

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE Nr/2025/PT

zawarta w dniu2025 r. w Barlinku pomiędzy

Spółdzielnię Mieszkaniową „PIAST” w Barlinku z siedzibą w Barlinku przy ul Wodnej 2, 74-320 Barlinek wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000166151, nr NIP 597-000-05-98, nr Regon 000489455, zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”, w imieniu i na rzecz której działają:

Cezary Krzyżanowski

– Prezes,

Elżbieta Melon

– Zastępca Prezesa, Główna Księgowa,

a

.....
ul.....

NIP, REGON

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Zwanymi dalej łącznie **Stronami** lub każde z osobna **Stroną**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku (Uchwała nr 19/I/2025 z dnia 26 marca 2025r.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie obejmujące:

- 1) wymianę wodomierzy zimnej i ciepłej wody **na nowy zestaw** wodomierz z nakładką/modułem radiowym, zaworem zwrotnym i ewentualnie zaworem odcinającym w lokalach mieszkalnych, użytkowych oraz w pomieszczeniach ogólnego użytku zgodnie z załącznikiem Nr 1 w budynkach w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku,
- 2) zakup wraz z dostawą wodomierzy z modułem radiowym oraz utworzeniem bazy danych zamontowanych wodomierzy z uwzględnieniem danych przekazanych przez Zamawiającego oraz przeszkoleniem 2 pracowników Zamawiającego.
- 3) przekazanie protokołów demontażu wodomierzy w formie pisemnej i elektronicznej z podanym stanem zużycia wody
- 4) montaż systemu zdalnego dostępu do danych o zużyciu wody poprzez dedykowany portal internetowy dla Zarządcy i użytkownika lokalu.
- 5) dokonywanie odczytów zużycia wody w okresach co sześć miesięcy i przekazywanie ich drogą elektroniczną na adres email: w formacie CSV w terminie do 14 dni od dnia dokonania odczytu

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w:

- 1) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zw. dalej „SIWZ”,
- 2) pozostałych dokumentach z postępowania przetargowego, w wyniku którego wyłoniony został Wykonawca.

3. Zakres umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu obejmuje w szczególności:

- 1) zawiadomienie użytkowników lokali o terminie wymiany wodomierzy wywieszone na klatkach schodowych na 5 dni przed rozpoczęciem planowanych robót
- 2) demontaż istniejących wodomierzy po dokonaniu odczytów,
- 3) zamontowanie nowego wodomierza z nową nakładką/modułem radiowym- jednostrumieniowy suchobieżny skrzydełkowy o przepływie nominalnym $Q_3=1,6\text{m}^3/\text{h}$, o klasie meteorologicznej nie mniejszej niż MID R 100/50, DN=15mm, wraz z zaworem zwrotnym
- 4) zamontowanie nowego zaworu odcinającego jeśli zaistnieje taka konieczność; zawory

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE Nr/2025/PT

zawarta w dniu2025 r. w Barlinku pomiędzy

odcinające zostaną przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego, cena za wymianę jednego zaworu wynosi:zł netto +% VAT, razem brutto.....zł.

- 5) ewentualne uzupełnienie skorodowanych kształtek od zaworu do wodomierza (np.: mufy, złączki, redukcje).
 - 6) wykonanie próby szczelności wodomierza – sprawdzenie szczelności połączeń i kontroli połączenia pod wodomierz punktów odbioru wody w lokalu z wyłączeniem urządzeń AGD,
 - 7) zaplombowanie wodomierza jednorazową plombą plastikową zatrzaskową,
 - 8) sporządzenie karty montażu wodomierzy dla każdego lokalu mieszkalnego, użytkowego, pomieszczenia gospodarczego, oddzielnie i przekazanie jej Zamawiającemu. Karta montażu winna zawierać m.in. dane: adres lokalu, imię i nazwisko użytkownika, daty wymiany, numer i stan liczydła wodomierza zdemontowanego, numer i stan wodomierza zamontowanego, numer plomby oraz inne uwagi np. sposób montażu wodomierza (pion-poziom), informacja o przeróbkach instalacji wodnej mającej na celu obejście układ pomiarowy, informację o przekazaniu zdemontowanych wodomierzy i zaworów użytkownikowi lokalu. Karta montażu musi być wypełniona starannie w formie papierowej lub elektronicznej i opatrzona czytelnym podpisem montażysty i użytkownika lokalu. Kopię karty montażu otrzymuje użytkownik lokalu,
 - 9) dostarczenie na bieżąco oryginałów protokołów z wymiany wodomierzy do działu technicznego, w których są wykonywane prace związane z wymianą wodomierzy,
 - 10) przekazanie Zamawiającemu po wykonaniu montażu kart montażu wraz z zestawieniem:
 - a) zdemontowanych wodomierzy w lokalach w nieruchomości wg wzoru uzgodnionego z Zamawiającym,
 - b) zamontowanych wodomierzy w lokalach w nieruchomości wg wzoru uzgodnionego z Zamawiającym
opracowanych w formie pisemnej lub elektronicznej.
 - 11) dokonanie pierwszego odczytu wodomierzy po ich zamontowaniu w danej nieruchomości i przekazanie Zamawiającemu stanu wskazań wodomierz wody w formie dostosowanej do systemu księgowego Zamawiającego tj.: pliku CSV oraz pliku przetransferowanego na Excel (plik ten powinien zawierać kolumny oddzielone; - nr ewidencyjny lokalu; typ licznika; numer zamontowanego wodomierza, aktualny odczyt, adres zasobu, w terminie do 7 dni od daty wykonania odczytu na adres e-mailowy Zamawiającego
4. Zakres umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu obejmuje:
- 1) zakup wraz z dostawą urządzenia do odczytu minimum jeden raz dziennie wodomierzy i przesyłu odczytanych danych, ewentualne skonfigurowanie z obecnym systemem odczytu i przesyłu danych
 - 2) dostęp do program komputerowego z odczytami stanów wodomierzy,
 - 3) przeszkolenia 2 pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi urządzenia i programu,
 - 4) utworzenie bazy danych w zestawach do odczytu i programie komputerowym wraz z przekazaniem testowego odczytu na każdy lokal w nieruchomości, w którym dokonano wymiany wodomierzy w celu sprawdzenia poprawności wprowadzonych danych i odczytu stanów wodomierzy. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu pobranie danych w programie komputerowym m. in. w formacie pliku CSV wg wzoru:

Nr ewidencyjny lokalu(wg indeksu SM)	Typ licznika	Numer wodomierza zamontowanego	Numer nakładki zamontowanej	Aktualny odczyt	Adres zasobu
32(np)	CW/ZW	123456978	123351233	244 (np)	Kościelna 12/1(np)

5. Zakres umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 4 i 5 niniejszego paragrafu obejmuje:
- 1) Dostarczenie i zamontowanie elementów systemu przekazywania danych i wykonywania odczytów zużycia wody przez Zamawiającego i lokatorów,
 - 2) wykonywanie odczytów przez Wykonawcę co 6 miesięcy przez okres 5 lat, przy założeniu że ostatni odczyt ze stanem zużycia wody odbędzie się w dniu 31 grudnia 2030r i przekazywanie ich w formacie CSV do Zamawiającego
6. **Czas trwania umowy ustala się na okres równy okresowi gwarancji i legalizacji wodomierzy, liczony będzie od dnia odbioru końcowego potwierdzonego protokołem odbioru końcowego lecz nie krócej niż do dnia 14 stycznia 2031r.**

§2 Warunki realizacji prac

1. Prace będą wykonywane w oparciu o uzgodniony obustronnie harmonogram robót.
2. Pracownicy Wykonawcy wykonujący prace polegające na wymianie wodomierzy tj. na demontażu istniejących wodomierzy i montażu w tym samym miejscu **nowych wodomierzy z modułem/nadajnikiem radiowym w lokalach mieszkalnych, lokalach użytkowych** i pomieszczeniach ogólnego użytku, na 5 dni przed przystąpieniem do robót instalacyjnych na danym budynku zawiadomią użytkowników lokali i użytkowników budynku o terminach i rodzaju planowanych prac poprzez wywieszenie ogłoszeń na każdej klatce schodowej, informujących użytkowników lokali o konieczności usunięcia zabudów itp. w miejscach montażu wodomierzy na odległość do 0,80 mb.
3. Wykonawca będzie powiadamiał w indywidualnych przypadkach o utrudnieniach (np. brak dostępu do lokalu, odmowa montażu, itp.) przedstawiciela Zamawiającego, który podejmie stosowne decyzje. Zamawiający dla celów należytego wykonania przedmiotu umowy dostarczy Wykonawcy kompletny wykaz lokali z aktualnymi adresami. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystać te dane tylko i wyłącznie dla celów określonych w umowie.
4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać użytkownikowi lokalu jeden egzemplarz dokumentu potwierdzającego obecność pracowników Wykonawcy w lokalu. Dokument ten m.in. winien zawierać dane z odczytu wodomierza lub oraz m.in. informację o dostosowaniu instalacji wodnej do montażu wodomierzy oraz ewentualne uwagi i opis podjętych czynności. Drugi egzemplarz dokumentu, o którym mowa w zdaniu powyżej, z podpisem użytkownika lokalu potwierdzającym wykonanie usługi Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie 3 dni od wykonania usługi.

§3

Usługi oraz roboty dodatkowe

1. W przypadku, gdy w toku realizacji umowy nastąpi konieczność wykonania dodatkowych robót przy wymianie wodomierzy, np. wymiana zaworu odcinającego lub wymiana kształtek typu kolanko , mufa lub złączka, niemożliwych do przewidzenia przez Wykonawcę na etapie składania ofert, wycena robót będzie sporządzona oparciu o średnie stawki kosztorysowe II kwartału 2025 r. SEKOCENBUD dla województwa zachodniopomorskiego z uwzględnieniem:
 - stawka robocizny
 - wskaźniki narzutów: koszty zakupu, koszty pośrednie, zysk
 - cena pracy sprzętu Wykonawca wykona te roboty za dodatkowym wynagrodzeniem wg obustronnie uzgodnionego protokołu spisane na tę okoliczność oraz według zaoferowanych przez Wykonawcę cen jednostkowych .

2. Podstawę do przystąpienia do realizacji robót dodatkowych będzie stanowił protokół konieczności wykonania dodatkowych robót zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za roboty dodatkowe będzie stanowił podpisany przez strony protokół odbioru robót dodatkowych. Zapłata nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT Wykonawcy.
4. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, uszkodzenia mechanicznego wodomierza lub modułu radiowego w lokalu w okresie udzielonej gwarancji, koszty za wymianę urządzenia ponosi Zamawiający.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zleconych przez Zamawiającego dodatkowych usług jw. w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia (wystawienia zlecenia).
6. Rozliczenie za dodatkowe usługi serwisowe i dodatkowe roboty w trakcie realizacji wymiany wodomierzy, odbywać się będzie w oparciu o średnie stawki kosztorysowe II kwartału 2025 r. SEKOCENBUD dla województwa zachodniopomorskiego z uwzględnieniem:
 - stawka robocizny
 - wskaźniki narzutów: koszty zakupu, koszty pośrednie, zysk
 - cena pracy sprzętuna podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, płatnej w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.

§4 Termin wykonania przedmiotu umowy.

1. Umowa zostaje zawarta z uwzględnieniem postanowień ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy, strony ustalają zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą do dnia2025r.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 3 strony ustalają–najpóźniej na jeden dzień przed upływem okresu legalizacji zamontowanych wodomierzy.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy front robót w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
5. W celu dokonania legalizacji zamontowanych wodomierzy, Zamawiający przekaze Wykonawcy front robót w terminie 5 dni od daty wpływu do Zamawiającego wniosku Wykonawcy o przekazanie frontu robót.
6. Niezbędne do wykonania przedmiotu umowy narzędzia, sprzęt oraz materiały Wykonawca zapewni sam we własnym zakresie.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych
8. Pracownicy Wykonawcy wykonujący prace w lokalach muszą posiadać imienne identyfikatory oraz pisemne upoważnienia (imienne) wydane przez Zamawiającego.
9. Zlecenie wykonania części prac objętych przedmiotem umowy podwykonawcy wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. W takim wypadku Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniedbania podwykonawców, jak za działania własne.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego oraz osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu niniejszej umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przestrzegania przepisów BHP obowiązujących dla zakresu realizacji Umowy,
 - 2) zapoznania się z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej,
 - 3) wykonywania czynności w sposób zgodny z przepisami i zasadami BHP.
12. Upoważnionym przedstawicielami Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych umową są pracownicy działu technicznego Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku:
 - 1) Kierownik GZM Sławomir Winnicki tel. 690 547 307

- 2) Starszy Specjalista ds. Technicznych Paweł Tumaś tel. 603 097 160
13. Upoważnionymi przedstawicielami Wykonawcy są :

- 1)
2)

§5 Płatności

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy § 1 ust 1 pkt 1 i 2 zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie jednostkowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi (łącznie z podatkiem VAT) zł (słownie złotych:/100).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu ma charakter wynagrodzenia jednostkowego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do terminowego prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w SIWZ.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje także wszelkie prace, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, a koniecznych do wykonania w celu umożliwienia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zapłacone na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Podstawę do wystawienia faktury częściowej będzie stanowił podpisany przez strony częściowy protokół odbioru przedmiotu umowy, potwierdzający fakt należytego wykonania przez Wykonawcę umowy, w zakresie opisanym w §1 ust.1 pkt 1 i 2, z uwzględnieniem postanowień ust.7.
7. Strony postanawiają, iż podstawy do odmowy odebrania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 1 oraz zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej, nie będzie stanowił fakt, iż w odniesieniu do niektórych lokali wymiana wodomierzy nie doszła do skutku, jeżeli Wykonawca wykaże że co najmniej trzykrotnie podjął próbę wejścia do tych lokali. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany będzie: przedłożyć Zamawiającemu wykaz lokali mieszkalnych i użytkowych, w których wodomierze nie zostały wymienione z powodu braku dostępu lub nieobecności użytkowników lokali wraz z dokumentami potwierdzającymi ten fakt oraz przekazać Zamawiającemu niezamontowane wodomierze z nakładkami/modułem radiowym.
8. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowił podpisany przez strony protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy, potwierdzający fakt należytego wykonania przez Wykonawcę umowy w zakresie opisanym w §1 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy, z uwzględnieniem postanowień ust. 9.
9. Do protokołów o których mowa w ust. 6 i 8 Wykonawca zobowiązany będzie dołączyć:
 - a) wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane [(tj. Dz.U. z 2025r. poz. 418 ze zmianami) dokumenty dopuszczające zamontowane urządzenia do powszechnego stosowania w budownictwie– deklaracje zgodności, atest higieniczny,
 - b) karty montażu, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 9
 - c) wykazy, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 10 lit a, b.
10. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
11. **Płatność za wykonane prace budowlane (instalacyjne) nastąpi w dwóch transzach:**
 - 1) **70% wartości umowy po podpisaniu protokołu odbioru końcowego**

2) 30% wartości umowy po wykonaniu pierwszego pełnego odczytu zużycia wody i przekazaniu danych do Zleceniodawcy tj. w lipcu 2026r.

12. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Cennika usług serwisowych, cennik będzie podlegał waloryzacji corocznie o wskaźnik inflacji podawany przez GUS. Pierwsza waloryzacja nastąpi w roku 2027.

§6 Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy z przyczyn obiektywnych nie może być kontynuowane, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem ex nunc lub rozwiązać ją w trybie natychmiastowym:
 - 1) gdy Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął wykonywania umowy i pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie i wyznaczenia mu dodatkowego 7 dniowego terminu na przystąpienie do realizacji prac, nie przystąpił do ich realizacji,
 - 2) gdy Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn, zaprzestał wykonywania umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - 3) gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją umowy w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Postanowienie ust.2 nie narusza prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie opóźnienia się Wykonawcy z wykonywaniem przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 1 i 2, co najmniej o 20 dni bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu.
4. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 i 3 nastąpi na piśmie w terminie 20 dni od chwili powzięcia przez zamawiającego informacji o powyższych okolicznościach.
5. W razie odstąpienia od umowy, strony umowy sporządzą w terminie do 10 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo prac. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w tym przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonania przedmiotu umowy.
6. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót budowlanych, potwierdzonych przez strony umowy ponosi strona winna odstąpienia od umowy.

§7

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy a ciążących na Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w terminach określonych w §4 ust. 2 i 3, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w §1ust. 1 pkt 5 w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za wykonanie i przekazanie odczytu za każdy dzień opóźnienia:
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;

- 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy- w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kare umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Kary umowne określone w umowie naliczane są niezależnie od siebie i podlegają kumulacji.
5. Przewidziane w niniejszej umowie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za częściowe lub całkowite nie wywiązywanie się z umowy spowodowane przypadkami siły wyższej. Strona poszkodowana przez siłę wyższą jest zobowiązana do niezwłocznego poinformowania na piśmie drugiej strony o jej wystąpieniu, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od jej zaistnienia, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na zaistnienie siły wyższej. Po zakończeniu trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą, strona poszkodowana niezwłocznie pisemnie poinformuje drugą stronę o kontynuowaniu realizacji umowy.
7. W przypadku naliczenia kar umownych oraz braku ich zapłaty ze strony Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do ich potrącenia z wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§8

Gwarancja i Rękojnia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres – 6 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy:
 - 1) na wodomierze – **lat** od daty podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru robót w stosunku do przedmiotu zamówienia o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 3,
 - 2) na nakładkę radiową – **lat** od daty podpisania przez strony częściowego protokołu odbioru robót, w stosunku do przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt.1
 - 3) na roboty montażowe – **lata** od daty podpisania przez strony częściowego protokołu odbioru robót, w stosunku do przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt.1,
 - 4) na roboty dodatkowe – **lata** od daty podpisania przez strony protokołu odbioru robót dodatkowych,
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń oraz sprzętu.
4. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac a także odpowiedzialność z tytułu szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. W przypadku ujawnienia się wady przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia przekazania przez Zamawiającego powiadomienia o wadzie (w formie dokumentowej), na koszt własny.

7. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla zdrowia ludzi lub szkody o dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
8. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.

§9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wartości zadania tj;zł (słownie złotych:).
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W przypadku zamiaru zmiany rodzaju zabezpieczenia na gwarancję bankową, ubezpieczeniową lub poręczenie, winny one być zgodne z zapisami niniejszej umowy. Z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - 1) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
 - 2) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia,
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu lub zamiaru zmiany rodzaju zabezpieczenia na zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść kwotę zabezpieczenia na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego – GBS Barlinek 02 8355 0009 0000 0345 2000 0017
6. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi:
 - 1) 70% (siedemdziesiąt procent) zabezpieczenia na pisemny wniosek Wykonawcy złożony po ostatecznym odbiorze robót potwierdzonym protokołem odbioru przez Zamawiającego, w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.
 - 2) Pozostałe 30% (trzydzieści procent) zabezpieczenia zostanie zatrzymane na czas obowiązywania gwarancji lub rękojmi za wady, dla pokrycia ewentualnych roszczeń w ramach gwarancji lub rękojmi i zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy złożony po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku.
 - 3) W przypadku gdy zabezpieczenie wniesione zostanie w formie gwarancji ubezpieczeniowej, bankowej lub poręczenia - okres ich obowiązywania winien być nie krótszy niż terminy wskazane w ust. 6. W przypadku zaistnienia podstaw do zmiany terminu realizacji umowy i ustalenia nowego terminu przez Strony w taki sposób, że okres obowiązywania gwarancji/poręczenia nie będzie obejmował nowego terminu, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej do momentu podpisania aneksu do umowy, zmiany do gwarancji/poręczenia albo nowej gwarancji/poręczenia obejmujących ustalony przez Strony w aneksie nowy termin realizacji przedmiotu umowy.
 - 4) W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia

§10
Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji niniejszej umowy, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w umowie, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 200 000,00 złotych (słownie: dwieście tysięcy złotych) na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia. Zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową osób objętych ubezpieczeniem, w tym przypadek zbiegu roszczeń ze wskazanych reżimów odpowiedzialności, za szkody na osobie lub w mieniu. Ubezpieczenie obejmuje szkody oraz ich następstwa, w tym utracone korzyści, które poszkodowany mógłby uzyskać, gdyby szkody mu nie wyrządzono. Zakresem ubezpieczenia objęte są także szkody wyrządzone na skutek rażącego niedbalstwa.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego

§11
Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z Wykonawcą w szczególności w następujących przypadkach polegających na:
 - 1) zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy:
 - a) pomimo dołożenia należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem, Wykonawca nie uzyska uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub decyzji pozwalających wykonać w terminie przedmiot niniejszej umowy,
 - b) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy,
 - c) wystąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy lub wykonanie prac dodatkowych lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy,
 - d) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego i będą miały wpływ na termin wykonania umowy,
 - e) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron, a będą miały wpływ na termin wykonania umowy,
 - 2) zmianie wynagrodzenia umownego:
 - a) z powodu zmiany stanu prawnego, w tym w szczególności przepisów podatkowych, Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę należnego wynagrodzenia. W takiej sytuacji wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 - b) nastąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy, wykonania prac dodatkowych, konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy. W takiej sytuacji wykonawca przedłoży wycenę prac w oparciu o średnie stawki kosztorysowe II kwartału 2025 r. SEKOCENBUD dla województwa zachodniopomorskiego z uwzględnieniem:
 - stawka robocizny
 - wskaźniki narzutów: koszty zakupu, koszty pośrednie, zysk
 - cena pracy sprzętu

- 3) zmianie zakresu przedmiotu niniejszej umowy w sytuacji gdy:
 - a) wystąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, albo ujawnia się okoliczności nie znane w chwili podpisania umowy niezależne od woli stron,
 - b) wystąpi konieczność takiej zmiany wyniknie w trakcie uzyskiwania przez Wykonawcę uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub decyzji,
 - c) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
 - d) polegającej na wprowadzeniu rozwiązań zamiennych, których wartość nie zmienia wynagrodzenia umownego określonego w § 7,
2. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej Strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.
3. Postanowienia umowy, o których mowa w ust. 1 stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie oznacza to jednak zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
4. Wprowadzenie zmian wskazanych w niniejszym paragrafie nastąpi wyłącznie aneksem do umowy,
5. Zmiany umowy, wszelkie oświadczenia lub informacje wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§12

Przetwarzanie danych

1. W okresie obowiązywania umowy jak i po jej wygaśnięciu Zamawiający jak i Wykonawca zobowiązują się nie ujawniać ani nie przekazywać zarówno bezpośrednio jak i pośrednio osobom trzecim informacji związanych z treścią niniejszej umowy jak i z jej realizacją. Z zakresu tego zobowiązania wyłączone są informacje powszechnie znane lub publicznie dostępne chyba, że stały się powszechnie znane lub publicznie dostępne na skutek naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.
2. W celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, a w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, zwanego dalej „**Rozporządzeniem**”, przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych, zwanej dalej „**Ustawą**” oraz właściwej realizacji postanowień niniejszej umowy Zamawiający powierza w trybie art. 28 Rozporządzenia, Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych, a Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe zawarte w zbiorze danych, o którym mowa w ust. 4 w zakresie i w celu określonym w ust. 5 poniżej.
3. Pod pojęciem „dane osobowe” należy rozumieć każdą informację dotyczącą osoby fizycznej pozwalającą na określenie tożsamości tej osoby zamieszkującej lokal mieszkalny lub będącej właścicielem lub najemcą lokalu znajdujących się w zasobach administracyjnych Zamawiającego
4. Zbiór danych osobowych obejmuje następujące dane:
 - 1) imiona i nazwiska członków spółdzielni, właścicieli, współwłaścicieli, użytkowników lokali, najemców lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Zamawiającego
 - 2) adresy lokali.
5. Wykonawca otrzyma dane osobowe do przetwarzania jedynie w celu realizacji niniejszej Umowy w następującym zakresie:
 - 1) wymiana wodomierzy wraz z zaworami w lokalach,
 - 2) instalacja nakładki radiowej,

- 3) sporządzenie protokołów montażowych na poszczególne lokale,
 - 4) utworzenia bazy danych do odczytów wody, w zestawach do odczytu i w programie komputerowym,
 - 5) wykonanie testowego odczytu stanów wodomierzy.
6. Zamawiający przekazuje Wykonawcy zbiór danych osobowych w postaci i w formie uzgodnionej przez obie Strony niniejszej Umowy.
 7. Wykonawca uniemożliwi dostęp do zbioru danych osobowych osobom nieuprawnionym bądź zbierania ich przez osobę nieuprawnioną oraz zabezpieczy dane osobowe przed ich uszkodzeniem.
 8. Wykonawca będzie przetwarzać powierzone mu przez Zamawiającego dane osobowe zgodnie z ust. 5 niniejszego paragrafu.
 9. Wykonawca stosuje przy przetwarzaniu danych osobowych wszelkie środki techniczne i organizacyjne przewidziane w powołanych w ust. 2 aktach prawnych. Dostęp do zbioru danych osobowych oraz do ich przetwarzania mogą mieć wyłącznie osoby imiennie wskazane przez Wykonawcę.
 10. Do czynności przetwarzania danych podejmowanych przez pracownika Wykonawcy należą:
 - 1) wymiana wodomierzy wraz z zaworami w lokalach,
 - 2) instalacja nakładki radiowej,
 - 3) sporządzenie protokołów montażowych na poszczególne lokale,
 - 4) utworzenia bazy danych do odczytów wody, w zestawach do odczytu i w programie komputerowym ,
 - 5) testowy odczyt wodomierzy,
 11. Pracownik Wykonawcy, który ma upoważnienie do dostępu danych osobowych i ich przetwarzania powinien być zapoznany z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.
 12. Pracownik Wykonawcy, który uzyska dostęp do zbioru danych osobowych i do ich przetwarzania, zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o zachowaniu ich w tajemnicy. Obowiązek ten istnieje również po ustaniu zatrudnienia przy przetwarzaniu danych osobowych.
 13. Zamawiające upoważnia Wykonawcę do dostępu do zbioru danych osobowych oraz do ich przetwarzania jedynie w celu realizacji niniejszej umowy, w tym do udzielania w imieniu Zamawiającego imiennych upoważnień w celu realizacji przedmiot niniejszej umowy.
 14. Wykonawca jest uprawniony do udzielania imiennych upoważnień, swoim pracownikom do dostępu do zbioru danych osobowych oraz do ich przetwarzania jedynie w celu realizacji niniejszej umowy.

§13

Postanowienia końcowe

1. Przelanie wszelkich wierzytelności Wykonawcy wynikających z umowy na osoby trzecie wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie spory pomiędzy stronami, wynikłe z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony umowy są obowiązane informować się nawzajem na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby. Informacja nie wymaga aneksu do umowy. W razie zaniebdania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym i nieodebraną, uważa się za skutecznie doręczoną.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się właściwe przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
5. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

§ 15

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119 poz. 1 z późn. zm.) – dalej rozporządzenie 2016/679, przekazuję następujące informacje dot. przetwarzania danych osobowych:

- 1) administratorem danych osobowych osób fizycznych, osób fizycznych reprezentujących podmiot biorący udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz osób fizycznych, których dane wykonawca wskazał w ofercie jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „PIAST” w Barlinku ul. Wodna 2
- 2) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b,c RODO w celu realizacji umowy zawartej w dniu nr 00/2025/PT ze Spółdzielnią Mieszkaniową „PIAST” w Barlinku w następstwie przeprowadzonego postępowania na zadanie polegające na wymianie wodomierzy zimnej i ciepłej wody wraz z zaworem odcinającym na wodomierze z modułem radiowym , zaworem zwrotnym i zaworem odcinającym w lokalach mieszkalnych, użytkowych oraz w pomieszczeniach ogólnego użytku zgodnie z załącznikiem Nr 1 w budynkach w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku, wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Zamawiającym,
 - a) kontroli prawidłowości realizacji postanowień ww. umowy,
 - b) ochrony praw Zamawiającego wynikających z ww. umowy,
 - c) dochodzenia ewentualnych uprawnień i roszczeń wynikających z ww. umowy,
 - d) przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty,
 - e) przekazania dokumentacji do archiwum, a następnie jej zbrakowania;
- 3) odbiorcami danych osobowych będą
 - a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie wskazana w pkt 4 powyżej umowa lub dokumentacja związana z realizacją umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy, w tym w szczególności w oparciu o art. 2 i nast. ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej,
 - b) podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Zamawiającego, w szczególności podmioty świadczące usługi audytowe, usługi doradcze, usługi nadzoru inwestorskiego
 - c) inni administratorzy danych, działający na mocy umów zawartych z Zamawiającym lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym: – podmioty świadczące pomoc prawną, – podmioty świadczące usługi pocztowe lub kurierskie, – podmioty prowadzące działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze),
- 4) dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy o której mowa w pkt 4 niniejszej klauzuli informacyjnej, okres rękojmi i gwarancji, przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony swoich praw z tytułu realizacji ww. umowy oraz przez okres archiwizacji zgodny z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18.01.2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, a także przez okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit. d) w zw. z art. 140 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego nr 1303/2013 z dnia 17.12.2013 r. w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE;
- 5) osobie fizycznej, której dane dotyczą, przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania - na zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa;
- 6) osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO; 24/29

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE Nr/2025/PT

zawarta w dniu2025 r. w Barlinku pomiędzy

- 7) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych Zamawiającemu jest warunkiem zawarcia umowy, a także jest niezbędny do realizacji i kontroli należytego wykonania umowy; konsekwencją niepodania danych będzie niemożność zawarcia i realizacji umowy;
- 8) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 9) dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie danych: imię i nazwisko, dane kontaktowe, stosowne uprawnienia do wykonywania określonych czynności, dane wynikające z umów o pracę oraz z innej dokumentacji związanej z kontrolą realizacji przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
- 10) źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest Wykonawca;

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 – Wykaz budynków,

Z a m a w i a j ą c y

W y k o n a w c a

Otrzymuje :

- 1) Zamawiający :
 - a) Księgowość S.M. „PIAST” - 1 szt.
 - b) Dział techniczny S.M. „PIAST” - 1 szt.
- 2) Wykonawca - 1 szt.

Sporządził : Sławomir Winnicki

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE Nr/2025/PT

zawarta w dniu2025 r. w Barlinku pomiędzy

Załącznik nr 1

	Adres budynku	Ilość wodomierzy w mieszkaniach	Ilość wodomierzy w pozostałych pomieszczeniach (pralnie, wózkarnie, węzły ciepłne, lokale użytkowe)	Ilość zaworów odcinających (jeśli konieczność wymiany)	W tym		
					Ilość wodomierzy ciepłej wody	Lokale użytkowe	
						zimna woda	ciepła woda
1	ARMII POLSKIEJ 3	40	1				
2	ARMII POLSKIEJ 4	35	1				
3	GÓRNA 28	60	5				
4	CHMIELNA 1	44	1				
5	KOZIA 7	30	2				
6	RÓŻANA 3	26	1				
7	RÓŻANA 4	10					
8	RÓŻANA 5	10	1				
9	KOŚCIELNA 8	20	2				
10	KOŚCIELNA 9	20	2				
11	KOŚCIELNA 10	20	2				
12	KOŚCIELNA 11	20	2				
13	KOŚCIELNA 12	20	2				
14	SĄDOWA 1	30	1				
15	SĄDOWA 2	30	1				
16	WYLOTOWA 1	29	2				
17	WYLOTOWA 3	30	2				
18	JEZIORNA 2	30	2				
19	SŁOWACKIEGO 6	20	2				
20	SŁOWACKIEGO 7	40	3				
21	SŁOWACKIEGO 8	40	1				
22	SŁOWACKIEGO 9	39	1				
23	SZPITALNA 13	60	2				
24	STODOLNA 1	90	4				
25	STODOLNA 2	70	3				
26	STODOLNA 3	70	3			1	
27	STODOLNA 7	70	3				
28	DŁUGA 10	50	3				
29	31 STYCZNIA 8	80	3		41		
30	ŻABIA 9	62	1		31		
31	ŻABIA 11	62	2		31		
32	ŻABIA 13	100	3		50		
33	PRZEMYSŁOWA 7	40	3				
34	PRZEMYSŁOWA 8	40	1				
35	PRZEMYSŁOWA 9	30	2				
36	PRZEMYSŁOWA 10	30	1				
37	PRZEMYSŁOWA 11	30	1				
38	KOSSAKA 5	24	3				

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE Nr/2025/PT
zawarta w dniu2025 r. w Barlinku pomiędzy

39	KOSSAKA 6	24	3				
40	11 LISTOPADA 1	60	3		30	1	
41	11 LISTOPADA 2	89	3		45		
42	11 LISTOPADA 3	60	4		30	1	
43	11 LISTOPADA 4	80	2		40		
44	OGRODOWA 5	18	2				
45	OGRODOWA 7	18	5				
46	OGRODOWA 9	36	5		18		
47	OGRODOWA 10	64	1		32		
48	WODNA 2		3			3	
suma		2003	103		348	6	0
		2106				6	