

# SPECYFIKACJA

## ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PIAST” w Barlinku  
74-320 BARLINEK, ul. Wodna 2, tel. 95- 74 61 095.

**Rodzaj prac:** Wykonanie regeneracji i usunięcie złożeń oraz osadów z powierzchni wewnętrznych ścian systemów grzewczych wraz z usunięciem drobnych nieszczelności w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku przy ulicach: Kościelna 9, Kościelna 10, Kościelna 11, Kościelna 12, Wylotowa 1, Wylotowa 3, Słowackiego 6, Słowackiego 7, Słowackiego 9, Armii Polskiej 3, Armii Polskiej 4, Kozia 7, Różana 3, Różana 4-5, Przemysłowa 9.

Zamawiający **SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PIAST” w Barlinku**

Adres zamawiającego: ul. Wodna 2, 74-320 Barlinek.

*Opracował:*

Sławomir Winnicki

Marzec 2026 rok

*Zatwierdzam:*

.....

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

## W TRYBIE

### PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

*Podstawa prawna:*

**Regulamin udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku (Uchwała nr 19/II/2025 z dnia 26 marca 2025 r.) zwany dalej Regulaminem.**

**Zamawiający:** Spółdzielnia Mieszkaniowa „PIAST” w Barlinku, ul. Wodna 2, 74-320 Barlinek.  
REGON 000489455; KRS 0000166151; NIP 597-000-05-98.

#### I. Tryb zamówienia:

Przetarg nieograniczony zgodnie z obowiązującym w Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku „Regulaminem udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku (Uchwała nr 19/II/2025 z dnia 26 marca 2025 r. ) zwany dalej Regulaminem.”

#### II. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie regeneracji i usunięcie złożeń oraz osadów z powierzchni wewnętrznych ścian systemów grzewczych wraz z usunięciem drobnych nieszczelności w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku przy ulicach: Kościelna 9, Kościelna 10, Kościelna 11, Kościelna 12, Wylotowa 1, Wylotowa 3, Słowackiego 6, Słowackiego 7, Słowackiego 9, Armii Polskiej 3, Armii Polskiej 4, Kozia 7, Różana 3, Różana 4-5, Przemysłowa 9.

##### 1. Zakres prac i czynności związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia:

- Płukanie – wykonywane poszczególnymi sekcjami instalacji c.o. do momentu, gdy zacznie wypływać czysta woda.
- Płukanie chemiczne – preparatem do rozpuszczania kamienia, korozji i zanieczyszczeń do czasu całkowitego rozpuszczenia osadów.
- Powtórne płukanie – w celu usunięcia pozostałych zanieczyszczeń i resztek preparatu do rozpuszczania kamienia.
- Zabezpieczenie instalacji – inhibitor korozji, który chroni instalację centralnego ogrzewania przed korozją, osadzaniem się kamienia, a także przeciwdziała skażeniu mikrobiologicznemu.
- Uzupelnienie wody w instalacji i odpowietrzenie systemu.
- Utylizacja usuniętych osadów.
- Usunięcie drobnych nieszczelności powstałych po płukaniu chemicznym – mieszkania lokatorów, węzeł ciepłny.

##### 2. Wykaz budynków:

- Kościelna 9: 20 mieszkań
- Kościelna 10: 20 mieszkań
- Kościelna 11: 20 mieszkań
- Kościelna 12: 20 mieszkań
- Wylotowa 1: 30 mieszkań
- Wylotowa 3: 30 mieszkań
- Słowackiego 6: 20 mieszkań
- Słowackiego 7: 40 mieszkań
- Słowackiego 9: 40 mieszkań
- Armii Polskiej 3: 30 mieszkań
- Armii Polskiej 4: 30 mieszkań
- Kozia 7: 30 mieszkań
- Różana 3: 15 mieszkań
- Różana 4-5: 20 mieszkań
- Przemysłowa 9: 30 mieszkań

#### III. Warunki i sposób realizacji zamówienia.

1. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca. Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art.10 ustawy Prawo

- budowlane oraz wymogom, jakie zostały określone w SIWZ. Wykonawca zobowiązany będzie, na żądanie Zamawiającego do okazania w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane lub aprobatę techniczną.
2. Do składowania materiałów oraz wykonania niezbędnych prac przygotowawczych Zamawiający wskaże i udostępni Wykonawcy pomieszczenie w każdym budynku, który Wykonawca odpowiednio zagospodaruje, po zakończeniu prac pomieszczenia należy zdać w stanie w jakim zostały przekazane Wykonawcy. Osady pochodzące z czyszczenia pionów będą musiały być na bieżąco wywożone lub dopuszcza się ustawienie kontenerów na terenie przyległym do budynków.
  3. Szczegółowe uregulowania dotyczące sposobu wykonania zamówienia zostały wskazane we wzorze Umowy oraz w opisie przedmiotu zamówienia.

#### **IV. Tryb przygotowania oferty.**

1. Zakres robót ujęto w rozdziale II, pkt 1 i pkt 2 niniejszej specyfikacji.
2. Oferent składa tylko jedną ofertę.
3. Oferent może uczestniczyć w części jawnej przetargu.
4. Rozpoczęcie prac może nastąpić niezwłocznie po podpisaniu umowy
5. Oferent zrzeka się w przyszłości prawa do zgłaszania uwag i zastrzeżeń do materiałów przetargowych, które mogłyby mieć wpływ na przebieg realizacji robót oraz na wysokość wynagrodzenia.

#### **V. Informacja na temat części zamówienia i możliwości składania ofert częściowych oraz możliwości składania ofert wariantowych.**

1. Oferta musi obejmować całość zamówienia - Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Oferty częściowe jako sprzeczne z SIWZ zostaną odrzucone.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

#### **VI. Informacja na temat przewidywanych zamówień dodatkowych.**

Zamawiający nie przewiduje, ale też nie wyklucza zamówień dodatkowych. Udzielenie zamówienia dodatkowego musi pozostawać w ścisłym związku z prawidłowym wykonaniem zamówienia podstawowego, tj. wykonanie zamówienia dodatkowego lub zamówień dodatkowych jest warunkiem koniecznym prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego. Zamówieniem dodatkowym jest tylko takie zamówienie, bez którego wykonania przed zakończeniem realizacji zamówienia podstawowego lub równoległe z nim, zamówienie podstawowe nie może być prawidłowo wykonane. Wartość zamówienia dodatkowego nie może przekroczyć 20% wartości zamówienia podstawowego.

#### **VII. Maksymalna liczba wykonawców, z którymi Zamawiający zawrze umowę.**

Zamawiający nie przewiduje w niniejszym postępowaniu zawarcia umowy ramowej.  
Zamawiający w niniejszym postępowaniu może zawrzeć umowę z jednym Oferentem.

#### **VIII. Informacja w sprawie zwrotu kosztów w postępowaniu.**

Koszty udziału w postępowaniu, a w szczególności koszty sporządzenia oferty, pokrywa Oferent. Zamawiający wyklucza możliwość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. Zamawiający ponadto zastrzega sobie w każdej chwili prowadzenia postępowania, prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Również w takim przypadku, nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów poniesionych na przygotowanie oferty.

#### **IX. Termin wykonania zamówienia**

Termin wykonania zamówienia:

- a) termin rozpoczęcia wykonania zamówienia nie później niż 14 dni od podpisania umowy,
- b) termin zakończenia wykonania zamówienia do 90 dni od podpisania umowy.

#### **X. Wymagany okres gwarancji**

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wszelkie prace wykonane w ramach protokołu odbioru końcowego robót. Wszystkie zregenerowane piony w ramach realizacji umowy muszą posiadać gwarancję producenta środków chemicznych oraz gwarancję Wykonawcy. Okres udzielonej gwarancji nie może być krótszy niż 2 lata.

#### **XI. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania ocen spełniania tych warunków; informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie muszą przedłożyć Oferenci.**

##### **1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:**

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,

- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania, z przyczyn wskazanych w ust. 2 poniżej.

## 2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) Oferentów, w stosunku do których otwarto likwidację lub co, do których ogłoszono upadłość;
  - 2) Oferentów, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
  - 3) Oferentów będących osobami fizycznymi, osobami prawnymi, które lub których urzędujących członków władz zarządzających prawomocnie skazano o przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu, przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
  - 4) Oferentów będących podmiotami powiązanymi osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, gdzie przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym, a Oferentem polegające na:
    - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
    - b) posiadaniu udziałów lub co najmniej 10% akcji;
    - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
    - d) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze Wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
3. W zakresie wymaganej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy:
- spełniają poniżej określone warunki udziału w postępowaniu** dotyczące:

### 1) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

#### Minimalny poziom zdolności:

Zamawiający uzna, że Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że **posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie niższej niż 500.000,00 zł (pięćset tysięcy 0/00 złotych)** oraz **udokumentuje obrót za rok 2025 nie niższy niż 3 000 000,00zł (słownie: trzy miliony złotych).**

### 2) zdolności technicznej lub zawodowej:

#### Minimalny poziom wymaganych standardów:

Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie, co najmniej pięć zadań polegających na regeneracji i usunięciu złożeń oraz osadów z powierzchni wewnętrznych ścian systemów grzewczych wraz z usunięciem drobnych nieszczelności w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych. W przypadku składania oferty wspólnej warunk, o którym mowa wyżej musi spełniać w całości, co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

## 4. Potencjał podmiotu trzeciego:

- 1) Oferent nie może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nim stosunków Prawnych,
- 2) Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie przeprowadzona na podstawie złożonych przez oferentów dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnienie warunków określonych w zapytaniu ofertowym.

5. **Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oferent wraz z ofertą składa:**

- 1) oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ,
  - 2) **zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 (trzy) miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że oferent zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;  
W przypadku składania oferty wspólnej ww. zaświadczenie składa każdy z oferentów składających ofertę wspólną. W przypadku składania oferty przez spółkę cywilną oferent musi złożyć oddzielne zaświadczenia dla każdego ze współników oraz oddzielne na spółkę. Ww. dokument należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
  - 3) **zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 (trzy) miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że oferent zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;  
W przypadku składania oferty wspólnej ww. zaświadczenie składa każdy z oferentów składających ofertę wspólną. W przypadku składania oferty przez spółkę cywilną, oferent musi złożyć oddzielne zaświadczenia dla każdego ze współników oraz oddzielne na spółkę. Ww. dokument należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
  - 4) **odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie ust. 2 pkt 1 niniejszego rozdziału.
  - 5) W przypadku oferty wspólnej ww. odpis składa każdy z oferentów składających ofertę wspólną. Ww. dokument należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem,
  - 6) **informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej** potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową oferenta, wystawionej nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert  
W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa ten/ci oferenci składających ofertę wspólną, który/którzy w ramach konsorcjum będzie/będą odpowiadał/odpowiadali za spełnienie tego warunku. Ww. dokument należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem,
  - 7) **wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone; przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty; Wykaz należy sporządzić zgodnie z treścią załącznika nr 4 do niniejszego SIWZ  
W przypadku składania oferty wspólnej oferenci składający ofertę wspólną składają jeden wspólny ww. wykaz. Ww. dokument należy złożyć w oryginale.
6. W przypadku, gdy Wykonawca działa przez pełnomocnika, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo/a.
  7. W przypadku składania oferty wspólnej warunki, o których mowa w ust. 3, Wykonawcy mogą spełniać łącznie, z zastrzeżeniem treści ust. 3 pkt 2 niniejszego rozdziału.
  8. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy.
  9. Pełnomocnictwo, o którym mowa w ust. 8 należy dołączyć do oferty.
  10. Wszelką korespondencję w postępowaniu zamawiający kieruje do pełnomocnika.

11. Wspólnicy spółki cywilnej są Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i mają do nich zastosowanie zasady określone w ust. 7-11.
12. Przed podpisaniem umowy (w przypadku wyboru danej oferty jako najkorzystniejszej) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia będą mieli obowiązek przedstawić zamawiającemu umowę konsorcjum, zawierającą co najmniej:
  - 1) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia;
  - 2) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy;
  - 3) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia
13. **Uzupełnienie oferty i skutki jej nieuzupełnienia.**
  - 1) Jeżeli oferta, uznana przez Zamawiającego za najkorzystniejszą (uzyska najwyższą liczbę punktów) jest niekompletna, nie dołączono do niej dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w Rozdziale XII bądź dokumenty lub oświadczenia są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, pod rygorem odrzucenia oferty,
  - 2) Jeżeli Oferent, którego oferta została uznana przez Zamawiającego za najkorzystniejszą nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, pod rygorem odrzucenia oferty,
  - 3) W przypadku niewykonania przez oferenta zobowiązania, o którym mowa w pkt 1 i 2 niniejszego ustępu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oferta podlega odrzuceniu.
  - 4) W przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w ust. pkt 3 niniejszego ustępu lub w przypadku gdy oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą uchyla się od zawarcia Umowy lub odmawia jej zawarcia, Zamawiający bada ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert. Postanowienia pkt 1,2, 3 stosuje się odpowiednio.
14. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
15. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od Wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu, lub ich istotnych części składowych.
16. W przypadku gdy cena całkowita oferty złożonej w terminie jest niższa o co najmniej 30% od:
  - 1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, podanej przez Zamawiającego zgodnie z treścią Rozdziału XVIII ust. 3 SIWZ
  - 2) lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu z przyczyn wskazanych w SIWZZamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 15, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia.
17. Wyjaśnienia, o których mowa w ust. 15, mogą dotyczyć w szczególności:
  - 1) zarządzania procesem produkcji, świadczonych usług lub metody budowy;
  - 2) wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo korzystnych warunków dostaw, usług albo związanych z realizacją robót budowlanych;
  - 3) oryginalności dostaw, usług lub robót budowlanych oferowanych przez wykonawcę;
  - 4) zgodności z przepisami dotyczącymi kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024 r. poz. 1773 ze zmianami)
18. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na Wykonawcy.
19. Odrzuceniu, jako oferta z rażąco niską ceną lub kosztem, podlega oferta wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu.

## **XII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami:**

- 1) wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, Zamawiający oraz Oferenci mają

obowiązek przekazywać na piśmie, faksem: 95 7479-113 lub drogą elektroniczną e-mail: [sekretariat@smpiastbarlinek.pl](mailto:sekretariat@smpiastbarlinek.pl)

- 2) jeżeli Zamawiający lub Oferent przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub e-mailem, każda ze stron na żądanie drugiej ma obowiązek potwierdzić fakt ich otrzymania,
- 3) informację o wyborze najkorzystniejszej oferty bądź o unieważnieniu postępowania Zamawiający zamieszcza dodatkowo na swojej stronie internetowej.

### **XIII. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

1. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień (nie później niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert) pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych już wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający treść wyjaśnień wraz z wnioskiem Oferenta, bez ujawnienia źródła zapytania, zamieści na stronie internetowej, na której umieszczona jest SIWZ.
2. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu do składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na SIWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią Specyfikacji i zostanie zamieszczona na stronie internetowej, na której umieszczona jest SIWZ oraz będzie wiążąca dla Oferentów.
3. Zamawiający umożliwi Oferentom przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca realizacji przedsięwzięcia w celu uzyskania wszelkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Wszystkie koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi samodzielnie każdy Oferent. Każdy Oferent ponosi również wyłączną odpowiedzialność za treść uzyskanej informacji oraz za wszelkie straty lub szkody powstałe jako następstwo wizji lokalnej.
4. Treść niniejszej SIWZ zamieszczona jest na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” Wszelkie zmiany, modyfikacje treści SIWZ, jak też wyjaśnienia i odpowiedzi, co do treści SIWZ Zamawiający zamieszcza także pod wskazanym adresem.

### **XIV. Wymagania dotyczące wadium:**

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **35 000,00zł.** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy zł)
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert - termin wnoszenia wadium upływa w dniu **17.04.2026 r.**
3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
  - pieniądzu;
  - gwarancjach bankowych;
  - gwarancjach ubezpieczeniowych
4. Wadium w formie pieniądza należy wpłacać na rachunek bankowy Zamawiającego: **GBS BARLINEK 02 8355 0009 0000 0345 2000 0017.**
5. **Uwaga:** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Zamawiającego.
6. Zamawiający zwraca wadium zgodnie z postanowieniami § 21 ust. 1 Regulaminu Regulaminem udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku.
7. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, w przypadkach określonych w §21 ust. 2 Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku.

### **XV. Termin związania ofertą.**

Okres związania ofertą wynosi 45 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, tj. od dnia **20.04.2026 r.** Dzień ten jest 1 (pierwszym) dniem terminu związania ofertą.

### **XVI. Opis sposobu przygotowania ofert**

1. Ofertę należy sporządzić na formularzu oferty, stanowiącym Załącznik nr 2 do SIWZ.,
2. Do oferty należy dołączyć:
  - 1) formularz ofertowy stanowiący Załącznik nr 2 do SIWZ,
  - 2) oświadczenie oferenta, w przedmiocie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania z przyczyn określonych w Rozdziale XI ust.2 SIWZ zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ (w tym oświadczenie podmiotu trzeciego, jeżeli oferent

- powołuje się na jego zasoby),
- 3) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego, o którym mowa w Rozdziale XI ust. 5 pkt 2 SIWZ (w tym dotyczące podmiotu trzeciego, jeżeli oferent powołuje się na jego zasoby),
  - 4) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, o którym mowa w rozdziale XI ust. 5 pkt 3 SIWZ (w tym dotyczące podmiotu trzeciego, jeżeli oferent powołuje się na jego zasoby),
  - 5) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, o którym mowa w Rozdziale XI ust.5 pkt 4 SIWZ (w tym dotyczący podmiotu trzeciego, jeżeli oferent powołuje się na jego zasoby),
  - 6) Zobowiązanie podmiotu trzeciego- jeżeli oferent powołuje się na jego zasoby, Załącznik 4 do SIWZ,
  - 7) wykaz robot budowlanych, o którym mowa w rozdziale XI ust. 5 pkt 7 SIWZ zgodnie z Załącznikiem nr 5 do SIWZ,
  - 8) odpowiednie pełnomocnictwa,
  - 9) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, o której mowa w rozdziale XI ust.5 pkt 6. SIWZ,
  - 10) oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z Regulaminem – załącznik nr 6,
  - 11) dowód wniesienia wadium.
3. Dokumenty dołączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta (uwaga! – przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta).
  4. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami (dokumentami i oświadczeniami) stanowi jedną całość. Zaleca się, aby wszystkie strony były ze sobą połączone w sposób uniemożliwiający ich samoczynną dekompletację (np. zszyte, spięte, zbindowane, itp.).
  5. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
  6. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona na piśmie, w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem poświadczonym przez Oferenta (przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta).
  7. Oferta musi być napisana na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem.
  8. Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta.
  9. Upoważnienie/pełnomocnictwo do podpisania oferty, do poświadczania dokumentów za zgodność z oryginałem należy dołączyć do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Oferenta. Upoważnienie/pełnomocnictwo winno być dołączone w oryginale lub w postaci kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem. Wszelkie miejsca, w których Oferent naniósł zmiany, muszą być parafowane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta. Oferent powinien umieścić ofertę wraz z pozostałymi dokumentami i oświadczeniami w kopercie. Koperta powinna być zaadresowana na Zamawiającego, na adres podany na wstępie specyfikacji istotnych warunków zamówienia, opisana: **„Wykonanie regeneracji i usunięcie złożeń oraz osadów z powierzchni wewnętrznych ścian systemów grzewczych wraz z usunięciem drobnych nieszczelności w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku przy ulicach: Kościelna 9, Kościelna 10, Kościelna 11, Kościelna 12, Wylotowa 1, Wylotowa 3, Słowackiego 6, Słowackiego 7, Słowackiego 9, Armii Polskiej 3, Armii Polskiej 4, Kozia 7, Różana 3, Różana 4-5, Przemysłowa 9. Nie otwierać przed 20.04.2026 r., godz. 13.30**
  10. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu, przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy umieścić w kopercie, opisanej jak wyżej w ust. 11. Koperta zewnętrzna dodatkowo musi być oznaczona określeniami: „Zmiana” lub „Wycofanie”.
  11. Złożona oferta wraz z załącznikami będzie jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji co, do których Oferent składając ofertę zastrzegł (w odniesieniu do tych informacji), że nie mogą być one udostępniane.
  12. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, winny być zgrupowane i stanowić oddzielną część oferty, opisaną w następujący sposób: „tajemnice przedsiębiorstwa – tylko do wglądu przez Zamawiającego”.
  13. Oferent, który będzie chciał skorzystać z jawności dokumentacji z postępowania, musi wystąpić w tej sprawie do Zamawiającego z wnioskiem. Wyboru dnia oraz godziny, kiedy może nastąpić przeglądanie protokołu końcowego postępowania o udzielenie zamówienia dokona Zamawiający z tym, że przeglądanie winno nastąpić bez zbędnej zwłoki.

## **XVII. Cena.**

1. Oferent poda cenę na formularzu ofertowym, zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SIWZ.
2. Oferowana cena winna obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia.
3. Podana w ofercie cena musi zawierać wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego wykonania umowy w sposób zgodny z postanowieniami SIWZ oraz istotnymi postanowieniami umowy (m. in. wykonanie zaplecza socjalnego dla pracowników, opłaty z tytułu zużycia energii elektrycznej i wody w okresie prowadzenia robót, wszelkie opłaty związane z prowadzeniem i odbiorem robót, wywóz materiałów rozbiórkowych, uporządkowanie placu budowy po wykonaniu robót, itp.) , a także niezbędne podatki (np. podatek VAT), cła itd. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą dokonane będą wyłącznie w walucie polskiej.
4. Cena musi być podana w złotych polskich, cyfrowo i słownie (do drugiego miejsca po przecinku). **Cenę należy podać łącznie z należnym podatkiem VAT (brutto).**

## **XVIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. w Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku (w sekretariacie – pok. nr 1) nie później niż do **dnia 20.04.2026 r., do godziny 10:00**. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie zostaną zwrócone Oferentom na ich wniosek bez otwierania.
2. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu **20.04.2026r. o godzinie 13:30** w siedzibie Zamawiającego, pok. Nr 13 (sala konferencyjna).

## **XIX. Informacje o trybie otwarcia i oceny ofert.**

### **Etap I – otwarcie ofert**

1. Otwarcie ofert jest jawne.
2. Podczas otwarcia kopert z ofertami, Zamawiający poda (odczyta) imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Oferenta, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia itp.

### **Etap II – aktualizacja oferty**

1. W przypadku nieprzystąpienia przez Oferenta do aktualizacji oferty, jego oferta jest ważna i rozpatrywana przez Zamawiającego z zachowaniem warunków zawartych w niej.
2. Po przeprowadzeniu aktualizacji oferty, Zamawiający dokonuje ostatecznego wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie przyznanej punktacji określonej w SIWZ.
3. W przypadku, gdy Oferent nie był obecny przy otwieraniu ofert, na Jego wniosek, Zamawiający prześle wszystkie informacje, o których mowa w pkt. 2 niniejszego rozdziału.

### **Etap III – część niejawna**

1. W części niejawnej Zamawiający przystąpi do badania ofert. W toku badania ofert Zamawiający sprawdzi, czy poszczególni Oferenci nie podlegają wykluczeniu z postępowania oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu.
2. W przypadku, gdy Oferent zostanie wykluczony z postępowania, złożoną przez niego ofertę uznaje się za odrzuconą.
3. Z zastrzeżeniem wyjątków określonych w Regulaminie udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku. Oferta niezgodna z Regulaminem lub sprzeczna z treścią SIWZ podlega odrzuceniu. Zamawiający odrzuci rozpatrywaną ofertę także, gdy zawiera rażąco niską cenę.
4. Zamawiający poprawi w tekście oferty omyłki zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku.
5. Oferty spełniające wymogi formalne poddane zostaną wstępnej ocenie zgodnie z przyjętymi w rozdziale XIX kryteriami.
6. Druk zmian składników ofertowych w toku aktualizacji oferty, podpisany przez Zamawiającego i Oferentów zawiera ostateczne warunki zaproponowane przez Oferentów i uznawany jest jako oferty ostateczne oraz stanowi integralną część złożonej przez Oferenta oferty.
7. W przypadku, gdy złożone zostaną mniej niż dwie oferty niepodlegające odrzuceniu, przetarg zostanie unieważniony. Zamawiający unieważni postępowanie także w innych przypadkach, określonych w Regulaminie udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku.
8. Zamawiający przyzna zamówienie Oferentowi, który złoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu, i która zostanie uznana za najkorzystniejszą (uzyska największą liczbę punktów przyznanych według kryterium wyboru oferty określonego w niniejszej SIWZ).
9. Zamawiający powiadomi o wynikach przetargu przesyłając zawiadomienie wszystkim Oferentom, którzy złożyli oferty oraz poprzez zamieszczenie informacji o wyborze oferty najkorzystniejszej

- w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie, a także na stronie internetowej.
10. Zawiadomienie o wyniku przetargu przesyłane zostanie Oferentom. Informacja przesłana Oferentowi, którego ofertę wybrano, dodatkowo zawierała będzie informację określającą miejsce i termin zawarcia umowy.

## **XX. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów.**

1. Cena 100%
2. W ramach kryterium „Cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_o} \times 100 \text{ pkt} \times 100\%$$

gdzie:

C – liczba punktów w ramach kryterium „Cena”

C<sub>n</sub> - najniższa cena spośród ofert ocenianych

C<sub>o</sub> –cena brutto oferty ocenianej

Ocenie w ramach kryterium „Cena” podlegać będzie cena łączna brutto podana w formularzu oferty.

### **Uwaga!**

*\* Zaoferowany okres rękojmi i gwarancji **nie może być krótszy niż 24 miesiące**. Oferty proponujące rękojmię i gwarancje krótszą niż 24 miesiące będą odrzucone.*

*Minimalny okres rękojmi i gwarancji podlegającej ocenie **wynosi 24 miesiące**.*

*Oferowany okres gwarancji nie stanowi kryterium oceny.*

*Proponowany okres rękojmi i gwarancji należy wskazać w miesiącach.*

Ostateczna ocena punktowa oferty:

3. Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia temu Wykonawcy, który uzyska najwyższą liczbę punktów w ostatecznej ocenie.
4. Wykonawca maksymalnie może zdobyć 100 pkt. Liczba punktów wynikająca z działań matematycznych będzie zaokrąglana do dwóch miejsc po przecinku.
5. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który nie podlega odrzuceniu, która po zsumowaniu punktów przyznanych w poszczególnych podkryteriach otrzyma największą liczbę punktów. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z ceną niższą.

## **XXI. Informacje dotyczące umowy**

- 1) Istotne dla Zamawiającego postanowienia umowy, zawiera załączony do niniejszej SIWZ wzór umowy (załącznik nr 1).
- 2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian umowy w przypadkach i na warunkach określonych we wzorze umowy.
- 3) Z Oferentem, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zostanie zawarta umowa, zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik do SIWZ. Miejsce oraz termin zawarcia umów Zamawiający poda Oferentowi, którego oferta została wybrana w piśmie informującym o wyniku postępowania.
- 4) Oferent, którego oferta zostanie wybrana (uznana za najkorzystniejszą) przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 5% ceny całkowitej zaoferowanej w ofercie (łącznie z podatkiem VAT) na warunkach określonych w umowie
- 5) Zabezpieczeniem objęty będzie cały okres realizacji Przedmiotu Umowy oraz okres rękojmi za wady oraz okres gwarancji.
- 6) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło pokryciu roszczeń zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 7) Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% (siedemdziesiąt procent) zabezpieczenia na pisemny wniosek

Wykonawcy złożony po ostatecznym odbiorze robót potwierdzonym protokołem odbioru przez Zamawiającego, w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.

- 8) Pozostałe 30% (trzydzieści procent) zabezpieczenia zostanie zatrzymane na czas obowiązywania gwarancji lub rękojmi za wady, dla pokrycia ewentualnych roszczeń w ramach gwarancji lub rękojmi i zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy złożony po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku.
- 9) W przypadku, gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji lub poręczenia, z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy.
- 10) W przypadku, gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji lub poręczenia, treść gwarancji/poręczenia powinna wskazywać Zamawiającego jako beneficjenta gwarancji/poręczenia. Gwarancja będzie podlegała prawu polskiemu, a wszystkie spory dotyczące gwarancji będą podlegały jurysdykcji sądów polskich (spory rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Szczecinie). Gwarancja/poręczenie nie może zawierać postanowień, przewidujących uwolnienie się przez gwaranta/poręczyciela z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji /poręczenia w przypadku jakichkolwiek zmian, uzupełnień lub innych modyfikacji warunków Umowy, które mogą być dokonane zgodnie z postanowieniami Umowy lub przepisami prawa.
- 11) W przypadku przedłożenia gwarancji/poręczenia niezawierających elementów, o których mowa w ust.6-7 bądź posiadającej jakiegokolwiek dodatkowe zastrzeżenia, wymogi lub warunki dotyczące wypłaty, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia.
- 12) Przed złożeniem zabezpieczenia w formie gwarancji/poręczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć projekt gwarancji/poręczenia Zamawiającemu celem akceptacji. Gwarancje/poręczenia, których treść nie została uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego nie będą przyjmowane.
- 13) Zamawiający może na wniosek Wykonawcy wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 14) W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub przesunięcia terminu jej wykonania, termin zwrotu Zabezpieczenia wniesionego w gotówce ulega odpowiedniemu przedłużeniu, z zachowaniem zasad określonych w ust. 5. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w innej formie Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio wydłużyć okres ważności zabezpieczenia i przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające odpowiednie przedłużenie okresu jego ważności, najpóźniej na 30 (trzydzieści) dni przed upływem pierwotnego terminu obowiązywania zabezpieczenia, w taki sposób by termin obowiązywania zabezpieczenia pokrywał się z terminami wynikającymi z ust. 3 powyżej. Brak przedłożenia dokumentów potwierdzających wydłużenie okresu zabezpieczenia przed zawarciem aneksu do Umowy wydłużającego termin jej wykonania, stanowi podstawę do odmowy jego podpisania z wyłącznej winy Wykonawcy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 (trzydzieści) dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
- 15) Koszty ustanowienia oraz zwolnienia zabezpieczeń w całości obciążają Wykonawcę.
- 16) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w gotówce należy wpłacić przelewem na konto: GBS Barlinek 02 8355 0009 0000 0345 2000 0017.

## **XXII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Oferentom w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

1. Zamawiający, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, może w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert zmodyfikować treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w tym warunków udziału w postępowaniu. Dokonaną w ten sposób modyfikację zamieszcza się niezwłocznie na stronie [www.smpiastbarlinek.pl](http://www.smpiastbarlinek.pl) i przekazuje się wszystkim Oferentom, którzy zwrócili się o SIWZ lub regulamin.
2. Zamawiający zastrzega sobie również prawo unieważnienia przetargu bez podawania powodu, prawo do zamknięcia przetargu bez dokonywania wyboru żadnej oferty oraz prawo do odmowy zawarcia umowy w sytuacji niezatwierdzenia przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku wyboru dokonanej przez komisję przetargową oferty. W takim wypadku Oferentowi nie będą przysługiwały wobec Zamawiającego żadne roszczenia odszkodowawcze oraz roszczenia o zawarcie umowy.
3. Wobec czynności podjętych przez Zamawiającego zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywana na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku Oferentom przysługuje odwołanie do Rady Nadzorczej, zgodnie z postanowieniami Regulaminu.

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....

.....

NIP— ..... , REGON .....

## FORMULARZ OFERTOWY

złożony w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie polegające na wykonaniu regeneracji i usunięciu złogów oraz osadów z powierzchni wewnętrznych ścian systemów grzewczych wraz z usunięciem drobnych nieszczelności w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku przy ulicach: Kościelna 9, Kościelna 10, Kościelna 11, Kościelna 12, Wylotowa 1, Wylotowa 3, Słowackiego 6, Słowackiego 7, Słowackiego 9, Armii Polskiej 3, Armii Polskiej 4, Kozia 7, Różana 3, Różana 4-5, Przemysłowa 9.

**OŚWIADCZAMY, że:**

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za łączne wynagrodzenie brutto.....zł (słownie:.....zł.)  
Cena ofertowa określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
2. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia jest fabrycznie nowy i wolny od obciążeń prawami osób trzecich, sprawny technicznie, bezpieczny kompletny i spełnia wymagania norm stosowanych w Polsce oraz norm europejskich i potwierdzamy, że posiada jakość wymaganą przez Zamawiającego oraz jest objęty gwarancją producenta.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią SIWZ oraz Regulaminem, zawierającymi informacje niezbędne do przeprowadzenia postępowania
4. Oświadczam, że jestem podatnikiem VAT, o którym mowa w art. 15 ustawy o VAT \* (*niepotrzebne skreślić*):
  - zarejestrowanym jako podatnik VAT czynny,
  - zarejestrowanym jako podatnik VAT zwolniony na podstawie art. 113 ust. 1 lub 9.
5. Zamówienie realizowane będzie w terminie: do dnia ..... 2026 r.
6. Spełniamy warunki udziału w postępowaniu na zasadach określonych przez zamawiającego w rozdziale XI SIWZ.
7. Akceptujemy 90-dniowy termin płatności, liczony od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
8. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 45 dni od ostatecznego terminu składania ofert.
9. Do oferty załączam wszystkie dokumenty wymagane w rozdziale XVI SIWZ.
10. Na przedmiot zadania udzielamy gwarancji i rękojmi wynoszącej ..... miesięcy.
11. Za realizację zamówienia odpowiedzialny jest p. .... tel.....

.....  
(data).....  
(podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych  
do reprezentacji Wykonawcy)

Pieczęć wykonawcy

### O Ś W I A D C Z E N I E

W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym oraz SIWZ na wykonanie **zadania pn.: „Wykonanie regeneracji i usunięcie złogów oraz osadów z powierzchni wewnętrznych ścian systemów grzewczych wraz z usunięciem drobnych nieszczelności w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku przy ulicach: Kościelna 9, Kościelna 10, Kościelna 11, Kościelna 12, Wylotowa 1, Wylotowa 3, Słowackiego 6, Słowackiego 7, Słowackiego 9, Armii Polskiej 3, Armii Polskiej 4, Kozia 7, Różana 3, Różana 4-5, Przemysłowa 9.”** a także w oparciu o Regulamin udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku oświadczam, że reprezentowana przeze mnie firma:

- 1) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności;
- 2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania z przyczyn wskazanych w Rozdziale XI ust. 2 SIWZ,

Osobami uprawnionymi do podpisywania oferty i podejmowania decyzji w imieniu Oferenta są:

.....  
.....

..... , dnia .....

Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej  
do reprezentowania Oferenta

.....  
Pieczęć Oferenta

Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej pięciu robót budowlanych polegających na regeneracji i usunięciu złogów oraz osadów z powierzchni wewnętrznych ścian systemów grzewczych wraz z usunięciem drobnych nieszczelności w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane.

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Inwestor	Okres realizacji	Wartość zadania
1				
2				
2				
4				
5				
6				

Do wykazu należy dołączyć dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone; przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

....., dnia .....

.....  
Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej  
do reprezentowania Oferenta

Oświadczenie

W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym oraz SIWZ na wykonanie regeneracji i usunięciu złożeń oraz osadów z powierzchni wewnętrznych ścian systemów grzewczych wraz z usunięciem drobnych nieszczelności w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku przy ulicach: Kościelna 9, Kościelna 10, Kościelna 11, Kościelna 12, Wylotowa 1, Wylotowa 3, Słowackiego 6, Słowackiego 7, Słowackiego 9, Armii Polskiej 3, Armii Polskiej 4, Kozia 7, Różana 3, Różana 4-5, Przemysłowa 9, oświadczam, że zapoznałem się z warunkami „Regulaminu na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku.

..... , dnia .....

.....  
Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej  
do reprezentowania Oferenta

.....  
Pieczęć wykonawcy

### Oświadczenie

W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym oraz SIWZ na wykonanie regeneracji i usunięciu złożeń oraz osadów z powierzchni wewnętrznych ścian systemów grzewczych wraz z usunięciem drobnych nieszczelności w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku przy ulicach: Kościelna 9, Kościelna 10, Kościelna 11, Kościelna 12, Wylotowa 1, Wylotowa 3, Słowackiego 6, Słowackiego 7, Słowackiego 9, Armii Polskiej 3, Armii Polskiej 4, Kozia 7, Różana 3, Różana 4-5, Przemysłowa 9 oświadczam, że dokonałem wizji lokalnej miejsca realizacji przedsięwzięcia, zapoznałem się z warunkami i faktycznym zakresem zamówienia oraz uzyskałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty, w tym wyceny zamówienia i zawarcia umowy.

..... , dnia .....

.....  
Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej  
do reprezentowania Oferenta