

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„PIAST”

W BARLINKU

ZESTAWIENIE DANYCH DO:

**ANALIZY ZUŻYCIA ENERGII CIEPLNEJ
W WYBRANYCH BUDYNKACH MIESZKALNYCH**

**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„PIAST”
W BARLINKU**

- sezon grzewczy 2021/2022

BARLINEK, WRZESIEŃ 2022

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

L.p.	Nazwa dokumentu:	Strony:
1	Koszty zakupu energii i przedpłaty za sezon grzewczy 2021/2022.	1 - 2
2	Zestawienie procentowego udziału kosztów stałych i zmiennych (<i>wyliczonych przez Energosystem-Poznań zgodnie z regulaminem rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków i dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody</i>) w kosztach całkowitych zużytej energii.	3 - 4
3	Zestawienie średniodobowych temperatur zewnętrznych dla miasta Barlinka w sezonie grzewczym 2021/2022.	5 - 6
4	Wyliczenie współczynnika obciążenia stopnia wykorzystania mocy w sezonie 2021/2022.	7
5	Zestawienie wielkości mocy zamówionej i wartości przepływów w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast”.	8 - 9
6	Wykaz budynków z systemem rozliczania kosztów ogrzewania według powierzchni ogrzewanej.	10
7	Wykaz mieszkań w zasobach SM „Piast” w Barlinku rozliczonych metodą ryczałtową zgodnie z pkt.1.11a regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków i dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody, w sezonie 2021/2022.	11
8	Analiza zużycia gazu w budynkach z gazomierzami zbiorczymi, w sezonie 2021/2022.	12
9	Charakterystyka sezonów grzewczych.	13
10	Zestawienie porównawcze współczynników zużycia energii cieplnej w sezonach 2019/2020, 2020/2021 oraz 2021/2022 z jednoczesnym zaznaczeniem budynków rozliczanych według podzielników, z najwyższymi współczynnikami w poszczególnych osiedlach, za sezon 2021/2022.	14
11	Wykresy zużycia energii cieplnej w budynkach mieszkalnych zasobów Spółdzielni.	15-21

Opracował:

Jan Buczyński

Zatwierdził:

PREZES

mgr Cezary Krzyżanowski

Koszty zakupu i przedpłat c.o. za sezon grzewczy 2021/2022

Arkusz rozliczenia rocznego - koszty brutto

lokal społeczny		lokal użytkowy		lokal mieszkalny		lokal użytkowy		lokal mieszkalny		lokal użytkowy		lokal mieszkalny		lokal użytkowy		lokal mieszkalny		lokal użytkowy	
L.p.	Adres	Ilość GJ	Koszty C.O. za sezon grzewczy	Korekty kosztów lok.mieszkal.	Koszty rozliczone przez SIMPIAST	Koszty c.o. do rozliczenia	Przedpłaty lokale mieszkalne	Przedpłaty lokale użytkowe	Nadpłaty bez kosztów rozliczenia	UWAGI	Przedpłaty lokale mieszkalne	Przedpłaty lokale użytkowe	Nadpłaty bez kosztów rozliczenia	UWAGI	Przedpłaty lokale mieszkalne	Przedpłaty lokale użytkowe	Nadpłaty bez kosztów rozliczenia	UWAGI	
1		3																	
2	Armii Polskiej 3	428,80	37 436,57		0,00	37 436,57	44 890,80		7 454,23		44 890,80		7 454,23		44 890,80		7 454,23		
3	Armii Polskiej 4	374,90	32 641,02		0,00	32 641,02	40 636,80		7 995,78		40 636,80		7 995,78		40 636,80		7 995,78		
4	Górnica 28 A-D	680,10	52 620,03		0,00	52 620,03	63 460,92		10 840,89		63 460,92		10 840,89		63 460,92		10 840,89		
5	Kozia 7	495,69	43 641,00		0,00	43 641,00	47 344,71				47 344,71				47 344,71				
6	Chmielna 1	513,20	43 093,09		0,00	43 093,09	48 684,00		5 590,91		48 684,00		5 590,91		48 684,00		5 590,91		
7	Różana 3	218,64	18 588,85		0,00	18 588,85	21 225,60		2 636,75		21 225,60		2 636,75		21 225,60		2 636,75		
8	Różana 4.5	384,61	33 505,74		0,00	33 505,74	40 699,20		7 193,46		40 699,20		7 193,46		40 699,20		7 193,46		
9	Kościelna 8	310,60	25 553,22		0,00	25 553,22	27 838,08		2 284,86		27 838,08		2 284,86		27 838,08		2 284,86		
10	Kościelna 9	309,90	26 711,91		0,00	26 711,91	27 761,40				27 761,40				27 761,40				
11	Kościelna 10	251,12	21 456,70		0,00	21 456,70	26 913,96		5 457,26		26 913,96		5 457,26		26 913,96		5 457,26		
12	Kościelna 11	292,70	24 853,99		0,00	24 853,99	29 985,42		5 131,43		29 985,42		5 131,43		29 985,42		5 131,43		
13	Kościelna 12	250,69	22 505,44		0,00	22 505,44	27 129,60		4 624,16		27 129,60		4 624,16		27 129,60		4 624,16		
14	Sądowa 1	449,40	36 340,03		0,00	36 340,03	45 514,56		9 174,53		45 514,56		9 174,53		45 514,56		9 174,53		
15	Sądowa 2	436,40	38 917,30		0,00	38 917,30	45 660,00		6 742,70		45 660,00		6 742,70		45 660,00		6 742,70		
16	Wylotowa 1	638,00	53 775,45		0,00	53 775,45	59 669,96		9 090,57		59 669,96		9 090,57		59 669,96		9 090,57		
17	Wylotowa 3	417,58	35 588,31		0,00	35 588,31	44 678,88		8 705,37		44 678,88		8 705,37		44 678,88		8 705,37		
18	Jeziorna 2	453,00	36 497,79		0,00	36 497,79	45 203,16		5 779,50		45 203,16		5 779,50		45 203,16		5 779,50		
19	Słowackiego 6	280,63	23 816,46		0,00	23 816,46	29 595,96		4 277,77		29 595,96		4 277,77		29 595,96		4 277,77		
20	Słowackiego 7	567,80	47 624,39		0,00	47 624,39	51 902,16				51 902,16				51 902,16				
21	Słowackiego 8	613,80	51 435,36		0,00	51 435,36	62 110,80		10 675,44		62 110,80		10 675,44		62 110,80		10 675,44		
22	Słowackiego 9	627,70	52 058,55		0,00	52 058,55	63 650,40		11 591,85		63 650,40		11 591,85		63 650,40		11 591,85		
23	Szpitalna 13	1 105,80	94 842,73		0,00	94 842,73	99 653,28				99 653,28				99 653,28				
24	Stodolna 1	1 683,40	127 150,26		0,00	127 150,26	135 508,20				135 508,20				135 508,20				
25	Stodolna 2	1 215,00	103 753,94		0,00	103 753,94	110 076,96				110 076,96				110 076,96				
26	Stodolna 3 ABCD	673,30	52 362,79		0,00	52 362,79	60 866,88		8 504,09		60 866,88		8 504,09		60 866,88		8 504,09		
27	Stodolna 3 EFG	408,00	35 138,88		0,00	35 138,88	45 007,44		9 868,56		45 007,44		9 868,56		45 007,44		9 868,56		
28	Stodolna 7	1 162,24	97 784,80		0,00	97 784,80	106 642,68				106 642,68				106 642,68				
29	Długa 10	990,20	82 129,48		0,00	82 129,48	88 861,42				88 861,42				88 861,42				
30	31 Stycznia 8 ABCD	425,98	33 709,99		0,00	33 709,99	33 709,99		21 300,41		33 709,99		21 300,41		33 709,99		21 300,41		
32	Zabia 9	347,26	27 267,11		0,00	27 267,11	40 298,40		14 574,93		40 298,40	1 543,64	14 574,93		40 298,40	1 543,64	14 574,93		
33	Zabia 11	335,14	26 338,67		0,00	26 338,67	40 298,40		15 585,87		40 298,40	1 626,14	15 585,87		40 298,40	1 626,14	15 585,87		
34	Zabia 13	512,10	41 057,68		0,00	41 057,68	66 344,38		25 286,70		66 344,38		25 286,70		66 344,38		25 286,70		
35	Przemysłowa 7	488,00	44 598,39		0,00	44 598,39	67 173,60		22 575,21		67 173,60		22 575,21		67 173,60		22 575,21		
36	Przemysłowa 8	734,00	61 851,98		0,00	61 851,98	74 762,40		12 910,42		74 762,40		12 910,42		74 762,40		12 910,42		
37	Przemysłowa 9	516,00	43 825,39		0,00	43 825,39	57 580,08		13 754,69		57 580,08		13 754,69		57 580,08		13 754,69		
38	Przemysłowa 10	582,20	48 785,70		0,00	48 785,70	59 781,00		10 995,30		59 781,00		10 995,30		59 781,00		10 995,30		
39	Przemysłowa 11	584,50	49 420,74		0,00	49 420,74	59 781,00		10 360,26		59 781,00		10 360,26		59 781,00		10 360,26		
40	Kossaka 6	403,44	32 087,51		0,00	32 087,51	44 337,12		12 249,61		44 337,12		12 249,61		44 337,12		12 249,61		
41	Kossaka 5	464,56	35 282,61		0,00	35 282,61	42 598,44		7 315,83		42 598,44		7 315,83		42 598,44		7 315,83		
42	11 Listopada 1	399,15	35 338,22		0,00	35 338,22	43 930,80		8 592,58		43 930,80		8 592,58		43 930,80		8 592,58		
43	11 Listopada 2	600,35	51 828,44		0,00	51 828,44	63 130,80		11 302,36		63 130,80		11 302,36		63 130,80		11 302,36		
44	11 Listopada 3	417,19	36 077,31		0,00	36 077,31	43 930,80		9 119,50		43 930,80	1 266,01	9 119,50		43 930,80	1 266,01	9 119,50		
45	11 Listopada 4	585,94	51 314,70		0,00	51 314,70	63 364,80		12 050,10		63 364,80		12 050,10		63 364,80		12 050,10		
46	Ogrodowa 5	339,49	28 273,86		0,00	28 273,86	37 152,00		8 878,14		37 152,00		8 878,14		37 152,00		8 878,14		

L.p	lokal socjalny		lokal użytkowy		Korekty kosztów lok.mieszkal.	Koszty rozliczone przez SM "PIAST"	Koszty c. o. do rozliczenia	Przedpłaty lokale mieszkalne	Przedpłaty lokale użytkowe	Nadpłaty bez kosztów rozliczenia	UWAGI
	Adres	Ilość GJ	Koszty C.O. za sezon grzewczy	Koszty C.O.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
47	Ogrodowa 7	367,11	29 620,16		0,00	29 620,16	35 665,92	6 045,76			
48	Ogrodowa 9	395,44	32 613,75		0,00	32 613,75	41 750,64	9 136,89			
49	Ogrodowa 10 (Pelczyce)	423,00	44 202,82		0,00	44 202,82	63 987,84	19 785,02			
	Razem:	25 154,05	2 105 319,11	0,00	0,00	2 105 319,11	2 542 052,05	4 435,79		395 439,69	

KSIEGOWA
mgr Małgorzata Klinkert

Zestawienie procentowego udziału kosztów stałych i zmiennych do kosztów całkowitych

L.p.	Adres	Koszty C.O. za sezon grzewczy	Koszt stały brutto	Procentowy udział kosztów całkowitych	Koszty zmiennne	Procentowy udział kosztów zmiennych do całkowitych	Koszt według szacowań brutto	Procentowy udział kosztów wg szacowań do całkowitych	Ryczałt za część okresu rozliczeniowego	koszt wg ryczaftu
1	2	3	4	5	6	9	8	9		10
1	Armii Polskiej 3	37 436,57	15 291,20	41	22 145,37	59	0,00	0	0,00	
2	Armii Polskiej 4	32 641,02	13 504,89	41	19 136,43	59	0,00	0	0,00	
3	Górna 28 A-D	52 620,03	21 118,57	40	31 501,46	60	0,00	0	0,00	
5	Chmielna 1	43 093,09	17 463,79	41	25 629,30	59	0,00	0	0,00	
6	Kozia 7	RYCZAŁT							0,00	43 641,00
7	Różana 3	18 588,85	7 582,64	41	8 566,03	46	2 440,18	13	0,00	
8	Różana 4,5	33 505,74	14 375,71	43	19 130,03	57	0,00	0	0,00	
9	Kościełna 8	25 553,22	10 903,65	43	14 649,57	57	0,00	0	0,00	
10	Kościełna 9	Ryczałt					0,00	0	0,00	26 711,91
11	Kościełna 10	21 456,70	9 631,16	45	11 825,54	55	0,00	0	0,00	
12	Kościełna 11	24 853,99	11 043,61	44	13 810,38	56			0,00	
13	Kościełna 12	22 505,44	10 021,95	45	12 483,49	55	0,00	0	0,00	
14	Sądowa 1	36 340,03	14 048,91	39	22 291,12	61	0,00	0	0,00	
15	Sądowa 2	38 917,30	17 236,63	44	21 680,67	56	0,00	0	0,00	
16	Wyłotowa 1	RYCZAŁT							0,00	53 775,45
17	Wyłotowa 3	35 588,31	15 082,12	42	20 506,19	58	0,00	0	0,00	
18	Jeziorna 2	36 497,79	14 152,83	39	22 344,96	61	0,00	0	0,00	
19	Słowackiego 6	23 816,46	9 687,97	41	14 128,49	59	0,00	0	0,00	
20	Słowackiego 7	47 624,39	19 716,72	41	27 907,67	59	0,00	0	0,00	
21	Słowackiego 8	51 435,36	21 225,81	41	30 209,55	59	0,00	0	0,00	
22	Słowackiego 9	52 058,55	21 529,93	41	30 528,62	59	0,00	0	0,00	
23	Szpitalna 13	RYCZAŁT								94 842,73
24	Stodolna 1	RYCZAŁT								127 150,26
25	Stodolna 2	RYCZAŁT								103 753,94
26	Stodolna 3 ABCD	52 362,79	18 500,26	35	28 903,00	55	0,00	0	0,00	
27	Stodolna 3 EFG	35 138,88	14 687,19	42	20 451,69	58	4 959,53	10	0,00	
28	Stodolna 7	RYCZAŁT					0,00	0	0,00	
29	Diuga 10	RYCZAŁT						0	0,00	97 784,80
30	31 Sycznia 8	33 709,99	14 705,02	44	19 004,97	56	0,00	0	0,00	
32	Żabia 9	27 267,11	11 728,56	43	15 538,55	57	0,00	0	0,00	
33	Żabia 11	26 338,67	11 325,47	43	15 013,20	57	0,00	0	0,00	
34	Żabia 13	41 057,68	18 962,62	46	22 095,06	54	0,00	0	0,00	
35	Przemysłowa 7	44 598,39	20 168,15	45	24 430,24	55	0,00	0	0,00	
36	Przemysłowa 8	61 851,98	25 228,03	41	36 623,95	59	0,00	0	0,00	
37	Przemysłowa 9	43 825,39	17 893,46	41	25 931,93	59	0,00	0	0,00	
38	Przemysłowa 10	48 785,70	20 115,58	41	28 670,12	59	0,00	0	0,00	
39	Przemysłowa 11	49 420,74	20 046,44	41	29 374,30	59	0,00	0	0,00	

L.p.	Adres	Koszty C.O. za sezon grzewczy	Koszt stały brutto	Procentowy udział kosztów stałych do całkowitych	Koszty zmienne	Procentowy udział kosztów zmiennych do całkowitych	Koszt według szacowań brutto	Procentowy udział kosztów wg szacowań do całkowitych	Ryczałt za część okresu rozliczeniowego	koszt wg ryczału
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10
40	Kossaka 6	32 087,51	13 413,08	42	18 674,43	58	0,00	0	0,00	
41	Kossaka 5	35 282,61	13 730,14	39	21 552,47	61	0,00	0	0,00	
42	11 Listopada 1	35 338,22	15 007,27	42	20 330,95	58	0,00	0	0,00	
43	11 Listopada 2	51 828,44	21 699,75	42	30 128,69	58	0,00	0	0,00	
44	11 Listopada 3	36 077,31	14 940,52	41	21 136,79	59	0,00	0	0,00	
45	11 Listopada 4	51 314,70	22 639,15	44	28 675,55	56	0,00	0	0,00	
46	Ogrodowa 5	28 273,86	11 863,18	42	16 410,68	58	0,00	0	0,00	
47	Ogrodowa 7	29 620,16	12 054,49	41	17 565,67	59	0,00	0	0,00	
48	Ogrodowa 9	32 613,75	13 705,54	42	18 908,21	58	0,00	0	0,00	
52	Ogrodowa 10 (Pelczyce)	44 202,82	11 879,80	27	32 323,02	73	0,00	0	0,00	
Razem:		1 475 529,54	607 911,79	38	860 218,34	55	7 399,71	7	0,00	629 789,57

Zestawienie średnio dobowych temperatur zewnętrznych dla miasta Barlinka
w sezonie grzewczym 2021/2022 (od października do kwietnia):

Dzień miesiąca:	Średnio dobowe temperatury zewnętrzne (°C) (wg danych S.E.C. Region)								
	X 2021	XI 2021	XII 2021	Średnia temp. do końca grudnia	I 2022	II 2022	III 2022	IV 2022	Średnia temp. w analizowa- nym okresie
1	2	3	4	5					10
1	+11,7	+9,8	+3,6	XXX	+10,2	+1,8	+0,7	+2,9	XXX
2	+12,9	+7,9	+2,4	XXX	+9,4	+3,0	+0,3	+1,7	XXX
3	+15,9	+5,9	+0,4	XXX	+7,3	+3,4	+1,0	+2,1	XXX
4	+14,5	+6,8	+0,9	XXX	+5,6	+6,1	+1,1	+4,0	XXX
5	+15,4	+7,3	-0,1	XXX	+2,9	+3,7	-0,1	+5,6	XXX
6	+13,1	+8,6	-0,2	XXX	-0,2	+4,4	+0,1	+8,3	XXX
7	+11,5	+7,4	-1,4	XXX	-0,2	+3,4	+2,3	+9,7	XXX
8	+10,8	+8,2	-2,1	XXX	+1,5	+5,0	+1,8	+6,7	XXX
9	+7,6	+7,2	-1,8	XXX	-0,2	+8,0	+2,2	+4,7	XXX
10	+6,1	+4,1	-0,8	XXX	-1,4	+5,8	+3,0	+4,4	XXX
11	+6,7	+4,9	-1,7	XXX	-4,3	+3,0	+1,8	+5,4	XXX
12	+6,9	+8,2	-0,1	XXX	-1,5	+0,0	+3,5	+7,1	XXX
13	+6,3	+6,5	+2,4	XXX	+3,5	+2,2	+6,0	+12,5	XXX
14	+9,1	+4,7	+5,6	XXX	+4,9	+5,8	+7,4	+12,1	XXX
15	+10,4	+5,1	+7,2	XXX	-0,6	+6,4	+7,8	+7,8	XXX
16	+8,2	+5,7	+6,6	XXX	+1,3	+6,6	+5,7	+5,9	XXX
17	+9,2	+5,3	+5,1	XXX	+3,3	+6,2	+5,9	+7,4	XXX
18	+10,7	+7,2	+4,4	XXX	+0,8	+5,4	+6,5	+7,8	XXX
19	+11,4	+11,1	+5,2	XXX	+3,5	+4,1	+5,1	+8,5	XXX
20	+15,0	+11,0	+0,7	XXX	+0,5	+4,4	+5,5	+8,2	XXX
21	+13,3	+7,3	-1,0	XXX	-0,5	+5,4	+6,7	+9,8	XXX
22	+6,8	+3,5	-1,6	XXX	+0,0	+4,2	+7,9	+9,8	XXX
23	+6,4	+4,3	-2,0	XXX	+1,3	+5,4	+8,0	+10,2	XXX
24	+5,5	+6,6	-0,6	XXX	+3,7	+5,4	+5,7	+11,4	XXX
25	+5,9	+4,4	-8,0	XXX	+3,6	+4,1	+7,6	+7,9	XXX
26	+7,9	+3,3	-9,3	XXX	+3,3	+3,7	+7,3	+10,6	XXX
27	+11,8	+1,7	-7,7	XXX	+3,7	-0,6	+7,6	+10,9	XXX
28	+12,2	+2,1	-2,9	XXX	+3,1	+0,0	+8,2	+10,1	XXX
29	+8,6	+0,7	+0,4	XXX	+3,7	xxx	+7,0	+10,4	XXX
30	+8,5	+1,9	+4,1	XXX	+4,9	xxx	+4,7	+12,9	XXX
31	+11,3	---	+10,6	XXX	+1,3	xxx	+2,8	xxx	XXX
Średnia miesięczna 2021/2022	+10,1	+ 6,0	+0,6	+5,7	+2,4	+4,2	+4,5	+7,9	+5,10
Średnia miesięczna 2020/2021	+10,7	+6,7	+2,8	+6,7	-0,1	-0,4	+4,2	+12,5	+5,39
Średnia miesięczna 2019/2020	+10,5	+6,2	+3,6	+6,8	+3,9	+5,2	+4,9	+9,7	+6,29
Średnia miesięczna 2018/2019	+10,8	+5,5	+3,5	+6,6	+0,7	+3,5	+6,5	+10,9	+5,91
Średnia miesięczna 2017/2018	+10,9	+5,5	+2,9	+6,4	+2,4	-2,1	+0,7	+12,8	+4,73
Średnia miesięczna 2016/2017	+8,4	+3,6	+2,5	+4,8	-1,2	+1,0	+6,6	+7,8	+4,10
Średnia miesięczna 2015/2016	+8,4	+6,5	+6,1	+7,0	-1,1	+3,4	+4,2	+9,0	+5,21
Średnia miesięczna 2014/2015	+11,5	+6,3	+2,2	+6,7	+2,3	+1,3	+5,5	+8,7	+5,40
Średnia miesięczna 2013/2014	+10,9	+5,5	+3,8	+6,7	-0,6	+4,0	+6,9	+11,3	+5,97
Średnia miesięczna 2012/2013	+9,0	+5,6	-0,3	+4,8	-0,7	+0,5	-1,0	+9,0	+3,36
Średnia miesięczna 2011/2012	+9,8	+4,6	+4,3	+6,2	+1,4	-2,8	+6,5	+9,6	+4,95
Średnia miesięczna 2010/2011	+7,5	+4,8	-4,7	+2,5	+0,6	-1,5	+4,0	+12,5	+3,21

Średnia miesięczna 2009/2010	+ 6,1	+5,3	-1,1	+3,4	-6,7	-0,7	+3,6	+8,3	+2,28
Średnia miesięczna 2008/2009	+7,5	+4,2	+1,1	+4,3	-1,8	+0,3	+4,0	10,2	+3,64
Średnia miesięczna 2007/2008	+6,6	+2,6	+1,2	+3,5	+1,7	+3,4	+3,5	+6,7	+3,67
Średnia miesięczna 2006/2007	+9,0	+7,6	+4,0	+6,9	+3,4	+0,7	+5,4	+7,7	+5,40
Średnia miesięczna 2005/2006	+8,3	+3,4	-0,5	+3,7	-5,8	-1,37	-0,35	+6,9	+1,51
Średnia miesięczna 2004/2005	+7,7	+2,9	+1,1	+3,9	+1,3	-1,96	+1,16	+7,6	+2,83
Średnia miesięczna 2003/2004	+3,5	+4,1	+1,0	+2,9	-4,3	+0,4	+3,03	-	+1,29
Średnia miesięczna 2002/2003	+5,4	+2,1	-3,8	+1,2	-2,2	-3,6	+1,5	-	+1,00
Średnia miesięczna 2001/2002	+8,7	+2,1	-0,9	+3,3	+0,7	+3,3	+3,6	-	+ 3,54

OBLICZANIE WSPÓŁCZYNNIKA OBCIĄŻENIA STOPNIA WYKORZYSTANIA MOCY W SEZONIE 2021/2022:

I. Sezon 2021/2022:

$$\varphi (2021/2022) = \frac{t_w - t_z \text{ \u015b.r.}}{t_w - t_z \text{ obl.}} = \frac{+20^{\circ} \text{ C} - (+5,10^{\circ} \text{ C})}{20^{\circ} \text{ C} - (-16^{\circ} \text{ C})} = 0,4139$$

II. Jak wy\u017cej, lecz dla sezonu 2020/2021:

$$\varphi (2020/2021) = \frac{t_w - t_z \text{ \u015b.r.}}{t_w - t_z \text{ obl.}} = \frac{+20^{\circ} \text{ C} - (+5,39^{\circ} \text{ C})}{20^{\circ} \text{ C} - (-16^{\circ} \text{ C})} = 0,4058$$

III. Przewidywany wzrost zu\u017cycia energii cieplnej w sezonie 2021/2022 w stosunku do sezonu 2019/2020:

$$\left(\frac{0,4139}{0,4058} - 1 \right) \times 100 \% = (1,020 - 1) \times 100 \% = 2,0 \%$$

IV. Wyliczenie faktycznego wzrost zu\u017cycia energii w sezonie 2021/2022 w stosunku do sezonu 2020/2021:

$$\frac{2021/2022 \quad 25.154,05 \text{ GJ}}{2020/2021 \quad 26.893,60 \text{ GJ}} : \left(\frac{\quad}{\quad} - 1 \right) \times 100 \% = (0,9353 - 1) \times 100 \% = -6,47 \% . *$$

* ujemna warto\u015b\u0107 faktycznego wzrostu zu\u017cycia energii w sezonie 2021/2022 w stosunku do sezonu 2020/2021 oznacza, \u017ce w rzeczywisto\u015bci nast\u0105pi\u0142 spadek zu\u017cycia w por\u00f3wnywanych okresach o 6,47 %.

Zestawienie wielkości mocy zamówionej
w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” – zasoby w Barlinku.

L.p.	Adres budynku	Moc zamówiona na c.o. (MW) od 01.08.2011r.	Moc zamówiona na c.c.w. (MW) od 01.08.2011 r.	Zmieniona moc zamówiona na c.o. (MW)	Zmieniona moc zamówiona na c.w. (MW)	Data wprowadzenia zmiany
1	2	5	6	5		6
1	Przemysłowa 7	0,099	-		-	
2	Przemysłowa 8	0,118	-		-	
3	Przemysłowa 9	0,085	-		-	
4	Przemysłowa 10	0,092	-		-	
5	Przemysłowa 11	0,095	-		-	
6	Kossaka 5	0,062	-		-	
7	Kossaka 6	0,063	-		-	
8	Stodolna 1	0,309	-	0,267	-	od 01.01.2020 r.
9	Stodolna 2	0,165	-	0,203	-	od 01.11.2020 r.
10	Stodolna 3 A, B, C, D	0,083	-		-	
11	Stodolna 3 E, F, G	0,070	-		-	
12	Stodolna 7	0,155	-	0,191		od 01.11.2020 r.
13	Długa 10	0,123	-	0,151	-	od 01.10.2019 r.
14	31. Stycznia 8 A, B	<i>0,040</i>	<i>0,022</i>	0,079 -cały budynek	0,044 -cały budynek	od 01.12.2017 r.
15	31. Stycznia 8 C, D	<i>0,039</i>	<i>0,022</i>	---	---	
16	Żabia 9	0,063	0,033			
17	Żabia 11	0,061	0,033			
18	Żabia 13	0,099	0,055			
19	Górna 28 A, B	0,057	-		-	
20	Górna 28 C, D	0,059	-		-	
21	Armii Polskiej 3	0,076	-		-	
22	Armii Polskiej 4	0,066	-		-	
23	Chmielna 1	0,102	-	0,081	-	od 01.01.2020 r.
24	Różana 3	0,036	-		-	
25	Różana 4 i 5	0,068	-		-	
26	Kozia 7	0,105	-	0,090	-	od 01.01.2020 r.
27	Sądowa 1	0,082	-	0,063	-	od 01.01.2020 r.
28	Sądowa 2	0,082	-		-	
29	Wylotowa 1	<i>0,118</i>	-	0,102	-	od 01.01.2020 r.
30	Wylotowa 3	0,069	-		-	
31	Jeziorna 2	0,081	-	0,063	-	od 01.01.2020 r.
32	Wodna 2	0,075	-		-	
33	Kościelna 8	0,046	-		-	
34	Kościelna 9	0,043	-	0,053	-	od 01.11.2020 r.
35	Kościelna 10	0,042	-		-	
36	Kościelna 11	<i>0,043</i>	-	0,053	-	od 01.02.2020 r.
37	Kościelna 12	0,048	-		-	

L.p.	Adres budynku	Moc zamówiona na c.o. (MW) od 01.08.2011r.	Moc zamówiona na c.c.w. (MW) od 01.08.2011 r.	Zmieniona moc zamówiona na c.o. (MW)	Zmieniona moc zamówiona na c.w. (MW)	Data wprowadzenia zmiany
1	2	5	6	5		6
38.	Ogrodowa 5	0,061	-	-		
39.	Ogrodowa 7	0,060	-	-		
40.	Ogrodowa 9	0,069	-	-		
41.	Słowackiego 6	0,046	-	-		
42.	Słowackiego 7	0,090	-	-		
43.	Słowackiego 8	0,097	-	-		
44.	Słowackiego 9	0,096	-	-		
45.	Szpitalna 13	0,152	-	0,187		od 01.07.2020 r.
46.	11. Listopada 1	0,078	0,033			
47.	11. Listopada 2	0,109	0,044			
48.	11. Listopada 3	0,076	0,033			
49.	11. Listopada 4	0,111	0,044			
50	31. Stycznia 9*	0,010		-		
50.	OGÓŁEM:	4,017	0,319			

* - od 20.07.2012 r.

Wykaz budynków
z systemem rozliczania kosztów ogrzewania według powierzchni ogrzewanej
w sezonie 2021/2022:

L.p.	Adres budynku	Okres rozliczania według powierzchni ogrzewanej	Data wprowadzenia rozliczeń kosztów ogrzewania według powierzchni ogrzewanej:
1	<i>Armii Polskiej 3</i>	---	---
2	<i>Armii Polskiej 4</i>	---	---
3	<i>Górna 28</i>	---	---
4	<i>Chmielna 1</i>	---	---
5	<i>Różana 3</i>	---	---
6	<i>Różana 4,5</i>	---	---
7	<i>31 Stycznia 8</i>	---	---
8	<i>Żabia 9</i>	---	---
9	<i>Żabia 11</i>	---	---
10	<i>Żabia 13</i>	---	---
11	<i>Kozia 7</i>	Cały sezon	od 01.04.2019 r.
12	<i>Kościelna 8</i>	---	---
13	<i>Kościelna 9</i>	Cały sezon	od 01.11.2020 r.
14	<i>Kościelna 10</i>	---	---
15	<i>Kościelna 11</i>		
16	<i>Kościelna 12</i>	---	---
17	<i>Sądowa 1</i>	---	---
18	<i>Sądowa 2</i>	---	---
19	<i>Jeziorna 2</i>	---	---
20	<i>Wylotowa 1</i>	Cały sezon	od 01.01.2019 r.
21	<i>Wylotowa 3</i>	---	---
22	<i>11 Listopada 1</i>	---	---
23	<i>11 Listopada 2</i>	---	---
24	<i>11 Listopada 3</i>	---	---
25	<i>11 Listopada 4</i>	---	---
26	<i>Stodolna 1</i>	Cały sezon	od 01.12.2018 r.
27	<i>Stodolna 2</i>	Cały sezon	od 01.11.2020 r.
28	<i>Stodolna 3</i>	---	---
29	<i>Stodolna 7</i>	Cały sezon	od 01.11.2020 r.
30	<i>Długa 10</i>	Cały sezon	od 01.07.2019 r.
31	<i>Słowackiego 6</i>	---	---
32	<i>Słowackiego 7</i>	---	---
33	<i>Słowackiego 8</i>	---	---
34	<i>Słowackiego 9</i>	---	---
35	<i>Szpitalna 13</i>	Cały sezon	od 01.07.2020 r.
36	<i>Ogrodowa 5</i>	---	---
37	<i>Ogrodowa 7</i>	---	---
38	<i>Ogrodowa 9</i>	---	---
39	<i>Przemysłowa 7</i>	---	---
40	<i>Przemysłowa 8</i>	---	---
41	<i>Przemysłowa 9</i>	---	---
42	<i>Przemysłowa 10</i>	---	---
43	<i>Przemysłowa 11</i>	---	---
44	<i>Kossaka 5</i>	---	---
45	<i>Kossaka 6</i>	---	---
46	<i>Ogrodowa 10</i>	---	---

Wykaz mieszkań w zasobach SM „PIAST”,
 rozliczanych metodą ryczałtową, zgodnie z pkt. 1. 12, ppkt. 5a
 „regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków i
 dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie i
 podgrzewanie wody”:

sezon grzewczy 2021/2022

L.p. 1	Nazwisko i imię 2	Adres 3	Uwagi 4
1.	Nazwisko i imię do wiadomości Rady Nadzorczej	Stodolna 2/.....	Metoda rozliczania wybrana przez lokatora.
2.	Nazwisko i imię do wiadomości Rady Nadzorczej	Stodolna 3/.....	Metoda rozliczania wybrana przez lokatora.
3.	Nazwisko i imię do wiadomości Rady Nadzorczej	Różana 3/.....	Mieszkanie nieudostępnione do odczytu podzielników.

Analiza zużycia gazu – 2021/2022
(analizowany okres przyjęto analogicznie do okresu grzewczego)

L.p.	Okres obrachunkowy	Zabia 9 30 mieszkań		Zabia 11 30 mieszkań		Zabia 13 50 mieszkań		31. Stycznia 8 39 mieszkań		Okres obrachunkowy	11. Listopada 1 30 mieszkań		11. Listopada 2 40 mieszkań	
		Zużycie w m ³	Średnia dobowa m ³	Zużycie w m ³	Średnia dobowa m ³	Zużycie w m ³	Średnia dobowa m ³	Zużycie w m ³	Średnia dobowa m ³		Zużycie w m ³	Średnia dobowa m ³	Zużycie w m ³	Średnia dobowa m ³
1	12.06.2021 do 16.08.2021 = 69 dni	369	5,35	395	5,72	678	9,83	482	6,99	14.07.2021 do 20.09.2021 = 69 dni	695	10,07	589	8,54
2	17.08.2021 do 12.10.2021 = 59 dni	415	7,03	432	7,32	684	11,69	469	7,95	21.09.2021 do 18.11.2021 = 59 dni	851	14,42	656	11,12
3	13.10.2021 do 02.12.2021 = 53 dni	409	7,72	462	8,72	718	13,55	536	10,11	19.11.2021 do 31.12.2021 = 43 dni	869	20,21	907	21,09
4	03.12.2021 do 31.12.2021 = 29 dni	325	11,21	368	12,69	510	17,59	400	13,79	01.01.2022 do 18.01.2022 = 18 dni	275	15,28	191	10,61
5	01.01.2022 do 04.02.2022 = 35 dni	330	9,43	332	9,49	541	15,46	346	9,89	19.01.2022 do 15.03.2022 = 56 dni	929	16,59	760	13,57
6	05.02.2022 do 11.04.2022 = 66 dni	560	8,48	570	8,64	865	13,11	619	9,38	15.03.2022 do 13.05.2022 = 60 dni	720	12,00	720	12,00
6	12.04.2022 do 14.06.2022 = 64 dni	312	4,88	441	6,89	720	11,25	487	7,61	13.05.2022 do 15.07.2022 = 63 dni	561	8,91	471	7,48
7	Razem:	2.720	---	3.000	---	4.716	---	3.339	---	---	4.900	---	4.294	---
8	Średnia roczna na mieszkanie	---	90,67	---	100,00	---	94,32	---	85,62	---	---	163,33	---	107,35
9	Średnia miesięczna na mieszkanie	---	7,56	---	8,33	---	7,86	---	7,13	---	---	13,61	---	8,95

Sporządził:

St. Administrator
Jan Turczyński

Otrzymują:
1. PT w/m,
2. PTA a/a

Zatwierdził:

PREZES
mgr Cezary Krzyżanowski

Charakterystyka sezonów grzewczych:

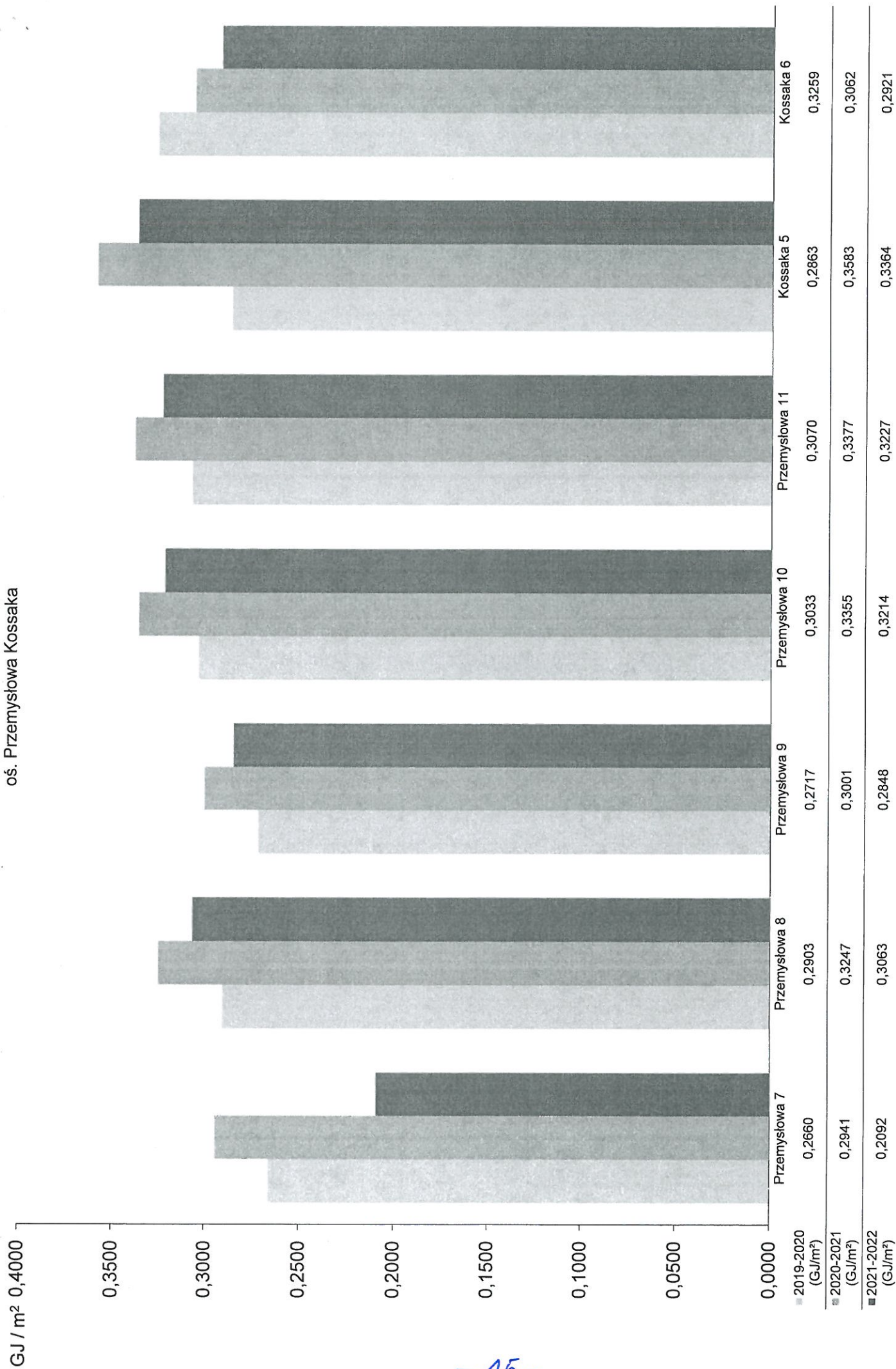
Sezon grzewczy	Średnia temperatura (°C)	Czas trwania sezonu grzewczego		
		Rozpoczęcie sezonu	Zakończenie sezonu	Długość sezonu w dniach
2001/2002	+3,54	12.10.2001	20.04.2002	191
2002/2003	+1,00	27.09.2002	22.04.2003	208
2003/2004	+1,29	03.10.2003	29.04.2004	210
2004/2005	+2,83	28.09.2004	30.04.2005	215
2005/2006	+1,51	30.09.2005	04.05.2006	217
2006/2007	+5,40	13.10.2006	24.04.2007	194
2007/2008	+3,67	26.09.2007	28.04.2008	216
2008/2009	+3,64	22.09.2008	14.04.2009	205
2009/2010	+2,28	05.10.2009	19.05.2010	227
2010/2011	+3,21	24.09.2010	09.05.2011	228
2011/2012	+4,95	05.10.2011	07.05.2012	216
2012/2013	+3,36	04.10.2012	07.05.2013	216
2013/2014	+5,97	26.09.2013	19.05.2014	236
2014/2015	+5,40	08.10.2014	19.05.2015	224
2015/2016	+5,20	29.09.2015	19.05.2016	233
2016/2017	+4,10	03.10.2016	17.05.2016	227
2017/2018	+4,73	18.09.2017	04.05.2018	228
2018/2019	+5,91	01.10.2018	21.05.2019	233
2019/2020	+6,29	23.09.2019	20.05.2020	240
2020/2021	+5,39	05.10.2021	24.05.2021	231
2021/2022	+5,10	27.09.2021	16.05.2022	232

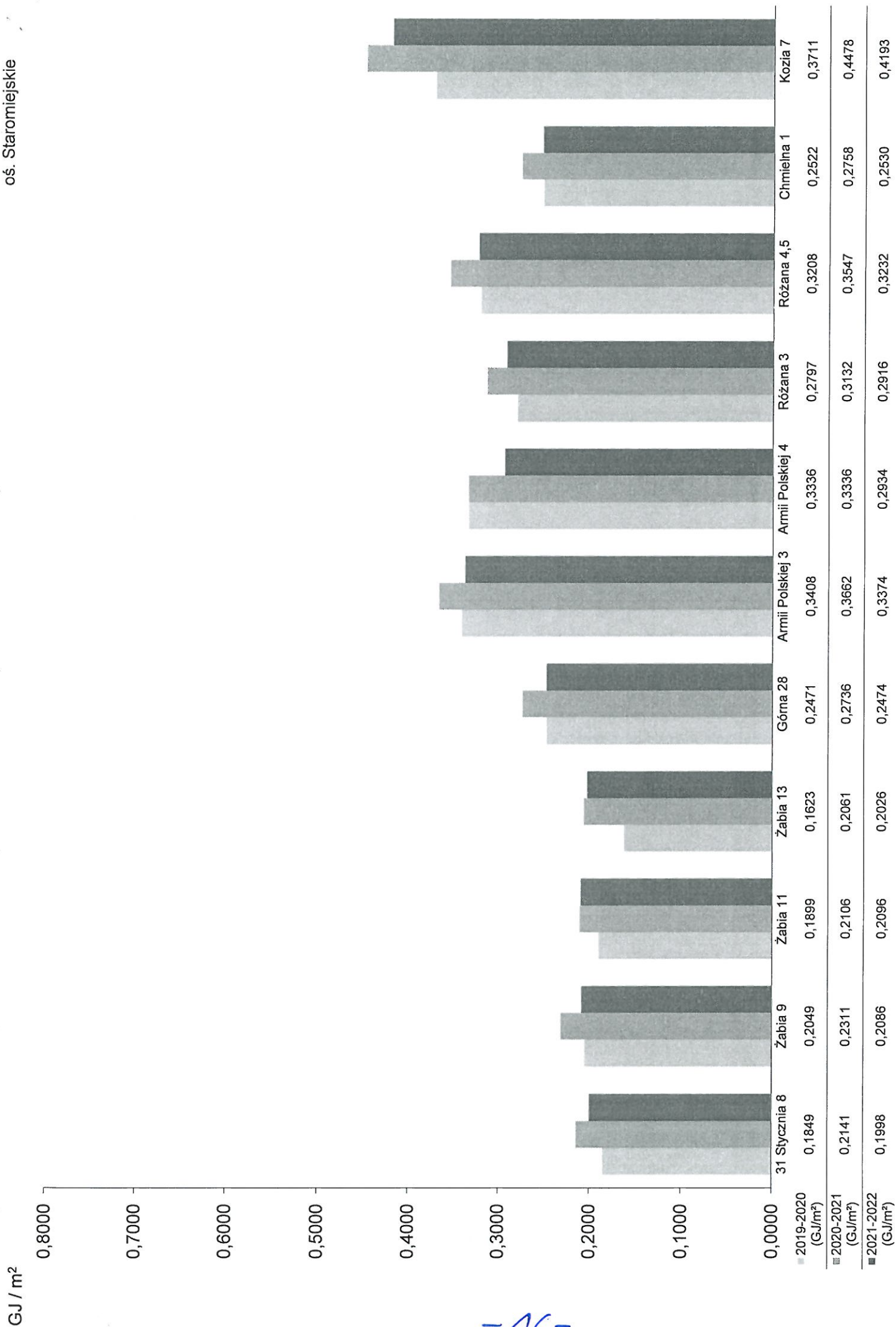
WSPÓŁCZYNNIKI ŻUŻYCIA ENERGII CIEPLNEJ W BUDYNKACH - DANE DO WYKRESU

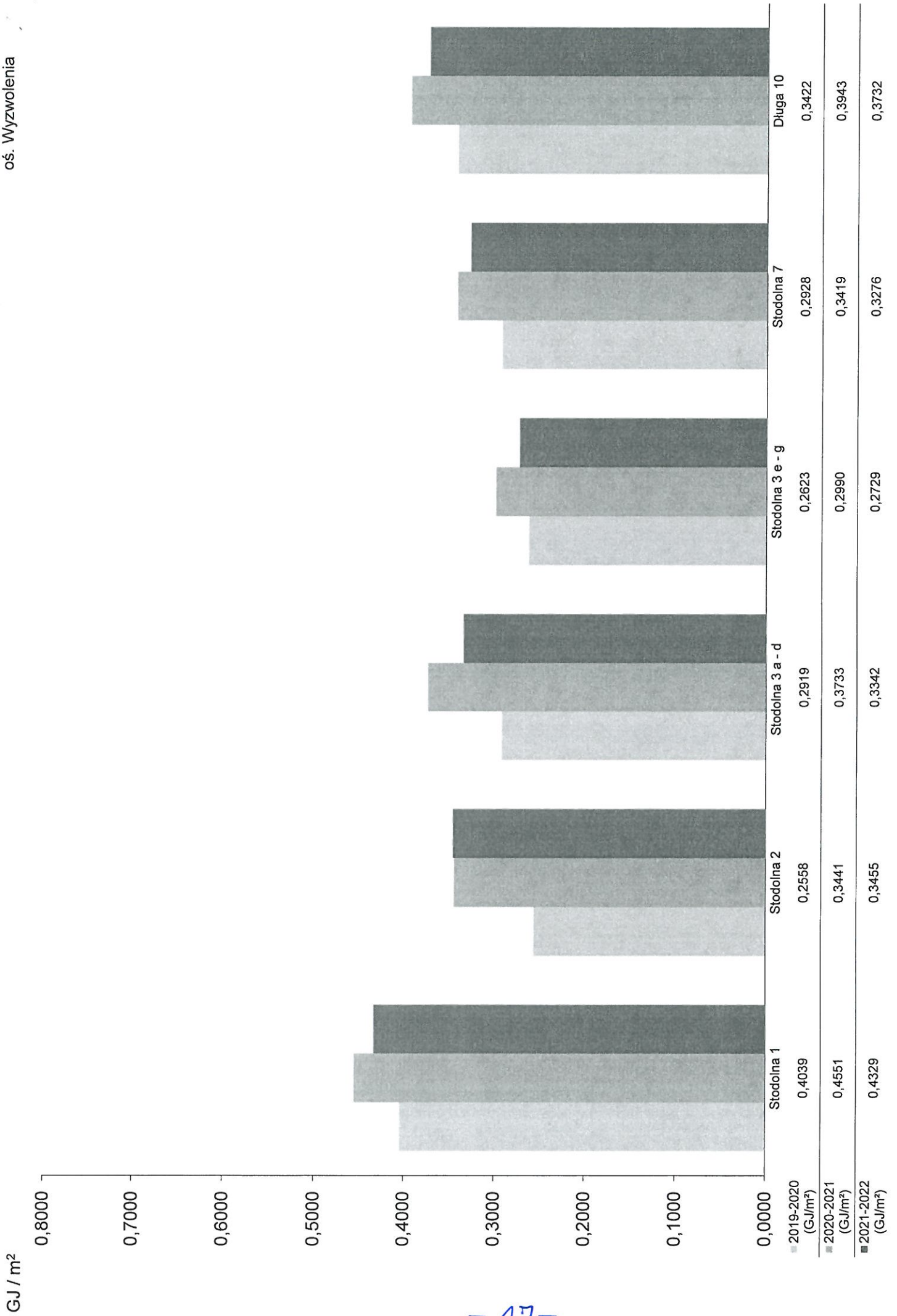
OSIEDLE	L.p.	Budynek	Powierzchnia (m ²)	GJ w sezonie 2021/2022	2019-2020 (GJ/m ²)	2020-2021 (GJ/m ²)	2021-2022 (GJ/m ²)
PRZEMYSŁOWA KOSSAKA	1	Przemysłowa 7	2 332,40	488,00	0,2660	0,2941	0,2092
	2	Przemysłowa 8	2 396,25	734,00	0,2903	0,3247	0,3063
	3	Przemysłowa 9	1 811,50	516,00	0,2717	0,3001	0,2848
	4	Przemysłowa 10	1 811,50	582,20	0,3033	0,3355	0,3214
	5	Przemysłowa 11	1 811,50	584,50	0,3070	0,3377	0,3227
	6	Kossaka 5	1 381,00	464,56	0,2863	0,3583	→ 0,3364
	7	Kossaka 6	1 381,00	403,44	0,3259	0,3062	0,2921
STAROMIEJSKIE	1	31 Stycznia 8	2 132,20	425,98	0,1849	0,2141	0,1998
	3	Żabia 9	1 664,99	347,26	0,2049	0,2311	0,2086
	4	Żabia 11	1 599,15	335,14	0,1899	0,2106	0,2096
	5	Żabia 13	2 527,35	512,10	0,1623	0,2061	0,2026
	6	Górna 28	2 748,60	680,10	0,2471	0,2736	0,2474
	7	Armii Polskiej 3	1 271,00	428,80	0,3408	0,3662	0,3374
	8	Armii Polskiej 4	1 277,90	374,90	0,3336	0,3336	0,2934
	9	Różana 3	749,70	218,64	0,2797	0,3132	0,2916
	10	Różana 4,5	1 190,00	384,61	0,3208	0,3547	0,3232
	11	Chmielna 1	2 028,50	513,20	0,2522	0,2758	0,2530
	12	Kozia 7	1 182,26	495,69	0,3711	0,4478	→ 0,4193 R
	WYZWOLENIA	1	Stodolna 1	3 888,78	1 683,40	0,4039	0,4551
2		Stodolna 2	3 516,72	1 215,00	0,2558	0,3441	0,3455 R
3		Stodolna 3 a - d	2 014,89	673,30	0,2919	0,3733	0,3342 R
4		Stodolna 3 e - g	1 495,06	408,00	0,2623	0,2990	0,2729 R
5		Stodolna 7	3 547,91	1 162,24	0,2928	0,3419	0,3276 R
6		Długa 10	2 653,11	990,20	0,3422	0,3943	0,3732 R
PIASTOWSKIE	1	Sądowa 1	1 575,83	449,40	0,2845	0,3069	0,2852
	2	Sądowa 2	1 569,67	436,40	0,3047	0,3063	0,2780
	3	Wylotowa 1	1 563,80	638,00	0,4112	0,4495	→ 0,4080 R
	4	Wylotowa 3	1 306,38	417,58	0,3148	0,3497	0,3196
	5	Jeziorna 2	1 565,05	453,00	0,2791	0,3195	0,2894
	6	Kościelna 8	773,28	310,60	0,3927	0,4199	0,4017
	7	Kościelna 9	771,15	309,90	0,3589	0,4285	0,4019 R
	8	Kościelna 10	773,40	251,12	0,2964	0,3369	0,3247
	9	Kościelna 11	773,40	292,70	0,3516	0,4476	0,3785
	10	Kościelna 12	956,71	250,69	0,2834	0,2880	0,2620
OGRODOWA SŁOWACKIEGO	1	Szpitalna 13	3 166,20	1 105,80	0,2874	0,3549	0,3493 R
	2	Słowackiego 6	1 058,73	280,63	0,2493	0,2777	0,2651
	3	Słowackiego 7	1 722,95	567,80	0,3189	0,3493	0,3296
	4	Słowackiego 8	1 725,30	613,80	0,3391	0,3842	→ 0,3558
	5	Słowackiego 9	1 829,07	627,70	0,3345	0,3861	0,3432
	6	Ogrodowa 5	1 238,40	339,49	0,2418	0,2861	0,2741
	7	Ogrodowa 7	1 238,40	367,11	0,2677	0,3094	0,2964
	8	Ogrodowa 9	1 238,40	395,44	0,2662	0,3271	0,3193
GÓRNY TARAS	1	11 Listopada 1	1 743,30	399,15	0,1893	0,2309	0,2290
	2	11 Listopada 2	2 391,35	600,35	0,2311	0,2619	→ 0,2511
	3	11 Listopada 3	1 743,30	417,19	0,2350	0,2560	0,2393
	4	11 Listopada 4	2 400,20	585,94	0,2426	0,2668	0,2441
PEŁCZYCE	1	Ogrodowa 10	1 904,40	423,00	0,2232	0,2289	0,2221

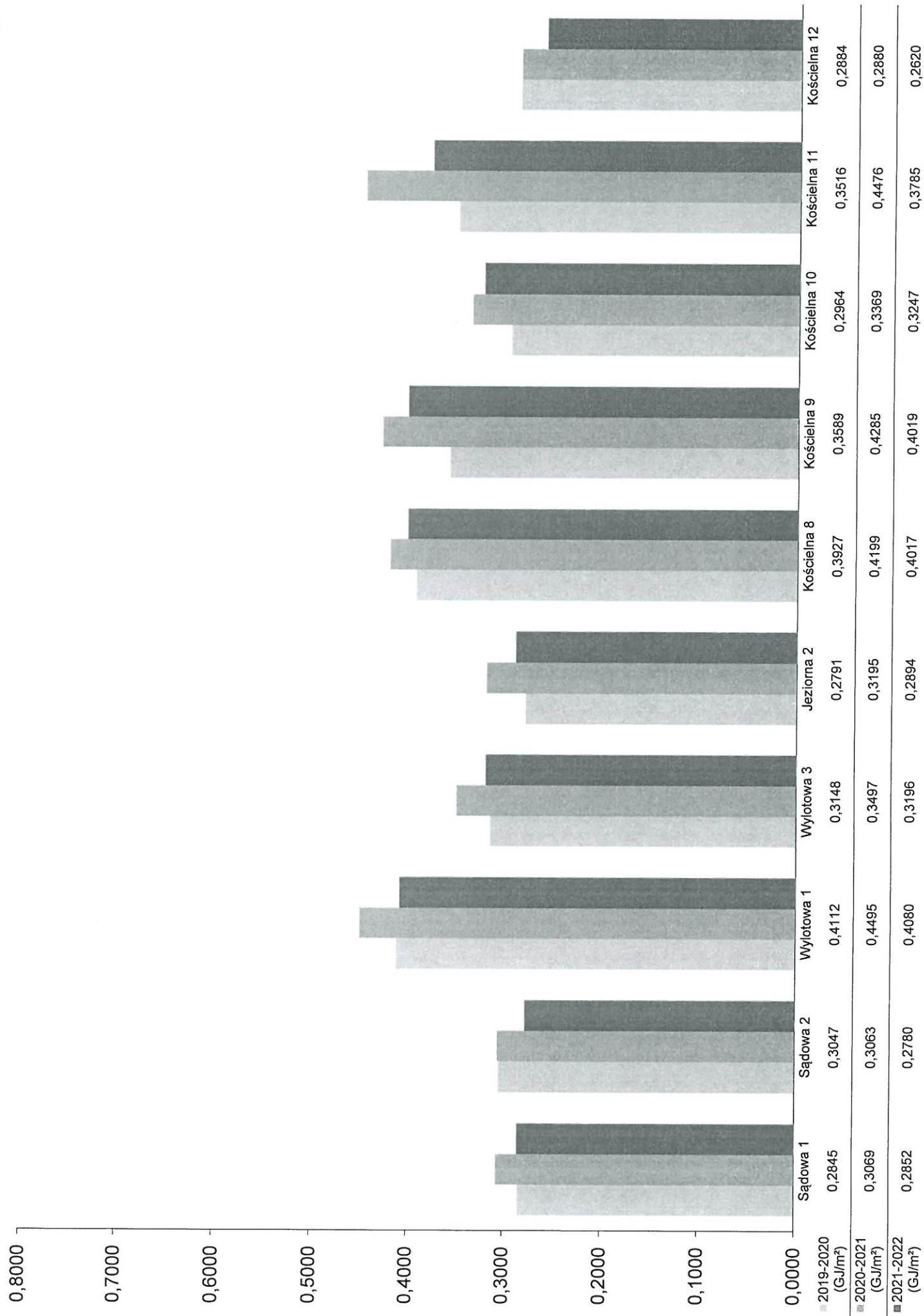
R - oznacza budynek rozliczony metodą ryczałtową

oś. Przemysłowa Kossaka

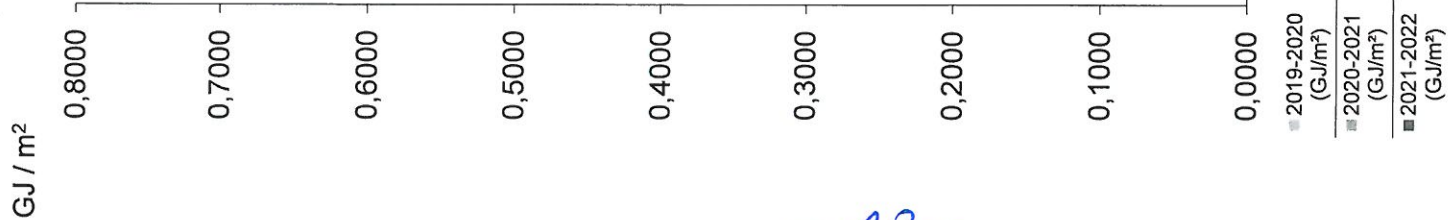




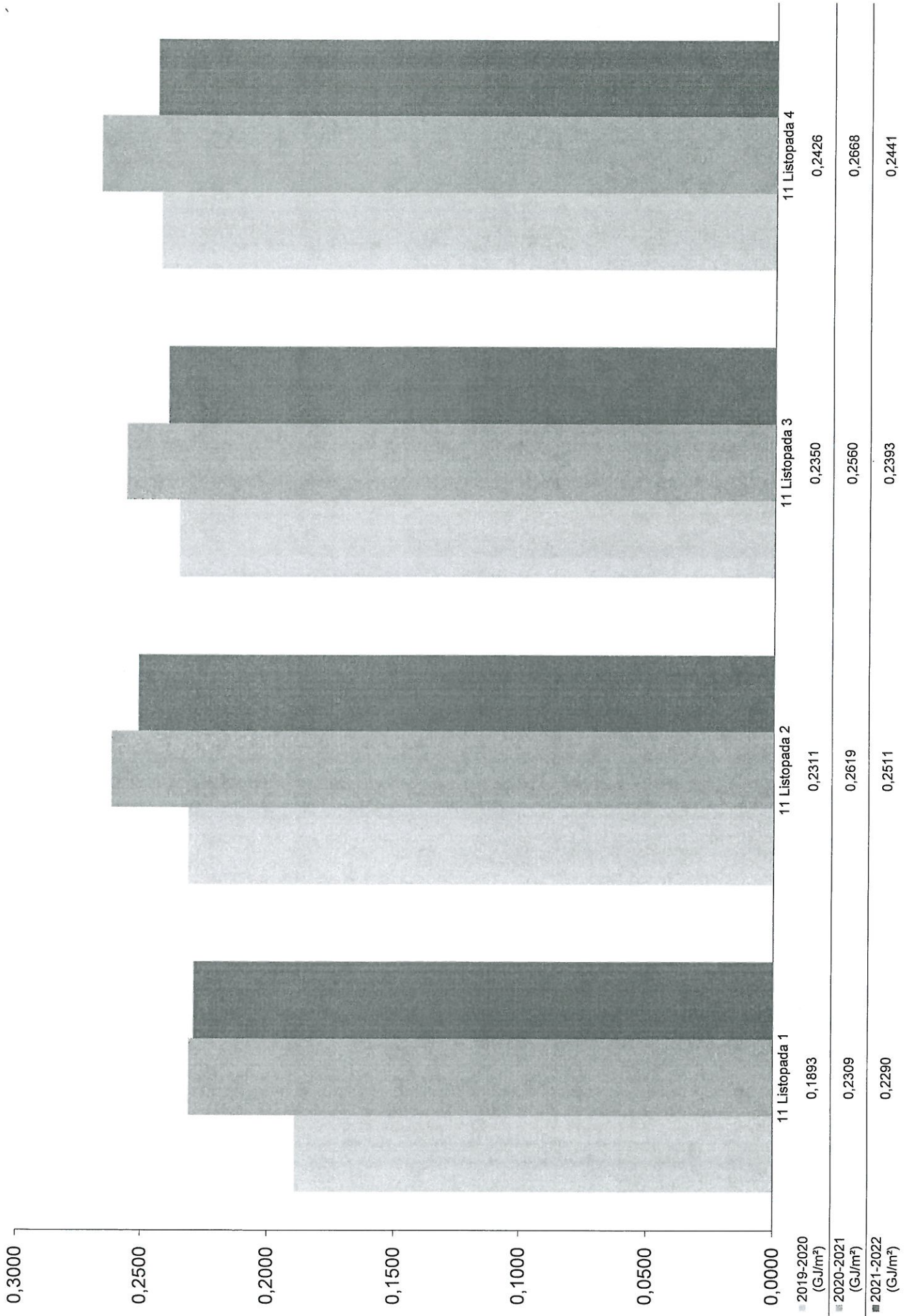




oś. Ogródowa Słowackiego

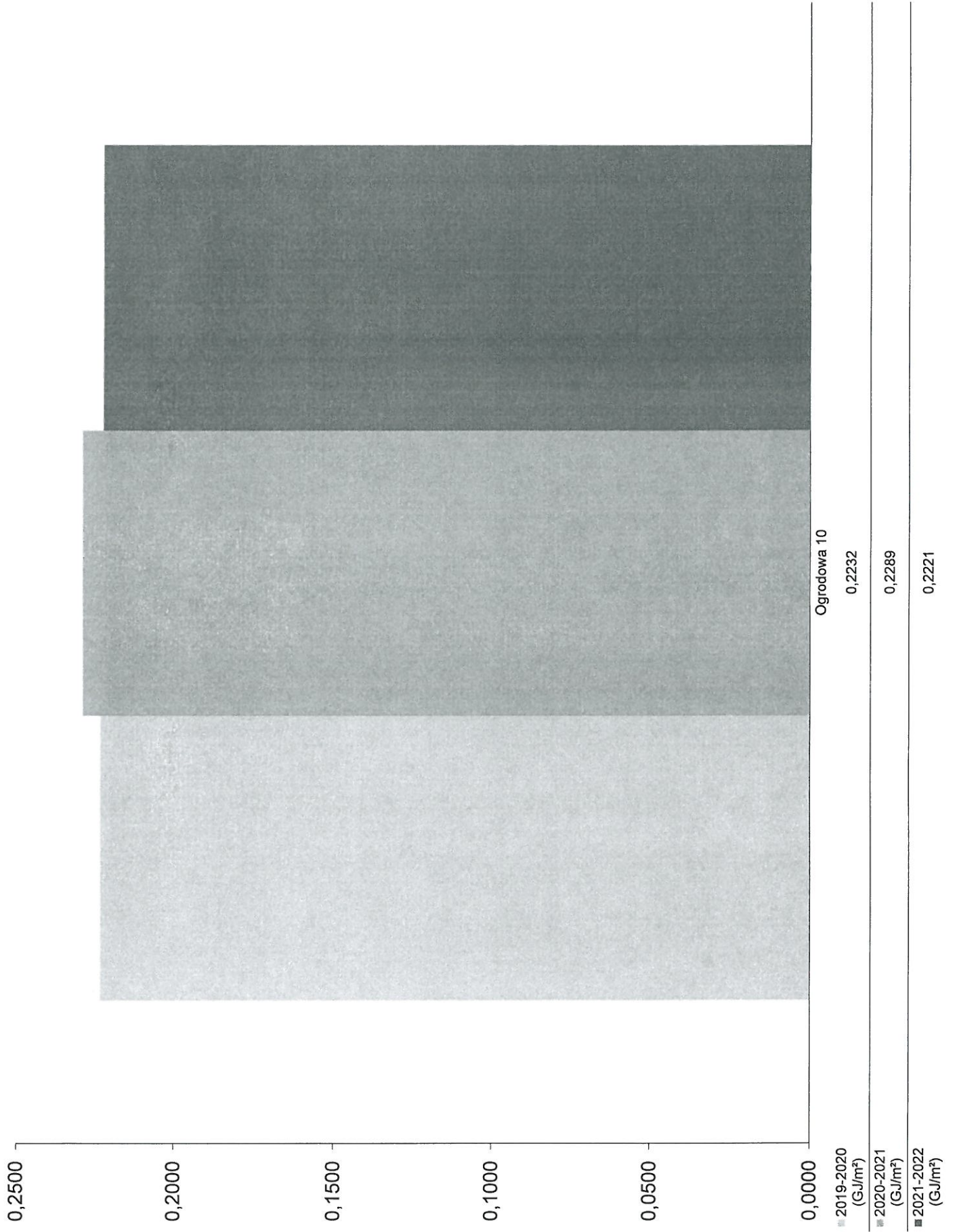


GJ / m²



oś. Pełczyce

GJ / m²



Ogrodowa 10

■ 2019-2020
(GJ/m²)

■ 2020-2021
(GJ/m²)

■ 2021-2022
(GJ/m²)