

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PIAST” w Barlinku
74-320 BARLINEK, ul. Wodna 2, tel. 95- 74 61 095.

Rodzaj prac: Wymiana zaworów regulacyjnych podpionowych instalacji c.o. i c.w.u. w budynkach mieszkalnych przy ulicy: 31 Stycznia 8, Żabia 9, Żabia 11, Żabia 13 w Barlinku

Zamawiający: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PIAST” w Barlinku

Adres zamawiającego: ul. Wodna 2, 74-320 Barlinek.

Opracował:

Kwiecień 2024 rok

Sławomir Winnicki *Zatwierdzam:*

.....

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W TRYBIE

PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Podstawa prawna:

Regulamin udzielania zamówień i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót, świadczenie usług i zakup towarów na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej PIAST w Barlinku (Uchwała nr 17/II/2003 z dnia 18 listopada 2003 r. ze zm.)

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa PIAST w Barlinku 74-320 Barlinek, ul. Wodna 2
REGON 000489455; KRS 0000166151; NIP 597-000-05-98.

I. Tryb zamówienia:

Przetarg nieograniczony zgodnie z obowiązującym w Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku „Regulaminem udzielania zamówień i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót, świadczenie usług i zakup towarów na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku.”

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest sprzedaż i montaż zaworów regulacyjnych podpionowych na instalacji c.w.u i c.o. w wybranych budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku:

- zawory podpionowe regulacyjne c.o.-(zasilanie + powrót) oraz zawór wstępnej regulacji średnica 1/2' – ilość 37kpl
- zawory podpionowe regulacyjne c.o.-(zasilanie + powrót) oraz zawór wstępnej regulacji średnica 3/4' – ilość 40kpl
- zawory podpionowe regulacyjne c.o.-(zasilanie + powrót) oraz zawór wstępnej regulacji średnica 1' – ilość 16kpl
- zawory podpionowe termostatyczne c.w.u - jeden pion cyrkulacja – średnica 3/4' w ilości 34szt.

Zawór podpionowy równoważący musi być wyposażony w pokrętło z widoczną nastawą, powinien umożliwić wykonania pamięci nastawy a także dawać możliwość odcięcia przepływu oraz zaplombowania zaworu. Regulator różnicy ciśnienia wyposażony w pokrętło z widoczną nastawą ciśnienia różnicowego (w mbar) z możliwością odcięcia przepływu i zaplombowania zaworu. Regulator powinien dawać możliwość zmiany miejsca montażu rurki impulsowej.

Wymagane parametry :

- korpus z mosiądzu odpornego na odcynkowanie.
- membrana regulatora z EPDM.
- sprężyna wykonana ze stali nierdzewnej.
- uszczelnienia z EPDM.
- pokrętła zaworów wykonane z PA6G30.
- rurka impulsowa wykonana z miedzi.
- maksymalne stężenie glikolu 50%.
- zakres temperatury pracy -10 – 120 °C.

Zawór termostatyczny musi być wyposażony w obejście umożliwiające dezynfekcję termiczną zapobiegającą rozwojowi bakterii Legionelli, powinien posiadać możliwość wykonania blokady nastawy oraz być wyposażony w termometr. Konstrukcja zaworu powinna umożliwiać demontaż członu regulacyjnego temperatury c.w.u w celach serwisowych, oraz wymiany tego członu w przypadku zaistnienia takiej konieczności bez demontażu zaworu.

Wymagane parametry zaworów podpionowych termostatycznych:

- korpus z mosiądzu odpornego na odcynkowanie o niskiej zawartości ołowiu.
- wkład wewnętrzny z PSU
- uszczelnienie z EPDM.
- maksymalne ciśnienie pracy 10 bar.
- maksymalne ciśnienie różnicowe 1 bar.
- zakres nastawy temperatury 35-60°C.
- nastawa fabryczna 55°C.
- temperatura dezynfekcji 70°C.
- temperatura zamknięcia 75°C.
- maksymalna temperatura zasilania 90°C.

- kv maksymalny (m³/h): 1,8.
 - kv dezynfekcji (m³/h): 1.
2. Zakres prac i czynności związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia::
- wykonanie projektu technicznego nastaw zaworów regulacyjnych równoważących w oparciu o dostarczone dokumentacje,
 - przeliczenie nastaw wszystkich pionów centralnego ogrzewania
 - sprzedaż, dostawę i montaż zaworów podpionowych
 - wykonanie regulacji przepływu czynnika grzewczego na zaworach podpionowych regulacyjnych zasilających pionów wg projektów regulacji hydraulicznej dostarczonych przez Zamawiającego,
 - wykonanie prób ciśnieniowych i szczelności instalacji wewnętrznych we wszystkich budynkach,
 - sporządzanie kart montażu zaworów i przekazywanie ich Zamawiającemu. Karta montażu winna zawierać m. in. dane: adres lokalu, daty wymiany, ilości i średnice zaworów. Karta montażu musi być wypełniona starannie i opatrzona czytelnym podpisem montażysty. Kopię karty montażu otrzymuje Zamawiający,
 - dostarczenia do działu technicznego Zamawiającego, oryginałów kart montażowych z wymiany zaworów, po zakończeniu prac w danym budynku,
3. Wykaz budynków :
- ul. 31 Stycznia 8
 - ul. Żabia 9
 - ul. Żabia 11
 - ul. Żabia 13

Przed przystąpieniem do prac montażowych projekt należy przekazać zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz elektronicznej celem weryfikacji prawidłowości zaplanowanych do wykonania prac.

III. Warunki i sposób realizacji zamówienia.

1. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca. Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art.10 ustawy Prawo budowlane oraz wymogom, jakie zostały określone w SIWZ. Wykonawca zobowiązany będzie, na żądanie Zamawiającego do okazania w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane lub aprobatę techniczną.
2. Do składowania materiałów oraz wykonania niezbędnych prac przygotowawczych Zamawiający wskaże i udostępni Wykonawcy pomieszczenie w każdym budynku, który Wykonawca odpowiednio zagospodaruje, po zakończeniu prac pomieszczenie należy zdać w stanie w jakim zostały przekazane Wykonawcy. Osady pochodzące z czyszczenia pionów będą musiały być na bieżąco wywożone.
3. Szczegółowe uregulowania dotyczące sposobu wykonania zamówienia zostały wskazane we wzorze Umowy, oraz w opisie przedmiotu zamówienia.

IV. Tryb przygotowania oferty.

1. Zakres robót ujęto w rozdziale II, pkt 2 i pkt 3 niniejszej specyfikacji.
2. Oferent składa tylko jedną ofertę.
3. Oferent może uczestniczyć w części jawnej przetargu.
4. Rozpoczęcie prac może nastąpić niezwłocznie po podpisaniu umowy
5. Oferent zrzeka się w przyszłości prawa do zgłaszania uwag i zastrzeżeń do materiałów przetargowych, które mogłyby mieć wpływ na przebieg realizacji robót oraz na wysokość wynagrodzenia.

V. Informacja na temat części zamówienia i możliwości składania ofert częściowych oraz możliwości składania ofert wariantowych.

1. Oferta musi obejmować całość zamówienia - Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Oferty częściowe jako sprzeczne z SIWZ zostaną odrzucone.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

VI. Informacja na temat przewidywanych zamówień dodatkowych.

Zamawiający nie przewiduje, ale też nie wyklucza zamówień dodatkowych. Udzielenie zamówienia dodatkowego musi pozostawać w ścisłym związku z prawidłowym wykonaniem zamówienia podstawowego, tj. wykonanie zamówienia dodatkowego lub zamówień dodatkowych jest warunkiem koniecznym prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego. Zamówieniem dodatkowym jest tylko takie zamówienie, bez którego wykonania przed zakończeniem realizacji zamówienia podstawowego lub równoległe z nim, zamówienie podstawowe nie może być prawidłowo wykonane. Wartość zamówienia dodatkowego nie może przekroczyć 20% wartości zamówienia podstawowego.

VII. Maksymalna liczba wykonawców, z którymi Zamawiający zawrze umowę.

Zamawiający nie przewiduje w niniejszym postępowaniu zawarcia umowy ramowej.

Zamawiający w niniejszym postępowaniu może zawrzeć umowę z jednym Oferentem.

VIII. Informacja w sprawie zwrotu kosztów w postępowaniu.

Koszty udziału w postępowaniu, a w szczególności koszty sporządzenia oferty, pokrywa Oferent. Zamawiający wyklucza możliwość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. Zamawiający ponadto zastrzega sobie w każdej chwili prowadzenia postępowania, prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Również w takim przypadku, nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów poniesionych na przygotowanie oferty.

IX. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia:

- a) termin rozpoczęcia wykonania zamówienia nie później niż w ciągu 7 dni od podpisania umowy,
- b) termin zakończenia wykonania zamówienia do 90 dni od dnia podpisania umowy.

X. Wymagany okres gwarancji

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wszelkie prace wykonane w ramach protokołu odbioru końcowego robót. Wszystkie zregenerowane pionki w ramach realizacji umowy muszą posiadać gwarancję producenta środków chemicznych oraz gwarancję Wykonawcy. Okres udzielonej gwarancji nie może być krótszy niż 2 lata.

XI. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania ocen spełniania tych warunków; informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie muszą przedłożyć Oferenci.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania, z przyczyn wskazanych w ust.2 poniżej.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) Oferentów, w stosunku do których otwarto likwidację lub co, do których ogłoszono upadłość;
- 2) Oferentów, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 3) Oferentów będących osobami fizycznymi, osobami prawnymi, które lub, których urzędujących członków władz zarządzających prawomocnie skazano o przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu, przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- 4) Oferentów będących podmiotami powiązanymi osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, gdzie przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym, a Oferentem polegające na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;

- b) posiadaniu udziałów lub co najmniej 10% akcji;
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze Wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

3. W zakresie wymaganej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci którzy: **spełniają poniżej określone warunki udziału w postępowaniu** dotyczące:

1) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

Minimalny poziom zdolności:

Zamawiający uzna, że Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że **posiada środki finansowe lub zdolność kredytową** w wysokości nie niższej niż 100.000,00 zł (sto tysięcy 0/00 złotych).

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek oferenci mogą spełniać łącznie.

Jeżeli Wykonawca wspiera się potencjałem podmiotu trzeciego w zakresie ww. warunku, warunek ten, może być spełniony w całości przez podmiot, na zasoby którego powołuje się wykonawca lub wspólnie przez wykonawcę i podmiot trzeci.

2) **zdolności technicznej lub zawodowej:**

Minimalny poziom wymaganych standardów:

Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie, co najmniej jedną robotę polegającą na wykonaniu instalacji monitoringu terenów przyległych do budynków wielolokalowych. W przypadku składania oferty wspólnej warunek, o którym mowa wyżej musi spełniać w całości, co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W przypadku gdy Wykonawca polega na zdolnościach technicznych i zawodowych podmiotów trzecich na zasadach określonych w ust. 4, pkt 2 powyższe zastrzeżenie dotyczy również tych podmiotów.

4. **Potencjał podmiotu trzeciego:**

- 1) Oferent może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nim stosunków Prawnych,
- 2) Oferent, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia,
- 3) w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, gdy podmioty te realizują roboty budowlane lub usługi do realizacji, których te zdolności są wymagane,
- 4) jeżeli wykonawca polega na zasobach innych podmiotów na zasadach, o których mowa w pkt 1 Zamawiający wymaga załączenia do oferty, w odniesieniu do tych podmiotów oświadczeń i dokumentów o których mowa w ust. 5 pkt 1 (w zakresie dotyczącym braku podstaw do wykluczenia), 2, 3, 4 niniejszego Rozdziału.
- 5) Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie przeprowadzona na podstawie złożonych przez oferentów dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnienie warunków określonych w zapytaniu ofertowym.

5. **Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oferent wraz z ofertą składa:**

- 1) oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ,
- 2) **zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 (trzy) miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że oferent zawarł porozumienie z wła-

ściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

W przypadku składania oferty wspólnej ww. zaświadczenie składa każdy z oferentów składających ofertę wspólną. W przypadku składania oferty przez spółkę cywilną oferent musi złożyć oddzielne zaświadczenia dla każdego ze wspólników oraz oddzielne na spółkę. Ww. dokument należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

- 3) **zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 (trzy) miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że oferent zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

W przypadku składania oferty wspólnej ww. zaświadczenie składa każdy z oferentów składających ofertę wspólną. W przypadku składania oferty przez spółkę cywilną, oferent musi złożyć oddzielne zaświadczenia dla każdego ze wspólników oraz oddzielne na spółkę. Ww. dokument należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

- 4) **odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie ust. 2 pkt 1 niniejszego rozdziału.

- 5) W przypadku oferty wspólnej ww. odpis składa każdy z oferentów składających ofertę wspólną. Ww. dokument należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem,

- 6) **informację bankulub spółdzielczej kasy oszczędnościowo– kredytowej** potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową oferenta, wystawionej nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert

W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa ten/ci oferenci składających ofertę wspólną, który/którzy w ramach konsorcjum będzie/będą odpowiadał/odpowiadali za spełnienie tego warunku. Ww. dokument należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem,

- 7) **wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone; przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty; Wykaz należy sporządzić zgodnie z treścią załącznika nr 4 do niniejszego SIWZ

W przypadku składania oferty wspólnej oferenci składający ofertę wspólną składają jeden wspólny ww. wykaz. Ww. dokument należy złożyć w oryginale.

6. W przypadku, gdy Wykonawca działa przez pełnomocnika, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo/a.
7. W przypadku składania oferty wspólnej warunki, o których mowa w ust. 3, Wykonawcy mogą spełniać łącznie, z zastrzeżeniem treści ust. 3 pkt 2 niniejszego rozdziału.
8. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy.
9. Pełnomocnictwo, o którym mowa w ust. 8 należy dołączyć do oferty.
10. Wszelką korespondencję w postępowaniu zamawiający kieruje do pełnomocnika.
11. Wspólnicy spółki cywilnej są Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i mają do nich zastosowanie zasady określone w ust. 7-11
12. Przed podpisaniem umowy (w przypadku wyboru danej oferty jako najkorzystniejszej) Wykonawcy

wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia będą mieli obowiązek przedstawić zamawiającemu umowę konsorcjum, zawierającą co najmniej:

- 1) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia;
- 2) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy;
- 3) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia

13. Uzupełnienie oferty i skutki jej nie uzupełnienia.

- 1) Jeżeli oferta, uznana przez Zamawiającego za najkorzystniejszą (uzyska najwyższą liczbę punktów) jest niekompletna, nie dołączono do niej dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w Rozdziale XII bądź dokumenty lub oświadczenia są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, pod rygorem odrzucenia oferty,
- 2) Jeżeli Oferent, którego oferta została uznana przez Zamawiającego za najkorzystniejszą, nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, pod rygorem odrzucenia oferty,
- 3) W przypadku nie wykonania przez oferenta zobowiązania, o którym mowa w pkt 1 i 2 niniejszego ustępu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oferta podlega odrzuceniu.
- 4) W przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w ust. 3 niniejszego ustępu lub w przypadku gdy oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą uchyli się od zawarcia Umowy lub odmawia jej zawarcia, Zamawiający bada ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert. Postanowienia pkt 1, 2, 3 stosuje się odpowiednio.

14. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

15. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od Wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu, lub ich istotnych części składowych.

16. W przypadku gdy cena całkowita oferty złożonej w terminie jest niższa o co najmniej 30% od:

- 1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, podanej przez Zamawiającego zgodnie z treścią Rozdziału XVIII ust. 3 SIWZ
- 2) lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu z przyczyn wskazanych w SIWZ

Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 15, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia.

17. Wyjaśnienia, o których mowa w ust. 15, mogą dotyczyć w szczególności:

- a) zarządzania procesem produkcji, świadczonych usług lub metody budowy;
- b) wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo korzystnych warunków dostaw, usług albo związanych z realizacją robót budowlanych;
- c) oryginalności dostaw, usług lub robót budowlanych oferowanych przez wykonawcę;
- d) zgodności z przepisami dotyczącymi kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207)

18. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na Wykonawcy.

19. Odrzuceniu, jako oferta z rażąco niską ceną lub kosztem, podlega oferta wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu.

XII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami:

- 1) wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, Zamawiający oraz Oferenci mają obowiązek przekazywać na piśmie, faksem: 95 7479-113 lub drogą elektroniczną e-mail: sekretariat@smpiastbarlinek.pl

- 2) Jeżeli Zamawiający lub Oferent przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub e-mailem, każda ze stron na żądanie drugiej ma obowiązek potwierdzić fakt ich otrzymania,
- 3) informację o wyborze oferty najkorzystniejszej, bądź o unieważnieniu postępowania Zamawiający zamieszcza dodatkowo na swojej stronie internetowej (jak SIWZ).

XIII. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

1. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień (nie później niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert) pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych już wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający treść wyjaśnień wraz z wnioskiem Oferenta, bez ujawnienia źródła zapytania, zamieszcza na stronie internetowej, na której umieszczona jest SIWZ.
2. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu do składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na SIWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią Specyfikacji i zostanie zamieszczona na stronie internetowej, na której umieszczona jest SIWZ oraz będzie wiążąca dla Oferentów.
3. Zamawiający umożliwi Oferentom przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca realizacji przedsięwzięcia w celu uzyskania wszelkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Wszystkie koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi samodzielnie każdy Oferent. Każdy Oferent ponosi również wyłączną odpowiedzialność za treść uzyskanej informacji oraz za wszelkie straty lub szkody powstałe jako następstwo wizji lokalnej.
4. Treść niniejszej SIWZ zamieszczona jest na stronie internetowej S.M. „PIAST” Wszelkie zmiany, modyfikacje treści SIWZ, jak też wyjaśnienia i odpowiedzi, co do treści SIWZ Zamawiający zamieszczać będzie także pod wskazanym adresem.

XIV. Wymagania dotyczące wadium:

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **4 000,00zł.** (słownie: cztery tysiące zł)
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert - termin wnoszenia wadium upływa w dniu2024 r.
3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - pieniądzu;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych
4. Wadium w formie pieniądza należy wpłacać na rachunek bankowy Zamawiającego: **GBS BARLINEK 02835500090000034520000017.**
5. **Uwaga:** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Zamawiającego.
6. Zamawiający zwraca wadium zgodnie z postanowieniami § 21 ust. 1 Regulaminu
7. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, w przypadkach określonych w §21 ust. 2 Regulaminu.

XV. Termin związania ofertą.

Okres związania ofertą wynosi 45 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, tj. od dnia2024 r. Dzień ten jest 1 (pierwszym) dniem terminu związania ofertą.

XVI. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Ofertę należy sporządzić na formularzu oferty, stanowiącym Załącznik nr 2 do SIWZ.,
2. Do oferty należy dołączyć:
 - 1) formularz ofertowy stanowiący Załącznik nr 2 do SIWZ
 - 2) oświadczenie oferenta, w przedmiocie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania z przyczyn określonych w Rozdziale XI ust. 2 SIWZ zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ (w tym oświadczenie podmiotu trzeciego, jeżeli oferent powołuje się na jego zasoby)
 - 3) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego, o którym mowa w Rozdziale XI ust. 5 pkt 2 SIWZ (w tym dotyczące podmiotu trzeciego jeżeli oferent powołuje się na jego zasoby),
 - 4) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, o którym mowa w rozdziale XI ust. 5 pkt 3 SIWZ (w tym dotyczące podmiotu trzeciego jeżeli

- oferent powołuje się na jego zasoby),
- 5) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, o którym mowa w Rozdziale XI ust.5 pkt 4 SIWZ (w tym dotyczący podmiotu trzeciego, jeżeli oferent powołuje się na jego zasoby),
 - 6) Zobowiązanie podmiotu trzeciego- jeżeli oferent powołuje się na jego zasoby, Załącznik 4 do SIWZ,
 - 7) wykaz robot budowlanych, o którym mowa w rozdziale XI ust. 5 pkt 7 SIWZ zgodnie z Załącznikiem nr 5 do SIWZ
 - 8) odpowiednie pełnomocnictwa,
 - 9) informację bankulub spółdzielczej kasy oszczędnościowo– kredytowej, o której mowa w rozdziale XI ust.5 pkt 6. SIWZ,
 - 10) oświadczenie oferenta że zapoznał się z Regulaminem – załącznik nr 6
 - 11) dowód wniesienia wadium.
3. Dokumenty dołączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta (uwaga! – przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta).
 4. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami (dokumentami i oświadczeniami) stanowi jedną całość. Zaleca się, aby wszystkie strony były ze sobą połączone w sposób uniemożliwiający ich samoczynną dekompletację (np. zszyte, spięte, zbindowane, itp.).
 5. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 6. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona na piśmie, w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem poświadczonym przez Oferenta (przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta).
 7. Oferta musi być napisana na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem.
 8. Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta.
 9. Upoważnienie/pełnomocnictwo do podpisania oferty, do poświadczania dokumentów za zgodność z oryginałem należy dołączyć do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Oferenta. Upoważnienie/pełnomocnictwo winno być dołączone w oryginale, lub w postaci kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

Wszelkie miejsca, w których Oferent naniósł zmiany, muszą być parafowane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta. Oferent powinien umieścić ofertę wraz z pozostałymi dokumentami i oświadczeniami w kopercie. Koperta powinna być zaadresowana na Zamawiającego, na adres podany na wstępie specyfikacji istotnych warunków zamówienia, opisana: **„Wymiana zaworów regulacyjnych podpionowych instalacji c.o. i c.w.u. w budynkach mieszkalnych przy ulicy: 31 Stycznia 8, Żabia 9, Żabia 11, Żabia 13 w Barlinku. Nie otwierać przed2024 ., godz. 00.00**

10. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu, przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy umieścić w kopercie, opisanej jak wyżej w ust. 11 . Koperta zewnętrzna dodatkowo musi być oznaczona określeniami: „Zmiana” lub „Wycofanie”.
11. Złożona oferta wraz z załącznikami będzie jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji co, do których Oferent składając ofertę zastrzegł (w odniesieniu do tych informacji), że nie mogą być one udostępniane.
12. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, winny być zgrupowane i stanowić oddzielną część oferty, opisaną w następujący sposób: „tajemnice przedsiębiorstwa – tylko do wglądu przez Zamawiającego”.
13. Oferent, który będzie chciał skorzystać z jawności dokumentacji z postępowania, musi wystąpić w tej sprawie do Zamawiającego z wnioskiem. Wyboru dnia oraz godziny, kiedy może nastąpić przeglądanie protokołu końcowego postępowania o udzielenie zamówienia dokona Zamawiający z tym, że przeglądanie winno nastąpić bez zbędnej zwłoki.

XVII. Cena.

1. Oferent podaje cenę na formularzu ofertowym, zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SIWZ.
2. Oferowana cena winna obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia.
3. Podana w ofercie cena musi zawierać wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego wykonania umowy w sposób zgodny z postanowieniami SIWZ oraz istotnymi postanowieniami umowy (m. in. wykonanie zaplecza socjalnego dla pracowników, opłaty z tytułu zużycia energii elektrycznej i wody w okresie prowadzenia robót, wszelkie opłaty związane z prowadzeniem i odbiorem robót, wywóz materiałów rozbiórkowych, uporządkowanie placu budowy

po wykonaniu robót, itp.) , a także niezbędne podatki (np. podatek VAT), cła itd. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającymi wykonawcą dokonane będą wyłącznie w walucie polskiej.

4. Cena musi być podana w złotych polskich, cyfrowo i słownie (do drugiego miejsca po przecinku) za dostawę, wymianę okien, obróbkę otworów okiennych, wywóz gruzu i utylizację starej stolarki. **Cenę należy podać łącznie z należnym podatkiem VAT (brutto).**

XVIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. w Spółdzielni Mieszkaniowej PIAST w Barlinku (w sekretariacie – pok. nr 1) nie później niż do dnia2024 r., do godziny 00.00. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie zostaną zwrócone Oferentom na ich wniosek bez otwierania.
2. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu2024 r. o godzinie 00.00 w siedzibie Zamawiającego, pok. Nr 13 (sala konferencyjna).

XIX. Informacje o trybie otwarcia i oceny ofert.

Etap I – otwarcie ofert

1. Otwarcie ofert jest jawne.
2. Podczas otwarcia kopert z ofertami, Zamawiający poda (odczyta) imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Oferenta, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia itp.

Etap II – negocjacje cenowe

1. W przypadku nie przystąpienia przez Oferenta do negocjacji, Jego oferta jest ważna i rozpatrywana przez Zamawiającego z zachowaniem warunków zawartych w niej.
2. Po przeprowadzeniu negocjacji, Zamawiający dokonuje ostatecznego wyboru najkorzystniejszej oferty.
3. W przypadku, gdy Oferent nie był obecny przy otwieraniu ofert, na Jego wniosek, Zamawiający prześle wszystkie informacje, o których mowa w pkt. 2 niniejszego rozdziału.

Etap III – część niejawna

- 1 W części niejawnej Zamawiający przystąpi do badania ofert. W toku badania ofert Zamawiający sprawdzi, czy poszczególni Oferenci nie podlegają wykluczeniu z postępowania oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu.
- 2 W przypadku, gdy Oferent zostanie wykluczony z postępowania, złożoną przez niego ofertę uznaje się za odrzuconą.
- 3 Z zastrzeżeniem wyjątków określonych w Regulaminie udzielania zamówień i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót, świadczenie usług i zakup towarów na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej PIAST w Barlinku, oferta niezgodna z regulaminem lub sprzeczna z treścią SIWZ, podlega odrzuceniu. Zamawiający odrzuci rozpatrywaną ofertę także, gdy zawiera rażąco niską cenę.
- 4 Zamawiający poprawi w tekście oferty omyłki zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót, świadczenie usług i zakup towarów na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej PIAST w Barlinku.
- 5 Oferty spełniające wymogi formalne poddane zostaną wstępnej ocenie zgodnie z przyjętymi w rozdziale XX kryteriami.
- 6 Druk zmian składników ofertowych w toku negocjacji, podpisany przez Zamawiającego i Oferentów zawiera ostateczne warunki zaproponowane przez Oferentów i uznawany jest jako oferty ostateczne oraz stanowi integralną część złożonej przez Oferenta oferty.
- 7 W przypadku, gdy złożone zostaną mniej niż dwie oferty niepodlegające odrzuceniu, przetarg zostanie unieważniony. Zamawiający unieważni postępowanie także w innych przypadkach, określonych w Regulaminie udzielania zamówień i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót, świadczenie usług i zakup towarów na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej PIAST w Barlinku.
- 8 Zamawiający przyzna zamówienie Oferentowi, który złoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu, i która zostanie uznana za najkorzystniejszą (uzyska największą liczbę punktów przyznanych według kryterium wyboru oferty określonego w niniejszej SIWZ).
- 9 Zamawiający powiadomi o wynikach przetargu przesyłając zawiadomienie wszystkim Oferentom, którzy złożyli oferty oraz poprzez zamieszczenie informacji o wyborze oferty najkorzystniejszej w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie .
- 10 Zawiadomienie o wyniku przetargu przesyłane zostanie Oferentom. Informacja przesłana Oferentowi, którego ofertę wybrano, dodatkowo zawierała będzie informację określającą miejsce i termin zawarcia umowy.

XX. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów.

1. Cena 100%
2. W ramach kryterium „Cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_o} \times 100 \text{ pkt} \times 100\%$$

gdzie:

C – liczba punktów w ramach kryterium „Cena”

C_n - najniższa cena spośród ofert ocenianych

C_o – cena brutto oferty ocenianej

Ocenie w ramach kryterium „Cena” podlegać będzie cena łączna brutto podana w formularzu oferty.

Uwaga!

** Zaoferowany okres rękojmi i gwarancji **nie może być krótszy niż 36 miesięcy**. Oferty proponujące rękojmię i gwarancję krótszą niż 24 miesiące będą odrzucane.*

*Minimalny okres rękojmi i gwarancji podlegającej ocenie **wynosi 60 miesięcy**.*

Oferowany okres gwarancji nie stanowi kryterium oceny.

Proponowany okres rękojmi i gwarancji należy wskazać w miesiącach.

Ostateczna ocena punktowa oferty:

3. Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia temu Wykonawcy, który uzyska najwyższą liczbę punktów w ostatecznej ocenie.
4. Wykonawca maksymalnie może zdobyć 100 pkt. Liczba punktów wynikająca z działań matematycznych będzie zaokrąglana do dwóch miejsc po przecinku.
5. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który nie podlega odrzuceniu, która po zsumowaniu punktów przyznanych w poszczególnych podkryteriach otrzyma największą liczbę punktów. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z ceną niższą.

XXI. Informacje dotyczące umowy

- 1) Istotne dla Zamawiającego postanowienia umowy, zawiera załączony do niniejszej SIWZ wzór umowy (załącznik).
- 2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian umowy w przypadkach i na warunkach określonych we wzorze umowy.
- 3) Z Oferentem, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zostanie zawarta umowa, zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik do SIWZ. Miejsce oraz termin zawarcia umów Zamawiający poda Oferentowi, którego oferta została wybrana w piśmie informującym o wyniku postępowania.
- 4) Oferent, którego oferta zostanie wybrana (uznana za najkorzystniejszą) przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 5% ceny całkowitej zaoferowanej w ofercie (łącznie z podatkiem VAT) na warunkach określonych w umowie
- 5) Zabezpieczeniem objęty będzie cały okres realizacji Przedmiotu Umowy oraz okres rękojmi za wady oraz okres gwarancji.
- 6) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło pokryciu roszczeń zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 7) Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% (siedemdziesiąt procent) zabezpieczenia w ciągu 30

- (trzydzieści) dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- 8) Pozostałe 30% (trzydzieści procent) zabezpieczenia zostanie zatrzymane na czas obowiązywania rękojmi za wady, dla pokrycia ewentualnych roszczeń w ramach rękojmi i zostanie zwrócone nie później niż w piętnastym dniu po upływie okresu rękojmi.
 - 9) W przypadku, gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji lub poręczenia, z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy.
 - 10) W przypadku, gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji lub poręczenia, treść gwarancji/poręczenia powinna wskazywać Zamawiającego jako beneficjenta gwarancji/poręczenia. Gwarancja będzie podlegała prawu polskiemu, a wszystkie spory dotyczące gwarancji będą podlegały jurysdykcji sądów polskich (spory rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Szczecinie). Gwarancja/poręczenie nie może zawierać postanowień, przewidujących uwolnienie się przez gwaranta/poręczyciela z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji /poręczenia w przypadku jakichkolwiek zmian, uzupełnień lub innych modyfikacji warunków Umowy, które mogą być dokonane zgodnie z postanowieniami Umowy lub przepisami prawa.
 - 11) W przypadku przedłożenia gwarancji/poręczenia niezawierających elementów, o których mowa w ust.6-7 bądź posiadającej jakiekolwiek dodatkowe zastrzeżenia, wymogi lub warunki dotyczące wypłaty, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia.
 - 12) Przed złożeniem zabezpieczenia w formie gwarancji/poręczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć projekt gwarancji/poręczenia Zamawiającemu celem akceptacji. Gwarancje/poręczenia, których treść nie została uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego nie będą przyjmowane.
 - 13) Zamawiający może na wniosek Wykonawcy wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
 - 14) W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub przesunięcia terminu jej wykonania, termin zwrotu Zabezpieczenia wniesionego w gotówce ulega odpowiedniemu przedłużeniu, z zachowaniem zasad określonych w ust. 5 . W przypadku zabezpieczenia wniesionego w innej formie Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio wydłużyć okres ważności zabezpieczenia i przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające odpowiednie przedłużenie okresu jego ważności, najpóźniej na 30 (trzydzieści) dni przed upływem pierwotnego terminu obowiązywania zabezpieczenia, w taki sposób by termin obowiązywania zabezpieczenia pokrywał się z terminami wynikającymi z ust. 3 powyżej. Brak przedłożenia dokumentów potwierdzających wydłużenie okresu zabezpieczenia przed zawarciem aneksu do Umowy wydłużającego termin jej wykonania, stanowi podstawę do odmowy jego podpisania z wyłącznej winy Wykonawcy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 (trzydzieści) dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
 - 15) Koszty ustanowienia oraz zwolnienia zabezpieczeń w całości obciążają Wykonawcę.
 - 16) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w gotówce należy wpłacić przelewem na konto: GBS Barlinek 02835500090000034520000017

XXII . Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Oferentom w toku postępowania o udzielenie zamówienia

1. Zamawiający, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, może w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert zmodyfikować treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w tym warunków udziału w postępowaniu. Dokonaną w ten sposób modyfikację zamieszcza się niezwłocznie na stronie www.smpiastbarlinek.pl i przekazuje się wszystkim oferentom, którzy zwrócili się o SIWZ lub regulamin.
2. Zamawiający zastrzega sobie również prawo unieważnienia przetargu bez podawania powodu, prawo do zamknięcia przetargu bez dokonywania wyboru żadnej oferty oraz prawo do odmowy zawarcia umowy w sytuacji nie zatwierdzenia przez Radę Nadzorczą Zamawiającego wyboru dokonanej przez komisję przetargową oferty. W takim wypadku oferentowi nie będą przysługiwały wobec Zamawiającego żadne roszczenia odszkodowawcze oraz roszczenia o zawarcie umowy.
3. Od decyzji Zamawiającego zgodnie z „Regulaminu organizowania przetargów i postępowania przetargowego w sprawie wyboru ofert na wykonawstwo robót budowlanych i innych usług oraz wyboru ofert składanych w Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST”.Oferentom przysługuje odwołanie zgodnie z postanowieniami Regulaminu.

Załącznik nr 2

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....

NIP— , REGON

FORMULARZ OFERTOWY

złożony w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie polegające na **wymianie zaworów regulacyjnych podpionowych instalacji c.o. i c.w.u.w budynkach mieszkalnych przy ulicy: 31 Stycznia 8, Żabia 9, Żabia 11, Żabia 13 Spółdzielni Mieszkaniowej PIAST w Barlinku**

OŚWIADCZAMY, że:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za łączne wynagrodzenie bruttozł
(słownie:.....)
Cena ofertowa określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
2. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia jest fabrycznie nowy i wolny od obciążeń prawami osób trzecich, sprawny technicznie, bezpieczny kompletny i spełnia wymagania norm stosowanych w Polsce oraz norm europejskich i potwierdzamy, że posiada jakość wymaganą przez Zamawiającego oraz jest objęty gwarancją producenta.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią SIWZ oraz Regulaminem, zawierającymi informacje niezbędne do przeprowadzenia postępowania
4. Oświadczam, że jestem podatnikiem VAT, o którym mowa w art. 15 ustawy o VAT* (*niepotrzebne skreślić*):
 - zarejestrowanym jako podatnik VAT czynny,
 - zarejestrowanym jako podatnik VAT zwolniony na podstawie art. 113 ust. 1 lub 9.
5. Zamówienie realizowane będzie w terminie: do dnia 2024 r.
6. Spełniamy warunki udziału w postępowaniu na zasadach określonych przez zamawiającego w rozdziale XI SIWZ.
7. Akceptujemy 14-dniowy termin płatności, liczony od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
8. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 45 dni od ostatecznego terminu składania ofert.
9. Do oferty załączam wszystkie dokumenty wymagane w rozdziale XVI SIWZ
10. Na przedmiot zadania udzielamy gwarancji i rękojmi wynoszącejmiesiące
11. Za realizację zamówienia odpowiedzialny jest p. tel.....

.....
(data)

.....
(podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych
do reprezentacji Wykonawcy)

Pieczęć wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E .

W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym oraz SIWZ na wykonanie zadania pn.: „**Wymiana zaworów regulacyjnych podpionowych instalacji c.o. i c.w.u. w budynkach mieszkalnych przy ulicy: 31 Stycznia 8, Żabia 9, Żabia 11, Żabia 13 Spółdzielni Mieszkaniowej PIAST w Barlinku.**” a także w oparciu o Regulaminem udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej PIAST w Barlinku oświadczam, że reprezentowana przeze mnie firma:

- 1) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności
- 2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
- 3) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania, z przyczyn wskazanych w Rozdziale XI ust. 2 SIWZ,

Osobami uprawnionymi do podpisywania oferty i podejmowania decyzji w imieniu Oferenta są:

.....

.....

..... , dnia

Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej
do reprezentowania Oferenta

.....
Pieczęć Oferenta

Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na: **wymianie zaworów regulacyjnych podpionowych instalacji c.o. i c.w.u.** w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane.

1. Nazwa przedsięwzięcia
2. Inwestor
3. Okres realizacji
4. Wartość przedsięwzięcia

Do wykazu należy dołączyć dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone; przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

..... , dnia

.....
Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej
do reprezentowania Oferenta

Załącznik nr 5

Oświadczenie.

W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym oraz SIWZ na **wymianę zaworów regulacyjnych podpionowych instalacji c.o. i c.w.u.w budynkach mieszkalnych przy ulicy: 31 Stycznia 8, Żabia 9, Żabia 11, Żabia 13** Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku, oświadczam, że zapoznałem się z warunkami „Regulaminu na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku.

....., dnia

.....
Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej
do reprezentowania Oferenta

Załącznik nr 6

.....
Pieczęć wykonawcy

Oświadczenie.

W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym oraz SIWZ na **wymianie zaworów regulacyjnych podpionowych instalacji c.o. i c.w.u. w budynkach mieszkalnych przy ulicy: 31 Stycznia 8, Żabia 9, Żabia 11, Żabia 13 Spółdzielni Mieszkaniowej PIAST w Barlinku**, oświadczam, że dokonałem wizji lokalnej miejsca realizacji przedsięwzięcia, zapoznałem się z warunkami i faktycznym zakresem zamówienia oraz uzyskałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty, w tym wyceny zamówienia i zawarcia umowy.

..... , dnia

.....
Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej
do reprezentowania Oferenta