

UCHWAŁA NR 47/II/2020
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku z dnia 30 lipca 2020
w sprawie przyjęcia planu pracy Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku
na okres od lipca 2020 roku do czerwca 2021 roku

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku postanawia:

§ 1

Przyjąć plan pracy Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku na okres od lipca 2020 roku do czerwca 2021 roku w brzmieniu następującym:

PLAN PRACY RADY NADZORCZEJ OD LIPCA 2020 DO CZERWCA 2021

PLANOWANE ZADANIE	PLANOWANY TERMIN
CZYNNOŚCI STAŁE RADY NADZORCZEJ	
Kontrola bieżącej działalności SM "PIAST" w Barlinku	Wg potrzeb
Kontrola realizacji uchwał i wniosków zgłoszonych na posiedzeniach Rady Nadzorczej	Na każdym posiedzeniu w formie sprawozdania z realizacji wniosków i uchwał.
Kontrola działalności Zarządu w okresie między posiedzeniami Rady Nadzorczej	Na każdym posiedzeniu w formie sprawozdania Zarządu między posiedzeniami Rady Nadzorczej.
Analiza zadłużeń w opłatach za lokale	Na każdym posiedzeniu w formie zestawień ze wskaźnikami zadłużeń oraz lista osób zadłużonych na kwoty powyżej 1.000 zł
Podjęcie uchwał w sprawie przyznania premii uznaniowej dla członków Zarządu	07/2020; 10/2020; 01/2021; 04/2021
Kontrola przestrzegania przez Zarząd praw członkowskich	Na bieżąco
Kontrola nad sposobem załatwienia przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni oraz poszczególnych jej członków	Na bieżąco
Rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu SM "PIAST" oraz rozpatrywanie odwołań od jego decyzji	Na bieżąco
CZYNNOŚCI OKRESOWE	

III KWARTAŁ 2020 ROKU:

Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wykonania zadań wynikających z Planu rzeczowo – finansowego remontów za pierwsze półrocze 2020 roku	07 / 2020
Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wykonania zadań wynikających z Planu gospodarczo – finansowego za pierwsze półrocze 2020 roku	07 / 2020
Analiza rozliczenia zużycia ciepła w wybranych budynkach mieszkalnych SM „PIAST” w Barlinku w sezonie grzewczym 2019/2020	09 / 2020

IV KWARTAŁ 2020 ROKU:

Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wykonania zadań wynikających z Planu rzeczowo – finansowego remontów za trzy kwartały 2020 roku	10 / 2020
Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wykonania zadań wynikających z Planu gospodarczo – finansowego za trzy kwartały 2020 roku	10 / 2020
Ocena i kontrola przygotowania zasobów mieszkaniowych do sezonu zimowego 2020/2021	10 / 2020
Zapoznanie z planem realizacji uchwał i wniosków Walnego Zgromadzenia podjętych w dniu 19.09.2020 roku	10 / 2020
Podjęcie uchwały w sprawie zlecenia przeprowadzenia pełnego badania lustracyjnego za lata 2018, 2019 i 2020 Regionalnemu Związkowi Rewizyjnemu Spółdzielni Mieszkaniowych w Szczecinie z siedzibą w Szczecinie przy ul. Zubrów 3	11 / 2020
Przedstawienie założeń do projektu planu remontowego na 2021 rok dla poszczególnych budynków w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku oraz wysokości składki na fundusz remontowy	11 / 2020
Przedstawienie założeń do projektu planu gospodarczo-finansowego na 2021 rok dla poszczególnych budynków w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku oraz wysokości składki na fundusz eksploatacyjny.	11 / 2020

I KWARTAŁ 2021 ROKU:

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia wysokości opłat eksploatacyjnych dla lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych	01 / 2021
Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia wysokości opłat na fundusz remontowy dla lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych	01 / 2021
Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia planu rzeczowo - finansowego remontów budynków na rok 2021	01 / 2021
Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Planu gospodarczo – finansowego na rok 2021	01 / 2021

Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wykonania zadań wynikających z Planu rzeczowo – finansowego remontów za 2020 rok	02 / 2021
Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat eksploatacyjnych za garaże	02 / 2021
Podjęcie uchwały w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej do przeprowadzenia kontroli w zakresie gospodarki finansowej Spółdzielni oraz sprawozdania finansowego za 2020 rok	02 / 2021
Podjęcie uchwały w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej do przeprowadzenia kontroli działalności Spółdzielni w zakresie gospodarki remontowej, reakcji służb działu technicznego na zgłoszenia przez lokatorów awarii i usterek, realizacji umów z dostawcami usług dla Spółdzielni za 2020 rok	02 / 2021
Wstępne przedstawienie wykonania sprawozdania finansowego za 2020 rok.	03 / 2021
Ocena i kontrola przygotowania zasobów mieszkaniowych do sezonu wiosenno - letniego w 2021 roku	03 / 2021

II KWARTAŁ 2021 ROKU:

Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia protokołu z przeprowadzonej przez oddelegowanych członków Rady Nadzorczej kontroli w zakresie gospodarki finansowej oraz sprawozdania finansowego za 2020 rok	04 / 2021
Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wykonania sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej "PIAST" w Barlinku za 2020 rok	04 / 2021
Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia protokołu z przeprowadzonej przez oddelegowanych członków Rady Nadzorczej kontroli w zakresie gospodarki remontowej, reakcji służb działu technicznego na zgłoszenia przez lokatorów awarii i usterek, realizacji umów z dostawcami usług dla Spółdzielni za 2020 rok	04 / 2021
Podjęcie uchwały w sprawie oddelegowania trzech członków Rady Nadzorczej do składu komisji konkursowej w konkursie na „Najładniejsze zagospodarowanie terenu przed budynkiem lub klatką schodową w Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku” działającej w 2021 roku	04 / 2021
Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia ilości i wysokości nagród z tytułu udziału w konkursie na „Najładniejsze zagospodarowanie terenu przed budynkiem lub klatką schodową w Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku” w 2021 roku	04 / 2021
Informacja Zarządu nt. realizacji przeglądów instalacji gazowej oraz realizacja zaleceń pokontrolnych przeglądów instalacji gazowej za 2020 rok.	04 / 2021
Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wykonania zadań wynikających z Planu rzeczowo – finansowego remontów za I kwartał 2021 roku	05 / 2021
Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wykonania zadań wynikających z Planu gospodarczo – finansowego za I kwartał 2021 roku	05 / 2021
Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej kierowanego do Walnego Zgromadzenia	05 / 2021
Podjęcie uchwały w sprawie określenia zadań priorytetowych działalności Rady Nadzorczej w przyszłym okresie sprawozdawczym	05 / 2021
Przedstawienie wyników „Konkursu na najładniejsze zagospodarowanie terenu przed budynkiem lub klatką schodową w 2021 roku”	05 / 2021
Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Planu pracy Rady Nadzorczej w okresie od lipca 2021 roku do czerwca 2022 roku	06 / 2021
Wręczenie nagród dla zwycięzców „Konkursu na najładniejsze zagospodarowanie terenu przed budynkiem lub klatką schodową w 2021 roku”	06 / 2021

CZYNNOŚCI JEDNORAZOWE WYSTĘPUJĄCE DORAŹNIE W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB

Kontrola zgodności regulaminów wewnętrznych z obowiązującymi przepisami Prawa spółdzielczego i Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych	W razie potrzeb
Uchwalanie regulaminów wewnętrznych	W razie potrzeb
Rozpatrywanie wyników badań kontrolnych przeprowadzonych w SM "PIAST" przez instytucje zewnętrzne	W razie potrzeb
Zajmowanie się sprawami przewidzianymi Prawem spółdzielczym	W razie potrzeb
Kontrola wdrażania przepisów wynikających z nowej Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.	W razie potrzeb
Zatwierdzanie struktury organizacyjnej SM "PIAST"	W razie potrzeb
Kontrola tworzenia i rozliczania funduszu remontowego SM "PIAST"	W razie potrzeb
Kontrola pracy Zarządu SM "PIAST"	Zgodnie z Regulaminem RN

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Posiedzenie Rady Nadzorczej jest prawomocne do podejmowania uchwał. Na 7 członków uprawnionych do głosowania na sali obrad obecnych jest 7 członków.

Głosowanie:

Za : 7

Przeciw : 0

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej "PIAST"
w Barlinku

SEKRETARZ
Elżbieta Kasperkiewicz

PRZEWODNICZĄCY
Mirosław Przyborowski