



Spółdzielnia Mieszkaniowa „PIAST” w Barlinku

ul. Wodna 2
skr. poczt. 105
74-320 Barlinek

Barlinek, dnia 27.03.2024 r.

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW USTNEGO PRZETARGU OGRANICZONEGO

dla członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” w Barlinku z Osiedla Wyzwolenia na dzierżawę terenu z wyłącznym przeznaczeniem na posadowienie na nim 4 garaży blaszanych, niezwiązanych trwale z gruntem wraz z dojazdem. Działki gruntu posadowienia garaży oznaczone są numerami: 777/44 o powierzchni 0,0427 ha, która wpisana jest do księgi wieczystej numer: KW SZ1M /000 44503/ 3, działka o numerze ewid. 777/45 o powierzchni 0,0533 ha, dla której została ustanowiona księga wieczysta numer: KW SZ1M /000 36078/ 5 oraz działka o numerze ewid. 777/55 o powierzchni 0,0080 ha, dla której została ustanowiona księga wieczysta numer: SZ1M/00044503/3. Nieruchomości gruntowe przeznaczone do dzierżawy położone są w Barlinku przy ulicy Stodolnej, na terenie osiedla „Wyzwolenia” w zespole garaży w zabudowie segmentowej oznaczonej symbolem „D” i „C”. Sugerowany maksymalny wymiar przedmiotowych garaży blaszanych to: 3,00 x 5,00 m. Oznaczenia poszczególnych miejsc garażowych:

- a) G1 – miejsce oznaczone nr.1 na działce 777/45
- b) G2 – miejsce oznaczone nr.2 na działce 777/45
- c) G3 – miejsce oznaczone nr.3 na działce 777/44, 777/55
- d) G4 – miejsce oznaczone nr.4 na działce 777/55

Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego wynosi: **200zł brutto**

Wysokość wadium: **2000,00 zł.**

Każdy członek Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku z Osiedla Wyzwolenia ma prawo do wylicytowania i zawarcia jednej umowy na dzierżawę gruntu pod miejsce garażowe.

Termin zagospodarowania nieruchomości gruntowej: do 6 miesięcy od zakończenia przetargu.

Okres dzierżawy przedmiotowej nieruchomości: bezterminowo.

Okres wypowiedzenia umowy: 3 miesiące.

Przetarg odbędzie się w dniu **24.05.2024 r.**, o godz.**10:00** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” w Barlinku, ul. Wodna 2, pokój nr 12.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a) **Członkostwo w Spółdzielni Mieszkaniowej PIAST w Barlinku wynikające z praw do lokalu położonego na Osiedlu Wyzwolenia.**
- b) wpłacenie wadium do dnia 23.05.2024 r., wyłącznie przelewem na rachunek bankowy: GBS Barlinek nr 02 8355 0009 0000 0345 2000 0017.



Spółdzielnia Mieszkaniowa „PIAST” w Barlinku

ul. Wodna 2
skr. poczt. 105
74-320 Barlinek

Potwierdzeniem wpłacenia wadium będzie polecenie przelewu potwierdzone przez bank, przy czym za datę wpłacenia wadium liczy się data wpływu środków finansowych na konto Spółdzielni. Wpłata wadium upoważnia uczestnika przetargu do wylicytowania jednego miejsca dzierżawy gruntu. W tytule przelewu należy dopisać: dzierżawa nieruchomości na Osiedlu Wyzwolenia.

- c) osobisty udział w przetargu lub przez osobę upoważnioną notarialnym pełnomocnictwem i okazanie się dowodem tożsamości.

Przetarg ma formę ustnego przetargu ograniczonego dla członków Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku z Osiedla Wyzwolenia i prowadzony jest w drodze licytacji przez komisję przetargową, powołaną przez Zarząd Spółdzielni. Przy licytacji minimalna wysokość postąpienia wynosi **20 zł**.

Licytację uważa się za zakończoną wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do licytacji lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Licytację uważa się za zakończoną pozytywnie po trzykrotnym, bezskutecznym zapytaniu przewodniczącego „kto da więcej?”. Licytację wygrywa osoba, która zaoferowała najwyższą cenę.

Po zakończeniu przetargu komisja przetargowa sporządza protokół, w którym zawarte są informacje dotyczące:

- oznaczenia nieruchomości według danych ewidencyjnych gruntów i budynków oraz księgi wieczystej,
- ilości oferentów dopuszczonych do przetargu,
- dane identyfikacyjne nabywcy,
- wysokości ceny nabycia.

Wyniki przetargu, przedstawiony w formie protokołu, zatwierdza Zarząd Spółdzielni w terminie 7. dni roboczych od zakończenia przetargu. Zarząd Spółdzielni może unieważnić przetarg lub dokonać zmiany warunków przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny.

Wylicytowaną cenę miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego, dzierżawca zobowiązany jest wpłacić Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w terminie **14**. dni od dnia przetargu. Spełnieniem tego warunku będzie data wpływu środków na rachunek bankowy Spółdzielni.

Wadium dzierżawcy zostanie zaliczone w poczet miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego.

Wadium dzierżawcy przepada na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku, jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy w terminie 14 dni od dnia zamknięcia przetargu.

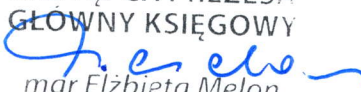


Spółdzielnia Mieszkaniowa „PIAST” w Barlinku

ul. Wodna 2
skr. poczt. 105
74-320 Barlinek

Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie nabędą prawa dzierżawy gruntu, zostanie im zwrócone w ciągu 3. dni roboczych od dnia zakończenia przetargu.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „PIAST” w Barlinku zawiadomi osobę, która nabędzie prawo dzierżawy nieruchomości gruntowej o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wydierżawiony teren zostanie przekazany na rzecz dzierżawcy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

ZASTĘPCA PREZESA
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Elżbieta Melon

PREZES

mgr Cezary Krzyżanowski

Z A R Z Ä D
Spółdzielni Mieszkaniowej
"PIAST"
w Barlinku

Sporządziła: Agata Macias

