

Regulamin przetargu na sprzedaż

prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z dwóch działek o numerach ewidencyjnych: 79/5 i 79/6 obr. m. Pełczyce, o łącznej powierzchni 0,2245 ha, położonej na terenie osiedla „Orodowa” w Pełczycach, dla której Sąd Rejonowy w Choszczynie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1C/0003100/9.

I. Zasady ogólne:

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „PIAST” w Barlinku organizuje przetarg na zasadach określonych w niniejszym regulaminie.
2. Zgodnie z Uchwałą nr 8/2012 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku z dnia 02.06.2012 r. oraz Uchwałą nr 27/2022 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku z dnia 17.11.2022 r. przygotowano do sprzedaży na rzecz osób fizycznych i prawnych, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z dwóch działek o numerach ewidencyjnych: 79/5 i 79/6 obr. m. Pełczyce, o łącznej powierzchni 0,2245 ha, położonej na terenie osiedla „Orodowa” w Pełczycach.
3. Nieruchomość wpisana jest do księgi wieczystej KW nr SZ1C/0003100/9., prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Choszczynie. Po dokonanej sprzedaży, zakończonej zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, nieruchomość ta zostanie odłączona z księgi wieczystej nr SZ1C/0003100/9 i urządzona zostanie dla niej nowa księga wieczysta.
4. W przetargu może wziąć udział nieograniczona liczba osób prawnych i fizycznych, posiadających pełną zdolność do czynności prawnych oraz spełniających warunki niniejszego regulaminu. Osoby biorące udział w przetargu mogą w nim uczestniczyć osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo dla osoby fizycznej powinno być sporządzone na piśmie i złożone w oryginale z podaniem imienia i nazwiska mocodawcy, numerem dowodu osobistego, adresu zamieszkania oraz oznaczenie przedmiotu umocowania. Podpis mocodawcy powinien być uwierzytelniony przez notariusza z wyjątkiem pełnomocnictwa udzielonego dla radcy prawnego lub adwokata.
5. Osoby uczestniczące w przetargu i w imieniu osób prawnych powinny się legitymować stosownymi dokumentami uprawniającymi je do reprezentacji danej osoby prawnej (aktualny wypis z KRS, pełnomocnictwo, inny dokument równoważny).
6. Cena wywoławcza nabycia przedmiotu sprzedaży wynosi **217.000 zł**.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium do dnia 13.02.2023 r., do godz. 12:30, przelewem na konto: GBS Barlinek nr 02835500090000034520000017. Potwierdzeniem wpłacenia wadium będzie polecenie przelewu, potwierdzone przez bank albo gwarancja bankowa. Osoby wpłacające wadium na rachunek bankowy zobowiązane są przedstawić do wglądu, na żądanie przewodniczącego komisji odcinek przelewu ze stemplem bankowym,

potwierdzającym wpłatę. Potwierdzeniem wpłacenia wadium będzie data wpływu środków na rachunek bankowy sprzedającego.

8. Wadium wynosi 22.000 zł.
9. Wadium nabywcy zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
10. Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone w terminie trzech dni roboczych liczonych od dnia zakończenia przetargu.
11. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik, któremu udzielono przybicia, nie wpłacił w oznaczonym terminie zadeklarowanej kwoty ceny nabycia lub uchylił się od zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.
12. Organizator odmawia udziału w przetargu osobom, które na żądanie przewodniczącego nie przedstawiły dowodu, o którym mowa w ust. 8 niniejszego Regulaminu.
13. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania ogłoszenia lub regulaminu przetargu lub zamknięcia przetargu bez wyboru oferty - bez podania przyczyn.
14. Przerwanie przetargu może nastąpić w przypadku zakłócenia jego przebiegu, uniemożliwiającego dalsze jego prowadzenie.
15. Minimalna wysokość postąpienia w trakcie przetargu wynosi 500,00 zł.

II. Procedura prowadzenia przetargu.

1. Przetarg prowadzi przewodniczący komisji - osoba wyznaczona przez Zarząd Spółdzielni.
2. W części pomieszczeń, w którym odbywa się przetarg mogą przebywać jedynie osoby biorące w nim udział. Dopuszcza się do biernego uczestnictwa w przetargu obserwatorów, posiadających status członka Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś” w Barlinku.
3. Przed otwarciem przetargu przewodniczący komisji sprawdza tożsamość osób stawiających się do przetargu. Na podstawie okazanych dokumentów, przewodniczący dopuszcza bądź odmawia udziału w przetargu. Decyzja przewodniczącego w tym przedmiocie jest ostateczna.
4. Rozpoczęcie przetargu nastąpi przez jego wywołanie.
5. Osoby biorące udział w przetargu udzielają postąpień poprzez podniesienie ręki do góry, w sposób widoczny dla prowadzącego przetarg.
6. Podniesienie ręki bez określenia wysokości postąpienia równoznaczne jest z udzieleniem postąpienia w minimalnej wysokości **500,00 zł**.
7. Zaoferowana przez osobę biorącą udział w przetargu cena przestaje wiązać, gdy inna osoba biorąca udział w tym przetargu zaoferuje cenę wyższą.
8. Dokonanie kolejnych postąpień przez osoby biorące udział w przetargu podawane jest głośno przez osobę prowadzącą przetarg.

9. Po trzykrotnym głośnym oznajmieniu najwyższej stawki postąpienia prowadzący przetarg dokonuje jej przybicia poprzez oznajmienie „zamykam przetarg”.
10. Po zakończeniu przetargu osoby biorące w nim udział opuszczają tę część pomieszczenia, w której odbywa się przetarg.
11. Z przebiegu przetargu sporządzany jest przez prowadzącego przetarg protokół, który powinien zawierać co najmniej następujące informacje:
 - 1) termin, miejsce przeprowadzenia przetargu oraz datę sporządzenia protokołu,
 - 2) oznaczenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu,
 - 3) wykaz licytantów dopuszczonych i niedopuszczonych (wraz z podaniem przyczyn) do udziału w przetargu,
 - 4) informację o przebiegu przetargu zawierającą określenie najwyższej zaoferowanej ceny nabycia, imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę podmiotu, któremu udzielono przybicia, lub informację, że przetarg został zamknięty - zakończył się wynikiem negatywnym wraz z podaniem przyczyn,
 - 5) imię i nazwisko oraz podpis przewodniczącego komisji.
12. przetarg podlega zamknięciu, w następujących przypadkach:
 - 1) nikt nie przystąpił do przetargu,
 - 2) żaden z uczestników przetargu nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej,
 - 3) przewodniczący komisji odmówił wszystkim osobom dopuszczenia do udziału w przetargu.

III. Przebieg postępowania po zakończeniu przetargu.

1. Po udzieleniu przybicia przewodniczący komisji informuje licytanta, któremu udzielono przybicia o miejscu i terminie zawarcia umowy. Umowa sprzedaży nieruchomości dla nabywcy zostanie zawarta w terminie najpóźniej do 30. dni od dnia przybicia, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wyniki przetargu zatwierdza Zarząd Spółdzielni. Zarząd Spółdzielni może unieważnić przetarg, jak również zmienić warunki udziału w przetargu a także zamknąć przetarg bez wybrania oferty, bez podania przyczyny.
3. Podmiot, na rzecz którego udzielono przybicia zobowiązany jest wpłacić sprzedającemu wylicytowaną cenę, powiększoną o podatek VAT w wysokości 23%, w terminie do 21 dni od dnia przybicia. Spełnieniem tego warunku będzie data wpływu środków na rachunek bankowy sprzedającego.

W przypadku finansowania kredytem bankowym dopuszcza się możliwość przelania środków finansowych na konto sprzedającego w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy notarialnej.
4. W przypadku, gdy licytant, któremu udzielono przybicia uchyli się od zawarcia pisemnej umowy, bądź nie uiszczy w terminie 21 dni od dnia przybicia wylicytowanej ceny, organizator przetargu zastrzega sobie możliwość nie przeprowadzenia kolejnych przetargów na sprzedaż nieruchomości, określonych w ust. 2 i 3 zasad ogólnych niniejszego regulaminu.
5. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.


PREZES
mgr Cezary Krzyżanowski