2024 roku do czerwca 2025 roku	06 / 2024
Wręczenie nagród dla zwycięzców „Konkursu na najładniejsze zagospodarowanie terenu przed budynkiem lub klatką schodową w 2024 roku”	06 / 2024
CZYNNOŚCI JEDNORAZOWE WYSTĘPUJĄCE DORAŹNIE W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB	
Kontrola zgodności regulaminów wewnętrznych z obowiązującymi przepisami Prawa spółdzielczego i Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych	W razie potrzeb
Uchwalanie regulaminów wewnętrznych	W razie potrzeb
Rozpatrywanie wyników badań kontrolnych przeprowadzonych w SM "PIAST" przez instytucje zewnętrzne	W razie potrzeb
Zajmowanie się sprawami przewidzianymi Prawem spółdzielczym	W razie potrzeb
Kontrola wdrażania przepisów wynikających z nowej Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.	W razie potrzeb
Zatwierdzanie struktury organizacyjnej SM "PIAST"	W razie potrzeb
Kontrola tworzenia i rozliczania funduszu remontowego SM "PIAST"	W razie potrzeb
Kontrola pracy Zarządu SM "PIAST"	Zgodnie z Regulaminem RN

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Posiedzenie Rady Nadzorczej jest prawomocne do podejmowania uchwał. Na 7 członków uprawnionych do głosowania na sali obrad obecnych jest 7 członków.

Głosowanie:

Za : 7

Przeciw : 0

Uchwałę podjęto **jednogłośnie**.

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej "PIAST"
w Barlinku

SEKRETARZ

Mieczysław Kowalczyk

PRZEWODNICZĄCY

Andrzej Małkowski