

UCHWAŁA NR 100/II/2021

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku z dnia 7 lipca 2021
 w sprawie przyjęcia planu pracy Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku
 na okres od lipca 2021 roku do czerwca 2022 roku**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku postanawia:

§ 1

Przyjąć plan pracy Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku na okres od lipca 2021 roku do czerwca 2022 roku w brzmieniu następującym:

PLAN PRACY RADY NADZORCZEJ OD LIPCA 2021 DO CZERWCA 2022

PLANOWANE ZADANIE	PLANOWANY TERMIN
CZYNNOŚCI STAŁE RADY NADZORCZEJ	
Kontrola bieżącej działalności SM "PIAST" w Barlinku	Wg potrzeb
Kontrola realizacji uchwał i wniosków zgłoszonych na posiedzeniach Rady Nadzorczej	Na każdym posiedzeniu w formie sprawozdania z realizacji wniosków i uchwał.
Kontrola działalności Zarządu w okresie między posiedzeniami Rady Nadzorczej	Na każdym posiedzeniu w formie sprawozdania Zarządu między posiedzeniami Rady Nadzorczej.
Analiza zadłużeń w opłatach za lokale	Na każdym posiedzeniu w formie zestawień ze wskaźnikami zadłużeń oraz lista osób zadłużonych na kwoty powyżej 1.000 zł
Podjęcie uchwał w sprawie przyznania premii uznaniowej dla członków Zarządu	08/2021; 10/2021; 01/2022; 04/2022
Kontrola przestrzegania przez Zarząd praw członkowskich	Na bieżąco
Kontrola nad sposobem załatwienia przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni oraz poszczególnych jej członków	Na bieżąco
Rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu SM "PIAST" oraz rozpatrywanie odwołań od jego decyzji	Na bieżąco
CZYNNOŚCI OKRESOWE	

III KWARTAŁ 2021 ROKU:

Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wykonania zadań wynikających z Planu rzeczowo – finansowego remontów za pierwsze półrocze 2021 roku	08 / 2021
Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wykonania zadań wynikających z Planu gospodarczo – finansowego za pierwsze półrocze 2021 roku	08 / 2021
Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej kierowanego do Walnego Zgromadzenia	08 / 2021
Podjęcie uchwały w sprawie określenia zadań priorytetowych działalności Rady Nadzorczej w przyszłym okresie sprawozdawczym	08 / 2021
Analiza rozliczenia zużycia ciepła w wybranych budynkach mieszkalnych SM „PIAST” w Barlinku w sezonie grzewczym 2020/2021	09 / 2021

IV KWARTAŁ 2021 ROKU:

Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wykonania zadań wynikających z Planu rzeczowo – finansowego remontów za trzy kwartały 2021 roku	10 / 2021
Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wykonania zadań wynikających z Planu gospodarczo – finansowego za trzy kwartały 2021 roku	10 / 2021
Ocena i kontrola przygotowania zasobów mieszkaniowych do sezonu zimowego 2021/2022	10 / 2021
Zapoznanie z planem realizacji uchwał i wniosków Walnego Zgromadzenia	11 / 2021
Przedstawienie założeń do projektu planu remontowego na 2022 rok dla poszczególnych budynków w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku oraz wysokości składki na fundusz remontowy	11 / 2021
Przedstawienie założeń do projektu planu gospodarczo-finansowego na 2022 rok dla poszczególnych budynków w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku oraz wysokości składki na fundusz eksploatacyjny	11 / 2021

I KWARTAŁ 2022 ROKU:

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia wysokości opłat eksploatacyjnych dla lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych	01 / 2022 lub 02 / 2022
Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia wysokości opłat na odpis funduszu remontowego dla lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych	01 / 2022 lub 02 / 2022
Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia planu rzeczowo - finansowego remontów budynków na rok 2022	01 / 2022 lub 02 / 2022
Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Planu gospodarczo – finansowego na rok 2022	01 / 2022 lub 02 / 2022
Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wykonania zadań wynikających z Planu rzeczowo – finansowego remontów za 2021 rok	02 / 2022
Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat eksploatacyjnych za garaże	01 / 2022 lub 02 / 2022

14

Podjęcie uchwały w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej do przeprowadzenia kontroli w zakresie gospodarki finansowej Spółdzielni oraz sprawozdania finansowego za 2021 rok	02 / 2022
Podjęcie uchwały w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej do przeprowadzenia kontroli działalności Spółdzielni w zakresie gospodarki remontowej, reakcji służb działu technicznego na zgłoszenia przez lokatorów awarii i usterek, realizacji umów z dostawcami usług dla Spółdzielni za 2021 rok	02 / 2022
Wstępne przedstawienie wykonania sprawozdania finansowego za 2021 rok	03 / 2022
Ocena i kontrola przygotowania zasobów mieszkaniowych do sezonu wiosenno - letniego w 2022 roku	03 / 2022

II KWARTAŁ 2022 ROKU:

Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia protokołu z przeprowadzonej przez oddelegowanych członków Rady Nadzorczej kontroli w zakresie gospodarki finansowej oraz sprawozdania finansowego za 2021 rok	04 / 2022
Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wykonania sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej "PIAST" w Barlinku za 2021 rok	04 / 2022
Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia protokołu z przeprowadzonej przez oddelegowanych członków Rady Nadzorczej kontroli w zakresie gospodarki remontowej, reakcji służb działu technicznego na zgłoszenia przez lokatorów awarii i usterek, realizacji umów z dostawcami usług dla Spółdzielni za 2021 rok	04 / 2022
Podjęcie uchwały w sprawie oddelegowania trzech członków Rady Nadzorczej do składu komisji konkursowej w konkursie na „Najładniejsze zagospodarowanie terenu przed budynkiem lub klatką schodową w Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku” działającej w 2022 roku	04 / 2022
Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia ilości i wysokości nagród z tytułu udziału w konkursie na „Najładniejsze zagospodarowanie terenu przed budynkiem lub klatką schodową w Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku w 2022 roku	04 / 2022
Informacja Zarządu nt. realizacji przeglądów instalacji gazowej oraz realizacja zaleceń pokontrolnych przeglądów instalacji gazowej za 2021 rok.	04 / 2022
Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wykonania zadań wynikających z Planu rzeczowo – finansowego remontów za I kwartał 2022 roku	04 / 2022
Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wykonania zadań wynikających z Planu gospodarczo – finansowego za I kwartał 2022 roku	04 / 2022
Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej kierowanego do Walnego Zgromadzenia	05 / 2022
Podjęcie uchwały w sprawie określenia zadań priorytetowych działalności Rady Nadzorczej w przyszłym okresie sprawozdawczym	05 / 2022
Przedstawienie wyników „Konkursu na najładniejsze zagospodarowanie terenu przed budynkiem lub klatką schodową w 2022 roku”	05 / 2022
Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Planu pracy Rady Nadzorczej w okresie od lipca 2022 roku do czerwca 2023 roku	06 / 2022
Wręczenie nagród dla zwycięzców „Konkursu na najładniejsze zagospodarowanie terenu przed budynkiem lub klatką schodową w 2022 roku”	06 / 2022
CZYNNOŚCI JEDNORAZOWE WYSTĘPUJĄCE DORAŹNIE W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB	
Kontrola zgodności regulaminów wewnętrznych z obowiązującymi przepisami Prawa spółdzielczego i Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych	W razie potrzeb
Uchwalanie regulaminów wewnętrznych	W razie potrzeb
Rozpatrywanie wyników badań kontrolnych przeprowadzonych w SM "PIAST" przez instytucje zewnętrzne	W razie potrzeb
Zajmowanie się sprawami przewidzianymi Prawem spółdzielczym	W razie potrzeb
Kontrola wdrażania przepisów wynikających z nowej Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.	W razie potrzeb
Zatwierdzanie struktury organizacyjnej SM "PIAST"	W razie potrzeb
Kontrola tworzenia i rozliczania funduszu remontowego SM "PIAST"	W razie potrzeb
Kontrola pracy Zarządu SM "PIAST"	Zgodnie z Regulaminem RN

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Posiedzenie Rady Nadzorczej jest prawomocne do podejmowania uchwał. Na 7 członków uprawnionych do głosowania na sali obrad obecnych jest 6 członków.

Głosowanie:

Za : 6

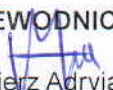
Przeciw : 0

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej "PIAST"
w Barlinku

SEKRETARZ

Elżbieta Kasperkiewicz

PRZEWODNICZĄCY

Kazimierz Adryjanowski