

UCHWAŁA NR 1/III/2019

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku z dnia 27 czerwca 2019
 w sprawie przyjęcia planu pracy Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku
 na okres od lipca 2019 roku do czerwca 2020 roku

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku postanawia:

§ 1

Przyjąć plan pracy Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku na okres od lipca 2019 roku do czerwca 2020 roku w brzmieniu następującym:

PLAN PRACY RADY NADZORCZEJ OD LIPCA 2019 DO CZERWCA 2020

PLANOWANE ZADANIE	PLANOWANY TERMIN
CZYNNOŚCI STAŁE RADY NADZORCZEJ	
Kontrola bieżącej działalności SM "PIAST" w Barlinku	Wg potrzeb
Kontrola realizacji uchwał i wniosków zgłoszonych na posiedzeniach Rady Nadzorczej	Na każdym posiedzeniu w formie sprawozdania z realizacji wniosków i uchwał.
Kontrola działalności Zarządu w okresie między posiedzeniami Rady Nadzorczej	Na każdym posiedzeniu w formie sprawozdania Zarządu między posiedzeniami Rady Nadzorczej.
Analiza zadłużeń w opłatach za lokale	Na każdym posiedzeniu w formie zestawień ze wskaźnikami zadłużeń oraz lista osób zadłużonych na kwoty powyżej 1.000 zł
Podjęcie uchwał w sprawie przyznania premii uznaniowej dla członków Zarządu	07/2019; 10/2019; 01/2020; 04/2020
Kontrola przestrzegania przez Zarząd praw członkowskich	Na bieżąco
Kontrola nad sposobem załatwienia przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni oraz poszczególnych jej członków	Na bieżąco
Rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu SM "PIAST" oraz rozpatrywanie odwołań od jego decyzji	Na bieżąco
CZYNNOŚCI OKRESOWE	

III KWARTAŁ 2019 ROKU:

Zapoznanie z planem realizacji uchwał i wniosków Walnego Zgromadzenia podjętych w dniu 08.06.2019 roku	07 / 2019
Zmiana Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za użytkowanie lokali	07 / 2019
Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wykonania zadań wynikających z Planu rzeczowo – finansowego remontów za I półrocze 2019 roku	08 / 2019
Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wykonania zadań wynikających z Planu gospodarczo – finansowego za I półrocze 2019 roku	08 / 2019
Analiza rozliczenia zużycia ciepła w wybranych budynkach mieszkalnych SM „PIAST” w Barlinku w sezonie grzewczym 2018/2019	08 / 2019 lub 09 / 2019
Analiza zaleceń wynikających z pięcioletniego przeglądu budowlanego budynków mieszkalnych i użytkowych w zasobach SM „Piaśt”	09 / 2019

IV KWARTAŁ 2019 ROKU:

Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wykonania zadań wynikających z Planu rzeczowo – finansowego remontów za trzy kwartały 2019 roku	10 / 2019
Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wykonania zadań wynikających z Planu gospodarczo – finansowego za trzy kwartały 2019 roku	10 / 2019
Ocena i kontrola przygotowania zasobów mieszkaniowych do sezonu zimowego 2019/2020	10 / 2019
Przedstawienie założeń do projektu planu remontowego na 2020 rok dla poszczególnych budynków w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku	11 / 2019

I KWARTAŁ 2020 ROKU:

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia wysokości opłat eksploatacyjnych dla lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych	01 / 2020
Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia wysokości opłat na fundusz remontowy dla lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych	01 / 2020
Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia planu rzeczowo - finansowego remontów budynków na rok 2020	01 / 2020
Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Planu gospodarczo – finansowego na rok 2020	01 / 2020

Sprawozdanie z realizacji pierwszego etapu programu termomodernizacji przyjętego na lata 2014 - 2020	01 / 2020
Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wykonania zadań wynikających z Planu rzeczowo – finansowego remontów w 2019 roku	02 / 2020
Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat eksploatacyjnych za garaże	02 / 2020
Podjęcie uchwały w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej do przeprowadzenia kontroli w zakresie gospodarki finansowej Spółdzielni oraz sprawozdania finansowego za 2019 rok	02 / 2020
Podjęcie uchwały w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej do przeprowadzenia kontroli działalności Spółdzielni w zakresie gospodarki remontowej, reakcji służb działu technicznego na zgłoszenia przez lokatorów awarii i usterek, realizacji umów z dostawcami usług dla Spółdzielni za 2019 rok	02 / 2020
Wstępne przedstawienie wykonania sprawozdania finansowego za 2019 rok.	03 / 2020
Ocena i kontrola przygotowania zasobów mieszkaniowych do sezonu wiosenno - letniego w 2020 roku	03 / 2020

II KWARTAŁ 2020 ROKU:

Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia protokołu z przeprowadzonej przez oddelegowanych członków Rady Nadzorczej kontroli w zakresie gospodarki finansowej oraz sprawozdania finansowego za 2019 rok	04 / 2020
Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia protokołu z przeprowadzonej przez oddelegowanych członków Rady Nadzorczej kontroli w zakresie gospodarki remontowej, reakcji służb działu technicznego na zgłoszenia przez lokatorów awarii i usterek, realizacji umów z dostawcami usług dla Spółdzielni za 2019 rok	04 / 2020
Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wykonania sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej "PIAST" w Barlinku za 2019 rok	04 / 2020
Podjęcie uchwały w sprawie oddelegowania trzech członków Rady Nadzorczej do składu komisji konkursowej w konkursie na „Najładniejsze zagospodarowanie terenu przed budynkiem lub klatką schodową w Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku” działającej w 2020 roku	04 / 2020
Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia ilości i wysokości nagród z tytułu udziału w konkursie na „Najładniejsze zagospodarowanie terenu przed budynkiem lub klatką schodową w Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku” w 2020 roku	04 / 2020
Omówienie założeń i projektu sprawozdania Rady Nadzorczej kierowanego do Walnego Zgromadzenia planowanego w 2020 roku	04 / 2020
Informacja Zarządu nt. realizacji przeglądów instalacji gazowej oraz realizacja zaleceń pokontrolnych przeglądów instalacji gazowej.	04 / 2020
Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wykonania zadań wynikających z Planu rzeczowo – finansowego remontów za I kwartał 2020 roku	05 / 2020
Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wykonania zadań wynikających z Planu gospodarczo – finansowego za I kwartał 2020 roku	05 / 2020
Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej kierowanego do Walnego Zgromadzenia	05 / 2020
Podjęcie uchwały w sprawie określenie zadań priorytetowych działalności Rady Nadzorczej w przyszłym okresie sprawozdawczym	05 / 2020
Przedstawienie wyników „Konkursu na najładniejsze zagospodarowanie terenu przed budynkiem lub klatką schodową w 2020 roku”	05 / 2020
Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Planu pracy Rady Nadzorczej w okresie od lipca 2020 roku do czerwca 2021 roku	06 / 2020
Wręczenie nagród dla zwycięzców „Konkursu na najładniejsze zagospodarowanie terenu przed budynkiem lub klatką schodową w 2020 roku”	06 / 2020

CZYNNOŚCI JEDNORAZOWE WYSTĘPUJĄCE DORAŹNIE W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB

Kontrola zgodności regulaminów wewnętrznych z obowiązującymi przepisami Prawa spółdzielczego i Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych	W razie potrzeb
Uchwalanie regulaminów wewnętrznych	W razie potrzeb
Rozpatrywanie wyników badań kontrolnych przeprowadzonych w SM "PIAST" przez instytucje zewnętrzne	W razie potrzeb
Zajmowanie się sprawami przewidzianymi Prawem spółdzielczym	W razie potrzeb
Kontrola wdrażania przepisów wynikających z nowej Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.	W razie potrzeb
Zatwierdzanie struktury organizacyjnej SM "PIAST"	W razie potrzeb
Kontrola tworzenia i rozliczania funduszu remontowego SM "PIAST"	W razie potrzeb
Kontrola pracy Zarządu SM "PIAST"	Zgodnie z Regulaminem RN

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Posiedzenie Rady Nadzorczej jest prawomocne do podejmowania uchwał. Na 7 członków uprawnionych do głosowania na sali obrad obecnych jest 7 członków.

Głosowanie:

Za : 7

Przeciw : 0

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

SEKRETARZ

Elżbieta Kasperkiewicz

PRZEWODNICZĄCY

Mirosław Przyborowski

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej "PIAST"
w Barlinku