

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr 01/2022 z dnia 04 lutego 2022r.

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie konkurencyjności w celu realizacji zadania pn. „Termomodernizacja budynków ul. Stodolna 1, 2, 3, 7 i ul. Długa 10 w Barlinku”**

Zadanie będzie realizowane ze środków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego i Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

Zamówienie jest planowane do realizacji w ramach projektu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, Osi priorytetowej: RPZP.09.00.00 Infrastruktura publiczna, Działanie: RPZP.09.03.00 Wspieranie rewitalizacji w sferze fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich.

Umowa o dofinansowanie o nr RPZP.09.03.00-32-0068/19-00 podpisana została dnia 28 października 2021r.

### I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Spółdzielnia Mieszkaniowa „PIAST” w Barlinku

ul. Wodna 2

74-320 Barlinek

NIP: 597-000-05-98, REGON: 000489455

Skr. pocztowa 105

Tel/fax: 95-7479-113

E-mail: [sekretariat@smpiastbarlinek.pl](mailto:sekretariat@smpiastbarlinek.pl)

ePUAP / SMPIAST / domyslna

Internet: [www.smpiastbarlinek.pl](http://www.smpiastbarlinek.pl)

Zapytanie ofertowe zostało umieszczone na stronie Zamawiającego <https://smpiastbarlinek.pl/>, na stronach: <https://ezamowienia.gov.pl/>, <https://miniportal.uzp.gov.pl/> oraz w Bazie Konkurencyjności <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.

Dane osób do kontaktu odpowiedzialnych za zamówienie:

1) Bogumiła Popkowska, tel. 662-022-996,

2) Elżbieta Kumor, tel. 95-7461-095.

### II. Udzielenie zamówienia

1. Postępowanie jest prowadzone w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z zasadą konkurencyjności zdefiniowaną w „Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 –2020”, dokument opracowany przez Ministerstwo Rozwoju, Warszawa, 19 lipca 2017 r. oraz wewnętrznymi uregulowaniami organizacyjnymi Zamawiającego.
2. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako pzp).

### III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane dla zadania pn: „Termomodernizacja budynków ul. Stodolna 1, 2, 3, 7 i ul. Długa 10 w Barlinku” realizowanego w ramach projektu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, Osi priorytetowej: RPZP.09.00.00 Infrastruktura publiczna, Działanie: RPZP.09.03.00 Wspieranie rewitalizacji w sferze fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich, podzielone na 4 następujące części:

**1) Część I – „Termomodernizacja budynku ul. Stodolna 1 w Barlinku”**

Opis przedmiotu zamówienia w zakresie Części I – Budynek zrealizowany w latach 70-tych XX wieku w technologii tradycyjnej, niespełniający wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w zakresie oszczędności energii i izolacyjności cieplnej przegród. Ilość ciepła niezbędna do ogrzania powoduje wprowadzenie znacznej ilości zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. W wyniku przeprowadzenia prac remontowych osiągnięta zostanie poprawa ochrony środowiska poprzez zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, zmniejszenie zużycia energii cieplnej oraz poprawa estetyki budynku mająca wpływ na atrakcyjność miasta.

Roboty obejmują m.in. roboty elewacyjno-dociepleniowe ścian, cokołu, ganków wejściowych, remont loggii (tylko w zakresie malowania oraz robót towarzyszących oraz podniesienia balustrad do 1,10m), wymiana okien piwnicznych, wykonanie opaski wokół budynku, wymiana oświetlenia na LED.

**a) Zakres planowanych robót obejmuje m.in.:**

➤ **Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe:**

- ustawienie rusztowań zewnętrznych rurowych – ramowe przyściennie,
- wykonanie na czas budowy tymczasowej instalacji odgromowej rusztowań zewnętrznych przyściennych,
- wykonanie osłon z siatki na rusztowaniach zewnętrznych,
- wydzielenie i oznakowanie miejsc składowania materiałów oraz ustawienie toalety przenośnej,
- oznakowanie ciągów komunikacyjnych,
- wykonanie tymczasowych ochronnych zadaszeń nad wejściami,
- ustawienie tymczasowego wyciągu mechanicznego i wykonanie zadaszenia nad nim,
- dokonanie odbioru technicznego rusztowania,
- wykonanie osłon okien folią polietylenową,
- wywóz i utylizacja gruzu.

➤ **Wykonanie instalacji odgromowej i uziemiającej:**

- demontaż wsporników instalacji odgromowej i uziemiającej ze ściany betonowej,
- montaż rur winidurowych, wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej,
- wymiana złączy kontrolnych i złączy uniwersalnych/krzyżowych, montaż puszek na gotowym podłożu,
- wykonanie pomiarów wymienionej instalacji.

UWAGA: Po stronie Wykonawcy jest zapewnienie ciągłości zabezpieczenia obiektu.

➤ **Wykonanie wymiany stolarki okiennej w części piwnicznej:**

- demontaż okien zespolonych drewnianych,
- montaż wraz z obróbką okien uchylnych jednodzielnych z PCV z nawietrznikami ( $U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ), o tych samych wymiarach co istniejące.

UWAGA: Utylizacja zdemontowanych okien po stronie Wykonawcy.



➤ **Wykonanie robót docieplenia ścian i cokołu budynku:**

- zabezpieczenie okien i drzwi folią polietylenową,
- przygotowanie starego podłoża pod dodatkowe ocieplenie zgodnie z technologią wybranego systemu ocieplenia,
- wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych szczytowych i podłużnych budynku z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki na ścianach pełnych i z otworami o powierzchni z fakturą grysową/styropian grubości 12cm grafit  $\lambda=0,032 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku – mocowanie płyt styropianowych przy użyciu łączników mechanicznych,
- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku – dodatkowa warstwa siatki (parter),
- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku – ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem jedną warstwą siatki,
- montaż listew dylatacyjnych zewnętrznych ścian,
- malowanie elewacji farbą silikonową lub silikatową dwukrotnie – tynk fakturowy,
- wykonanie docieplenia ścian budynku płytami styropianowymi grafitowymi – wielowarstwowe systemy ociepleń – przyklejenie płyt styropianowych grafitowych o współczynniku przewodności  $\lambda=0,032 \text{ W/m}^2\text{K}$  o grubości 12cm (roboty wykonywane ręczne) – dotyczy cokołów budynku nad opaską wokół budynku – w przypadku złego stanu tynków lub okładzin cokołów zaleca się ich usunięcie,
- odbicie starego tynku zewnętrznego z zaprawy cementowo-wapiennej na cokole,
- przygotowanie starego podłoża pod docieplenie, gruntowanie podłoża, docieplenie ścian cokołu z betonu płytami styropianowymi grafitowymi, o grubości 12cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ochroną narożników kątownikiem aluminiowym z siatką,
- wyprawy tynkarskie na cokole budynku z kolorowego tynku mozaikowego,
- wymiana kratki wentylacyjnych stropodachowych na nowe,
- kolorystyka elementów zgodnie z częścią rysunkową projektu – branża Architektura.

➤ **Wykonanie robót docieplenia ganków (od strony zewnętrznej):**

- zabezpieczenie okien i stolarki drzwiowej folią, usunięcie starych tynków,
- uzupełnienie tynków zewnętrznych wraz z przygotowaniem powierzchni ścianek i sufitu zewnętrznego daszków ganku pod szpachlowanie,
- docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi grubości 12cm grafit,  $\lambda=0,032 \text{ W/m}^2\text{K}$  wraz z ochroną narożników,
- dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki okiennej i drzwiowej ganków.

➤ **Roboty remontowe loggii budynku:**

- przygotowanie powierzchni poziomych (sufitów) i części pionowych płyt stropowych loggii pod szpachlowanie masą klejową/zeskrobanie farb klejowych oraz emulsyjnych wraz ze zmyciem zeskrobanych powierzchni,
- naprawa prefabrykowanych balustrad loggii masą klejową z wtopieniem siatki elewacyjnej oraz pomalowanie ścian balustrad farbą silikonową zgodnie z projektem kolorystyki budynku,
- w przypadku stwierdzenia, że wysokość balustrady loggii nie spełnia aktualnych wymogów dotyczących minimalnej wysokości balustrad budynku mieszkalnego wielorodzinnego należy zamontować poręcz wykonaną z pomalowanej rury stalowej o średnicy 32mm mocując ją na wysokości 1,10m od poziomu posadzki do ścian bocznych loggii oraz uniemożliwić wchodzenie/wspinanie się, poprzez użycie elementów pionowych lub pełnych,
- docieplenie ścian zewnętrznych loggii od czoła, na połączeniu ze ścianami loggii,
- dwukrotne malowanie kolorowymi farbami silikonowymi lub silikatowymi powierzchni zewnętrznych – sufitów loggii,
- wywiezienie gruzu i pozostałych materiałów z rozbieranych konstrukcji na odległość do 3km w miejsce wskazane przez Zamawiającego.



UWAGA: Roboty remontowe na loggiach w budynku Stodolna 1 nie obejmują docieplenia ścian loggii, jedynie odnowienie oraz malowanie.

Podział loggii w budynku Stodolna 1:

- zabudowane na stałe bez konieczności wykonywania robót wewnątrz – 42 sztuki – przynależne do lokali o numerach: 1, 12, 13, 15, 18, 21, 22, 24, 27, 28, 29, 31, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 46, 47, 48, 58, 60, 61, 62, 68, 71, 72, 73, 74, 79, 80, 82, 83, 84, 87, 88, 90.
- niezabudowane – 48 sztuk – przynależne do lokali o numerach: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 16, 17, 19, 20, 23, 25, 26, 30, 32, 35, 43, 45, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 75, 76, 77, 78, 81, 85, 86, 89.

➤ **Zabezpieczenie elewacji przed graffiti:**

- wykonanie zabezpieczenia powierzchni porowatej środkiem chemicznym przy użyciu agregatu malarskiego.

➤ **Roboty dekarstwo – blacharskie:**

- rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nienadającej się do użytku/dotyczy obróbek parapetów okiennych,
- obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25cm – z blachy ocynkowanej – obróbki podokienników.

➤ **Remont szafek gazowych:**

- dwukrotne malowanie powierzchni metalowych farbą olejną.

➤ **Roboty elektryczne:**

- wymiana istniejących opraw oświetleniowych na klatkach schodowych i w gankach wejściowych na oprawy LED-owe zmierzchowe, z czujnikiem ruchu – 54 szt.
- wymiana istniejących opraw administracyjnych na zewnątrz ganków wejściowych do budynku na oprawy LED-owe administracyjne zmierzchowe z czujnikiem ruchu – 9 szt.

➤ **Wykonanie opaski wokół budynku:**

- rozbiórka obrzeży i płytek chodnikowych,
- ręczne wykonanie koryta pod opaskę wokół budynku,
- montaż płyt betonowych o wymiarach 50x50x7cm na podsypce piaskowej.

➤ **Rekultywacja terenu:**

- ręczne odtworzenie, wykonanie trawników dywanowych siewem bez nawożenia w gruncie kat. III.

**b) Termin wykonania Części I zamówienia – w ciągu 10 miesięcy od daty podpisania umowy.**

**2) Część II – „Termomodernizacja budynku ul. Stodolna 2 w Barlinku”**

Opis przedmiotu zamówienia w zakresie Części II – Budynek zrealizowany w latach 70-tych XX wieku w technologii tradycyjnej, niespełniający wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w zakresie oszczędności energii i izolacyjności cieplnej przegród. Ilość ciepła niezbędna do ogrzania powoduje wprowadzenie znacznej ilości zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

W wyniku przeprowadzenia prac remontowych osiągnięta zostanie poprawa ochrony środowiska poprzez zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, zmniejszenie zużycia energii cieplnej oraz poprawa estetyki budynku mająca wpływ na



atrakcyjność miasta.

Roboty obejmują m.in. roboty elewacyjno-dociepleniowe ścian, cokołu, ganków wejściowych, remont loggii i docieplenie loggii niezabudowanych, wymiana okien piwnicznych, podniesienie części kominów, wykonanie opaski wokół budynku, wymiana oświetlenia na LED.

**a) Zakres planowanych robót obejmuje m.in.:**

➤ **Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe:**

- ustawienie rusztowań zewnętrznych rurowych – ramowe przyściennie,
- wykonanie na czas budowy tymczasowej instalacji odgromowej rusztowań zewnętrznych przyściennych,
- wykonanie osłon z siatki na rusztowaniach zewnętrznych,
- wydzielenie i oznakowanie miejsc składowania materiałów, ustawienie toalety przenośnej,
- oznakowanie ciągów komunikacyjnych,
- wykonanie tymczasowych ochronnych zadaszeń nad wejściami,
- ustawienie tymczasowego wyciągu mechanicznego i wykonanie zadaszenia nad nim,
- dokonanie odbioru technicznego rusztowania,
- wykonanie osłon okien folią polietylenową,
- wywóz i utylizacja gruzu.

➤ **Wykonanie instalacji odgromowej i uziemiającej:**

- demontaż wsporników instalacji odgromowej i uziemiającej ze ściany betonowej,
- montaż rur winidurkowych, wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej,
- wymiana złączy kontrolnych i złączy uniwersalnych/krzyżowych, montaż puszek na gotowym podłożu,
- wykonanie pomiarów wymienionej instalacji.

UWAGA: po stronie Wykonawcy jest zapewnienie ciągłości zabezpieczenia obiektu.

➤ **Wykonanie wymiany stolarki okiennej w części piwnicznej:**

- demontaż okien zespolonych drewnianych,
- montaż wraz z obróbką okien uchylnych jednodzielných z PCV z nawietrznikami ( $U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ), o tych samych wymiarach co istniejące.

UWAGA: Utylizacja zdemontowanych okien po stronie Wykonawcy.

➤ **Roboty docieplenia ścian i cokołu budynku:**

- zabezpieczenie okien i drzwi folią polietylenową,
- przygotowanie starego podłoża pod dodatkowe ocieplenie zgodnie z technologią wybranego systemu ocieplenia,
- wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych szczytowych i podłużnych budynku z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki na ścianach pełnych i z otworami o powierzchni z fakturą grysową/styropian grubości 12cm grafit  $\lambda = 0,032 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych loggii z przyklejeniem dodatkowej warstwy styropianu i jednej warstwy siatki na ścianach pełnych i z otworami o pow. z fakturą grysową/styropian grubości 6cm XPS  $\lambda = 0,032 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- wykonać ocieplenie ścian zewnętrznych budynku – mocowanie płyt styropianowych przy użyciu łączników mechanicznych,
- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku – dodatkowa warstwa siatki (parter),
- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku – ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem jedną warstwą siatki,
- montaż listew dylatacyjnych zewnętrznych ścian,
- malowanie elewacji farbą silikonową lub silikatową dwukrotnie – tynk fakturowy,
- wykonanie ocieplenia ścian budynku płytami styropianowymi grafitowymi – wielowarstwowe systemy ociepleń ścian – przyklejenie płyt styropianowych grafitowych



o współczynniku przewodności  $\lambda=0,032 \text{ W/m}^2\text{K}$  o grubości 12cm (roboty wykonywane ręczne) – dotyczy cokołów budynku nad opaską wokół budynku, w przypadku złego stanu tynków lub okładzin cokołów zaleca się ich usunięcie,

- odbicie starego tynku zewnętrznego z zaprawy cementowo-wapiennej na cokole,
- przygotowanie starego podłoża pod docieplenie, gruntowanie podłoża, docieplenie ścian cokołu z betonu płytami styropianowymi grafit o grubości 12cm, przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ochroną narożników kątownikiem aluminiowym z siatką,
- wykonanie wyprawy tynkarskiej na cokole budynku z kolorowego tynku mozaikowego,
- wymiana krętek wentylacyjnych stropodachowych na nowe,
- kolorystyka elementów zgodna z częścią rysunkową projektu – branża Architektura.

➤ **Wykonanie robót docieplenia ganków (od strony zewnętrznej):**

- zabezpieczenie okien i stolarki drzwiowej folią, usunięcie starych tynków,
- uzupełnienie tynków zewnętrznych wraz z przygotowaniem powierzchni ścianek i sufitu zewnętrznego daszków ganku pod szpachlowanie,
- docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi grubości 12cm grafit,  $\lambda=0,032 \text{ W/m}^2\text{K}$  wraz z ochroną narożników,
- dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki okiennej i drzwiowej ganków.

➤ **Roboty murarskie kominów ponad dachem oraz montażem krętek wentylacyjnych stropodachu:**

- rozbiórka betonowych czapek kominowych, przegródek pomiędzy kanałami kominów,
- obmurowanie kominów, zbrojenie obmurówki kominów,
- wykonanie kominów z cegły (na części budynku nad klatkami E, F, G) – zgodnie ze wskazaniem przez Inwestora),
- nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów,
- wymiana krętek wentylacyjnych stropodachowych na nowe,
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej.

➤ **Roboty remontowe loggii budynku:**

- rozbiórka posadzek cementowych z okładzinami posadzkowymi,
- rozebranie starych izolacji poziomej z papy,
- gruntowanie przygotowanych powierzchni podłoża pod wyrównanie płyt prefabrykowanych loggii w poziomie przed wyrównaniem masą betonową B-15,
- wyrównanie podłoża szpachlą wyrównawczą ułożoną ze spadkiem min. 1,5mm, posadzki cementowe zatarte na ostro gr. 25mm,
- posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte – pogrubienie posadzki o 1cm /dodatkowo 3cm/ z betonu B-20,
- wykonanie uszczelnienia podłoża pod płytki loggii z zaprawy uszczelniającej o grubości 2,0mm, z taśmą uszczelniającą, wtopioną na połączeniu ze ścianą,
- posadzki z płytek o wymiarach 20x20cm, układanych metodą zwykłą; na obwodzie płyt stropowych loggii należy ułożyć płytki z kapinosami, na pozostałej powierzchni posadzek należy ułożyć płytki bez kapinosów, do ułożenia płytek należy użyć zaprawę klejową żelową 2-15mm, wysokoelastyczną, odkształconą, typu C2TE S1,
- obłożenie płytkami o wymiarach 20x20cm – na klej typu C2TE S1 w pionie po obwodzie płyt stropowych loggii – płytki muszą wystawać od dolnej krawędzi płyt stropowych loggii co najmniej 2,5cm,
- przygotowanie powierzchni poziomych (sufitów) i części pionowych płyt stropowych loggii pod szpachlowanie masą klejową (sufity i części pionowych do ułożenia płytek) /zeskrobanie farb klejowych oraz emulsyjnych wraz ze zmyciem zeskrobanych powierzchni,
- docieplenie ścian zewnętrznych loggii od czoła, na połączeniu ze ścianami loggii,





- wykonanie szpachlowania o grubości 3mm z masy klejowej wykonanych ręcznie na stropach loggii – na podłożu betonowym,
- naprawa prefabrykowanych balustrad loggii masą klejową z wtopieniem siatki elewacyjnej oraz pomalowanie ścian balustrad farbą silikonową,
- w przypadku stwierdzenia, że wysokość balustrady loggii nie spełnia aktualnych wymogów dotyczących minimalnej wysokości balustrad budynku mieszkalnego wielorodzinnego – należy zamontować poręcz wykonaną z pomalowanej rury stalowej o średnicy 32mm mocując ją na wysokości 1,10m od poziomu posadzki do ścian bocznych loggii, oraz uniemożliwić wchodzenie/wspinanie się poprzez użycie elementów pionowych lub pełnych,
- dwukrotne malowanie kolorowymi farbami silikonowymi lub silikatowymi powierzchni zewnętrznych – sufitów loggii,
- wywiezienie gruzu i pozostałych materiałów z rozbieranych konstrukcji na odległość do 3km w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

Podział loggii w budynku Stodolna 2:

- zabudowane na stałe bez konieczności wykonywania robót wewnątrz – **17 sztuk** – przynależne do lokali o numerach: 1, 4, 11, 13, 21, 33, 40, 42, 49, 51, 61, 62, 63, 64, 68, 69, 70.
- niezabudowane – **36 sztuk** – przynależne do lokali o numerach: 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 15, 17, 19, 23, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 34, 35, 38, 39, 43, 44, 45, 47, 48, 53, 54, 57, 58, 59, 60, 65, 66, 67.
- częściowo zabudowane – **17 sztuk** – przynależne do lokali o numerach: 12, 14, 15, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 32, 36, 41, 46, 50, 52, 55, 56.

➤ **Zabezpieczenie elewacji przed graffiti:**

- wykonanie zabezpieczenia powierzchni porowatej środkiem chemicznym przy użyciu agregatu malarskiego.

➤ **Roboty dekarско – blacharskie:**

- rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nienadającej się do użytku/dotyczy obróbek ogniomurków, parapetów okiennych i drzwiowych balkonowych,
- wykonanie obróbek przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm z blachy ocynkowanej – obróbki ogniomurków i podokienników,
- wykonanie obróbek przy szerokości w rozwinięciu do 25cm z blachy ocynkowanej – w zakresie loggii.

➤ **Remont szafek gazowych:**

- dwukrotne malowanie powierzchni metalowych farbą olejną.

➤ **Roboty elektryczne:**

- wymiana istniejących opraw oświetleniowych na klatkach schodowych i w gankach wejściowych na oprawy LED-owe zmierzchowe, z czujnikiem ruchu – 42 szt.
- wymiana istniejących opraw administracyjnych na zewnątrz ganków wejściowych do budynku na oprawy LED-owe administracyjne zmierzchowe z czujnikiem ruchu – 7 szt.

➤ **Wykonanie opaski wokół budynku:**

- rozbiórka obrzeży i płytek chodnikowych,
- ręczne wykonanie koryta pod opaskę wokół budynku,
- montaż płyt betonowych o wymiarach 50x50x7cm na podsypce piaskowej.

➤ **Rekultywacja terenu:**

- ręczne odtworzenie, wykonanie trawników dywanowych siewem bez nawożenia w gruncie kat. III.

**b) Termin wykonania Części II zamówienia – w ciągu 8 miesięcy od daty podpisania umowy.**

**3) Część III – „Termomodernizacja budynku ul. Stodolna 3 w Barlinku”**

Opis przedmiotu zamówienia w zakresie Części III – Budynek zrealizowany w latach 70-tych XX w. w technologii tradycyjnej nie spełniający wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w zakresie oszczędności energii i izolacyjności cieplnej przegród. Ilość ciepła niezbędna do ogrzania powoduje wprowadzenie znacznej ilości zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

W wyniku przeprowadzenia prac remontowych osiągnięta zostanie poprawa ochrony środowiska poprzez zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, zmniejszenie zużycia energii cieplnej oraz poprawa estetyki budynku mająca wpływ na atrakcyjności miasta.

Roboty obejmują m.in. roboty elewacyjno-dociepleniowe ścian, cokołu, ganków wejściowych, remont loggii i docieplenie loggii niezabudowanych, podniesienie części kominów, wymiana okien piwnicznych, wykonanie opaski wokół budynku, wymiana oświetlenia na LED.

**a) Zakres planowanych robót obejmuje m.in.:**

➤ **Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe:**

- ustawienie rusztowań zewnętrznych rurowych – ramowe przyściennie,
- wykonanie na czas budowy tymczasowej instalacji odgromowej rusztowań zewnętrznych przyściennych,
- wykonanie osłon z siatki na rusztowaniach zewnętrznych,
- wydzielenie i oznakowanie miejsc składowania materiałów oraz ustawienie toalety przenośnej,
- wykonanie oznakowania ciągów komunikacyjnych,
- wykonanie tymczasowych ochronnych zadaszeń nad wejściami,
- ustawienie tymczasowego wyciągu mechanicznego i wykonanie zadaszenia nad nim,
- dokonanie odbioru technicznego rusztowania,
- wykonanie osłon okien folią polietylenową,
- wywóz i utylizacja gruzu.

➤ **Wykonanie instalacji odgromowej i uziemiającej:**

- demontaż wsporników instalacji odgromowej i uziemiającej ze ściany betonowej,
- montaż rur winidurkowych, wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej,
- wymiana złączy kontrolnych i złączy uniwersalnych/krzyżowych, montaż puszek na gotowych podłożu,
- wykonanie pomiarów wymienionej instalacji.

UWAGA: po stronie Wykonawcy jest zapewnienie ciągłości zabezpieczenia obiektu.

➤ **Wykonanie wymiany stolarki okiennej w części piwnicznej:**

- demontaż okien zespolonych drewnianych,
- montaż wraz z obróbką okien uchylnych jednodzielnych z PCV z nawietrznikami ( $U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ), o tych samych wymiarach co istniejące.

UWAGA: Utylizacja zdemontowanych okien po stronie Wykonawcy.





- **Roboty dociepleniowe stropodachu z robotami murarskimi kominów ponad dachem oraz montażem krętek wentylacyjnych stropodachu:**
  - dodatkowa izolacja cieplna z granulatu wełny mineralnej poziomo grubości 12cm o  $\lambda=0,045$  W/m<sup>2</sup>K z robotami towarzyszącymi,
  - wykonać remont kominów ponad dachem polegający na przedłużeniu ich wysokości zgodnej z przepisami,
  - zakup i montaż metalowych krętek wentylacyjnych stropodachu.
- **Roboty dociepleniowe ścian i cokołu budynku:**
  - zabezpieczenie okien i drzwi folią polietylenową,
  - przygotowanie starego podłoża pod dodatkowe ocieplenie zgodnie z technologią,
  - wykonanie docieplenie ścian zewnętrznych szczytowych i podłużnych budynku oraz ścian balustrady – z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki na ścianach pełnych i z otworami o pow. z fakturą grysową/styropian grubości 12cm grafit  $\lambda=0,032$  W/m<sup>2</sup>K,
  - wykonanie docieplenie ścian zewnętrznych budynku – dotyczy ścian zewnętrznych loggii z przyklejeniem dodatkowej warstwy styropianu i jednej warstwy siatki na ścianach pełnych i z otworami o powierzchni z fakturą grysową/styropian grubości 6cm XPS  $\lambda=0,032$  W/m<sup>2</sup>K,
  - wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku – mocowanie płyt styropianowych przy użyciu łączników mechanicznych,
  - wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych – dodatkowa warstwa siatki (parter),
  - wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku – ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem jedną warstwą siatki,
  - montaż listew dylatacyjnych zewnętrznych ścian,
  - malowanie elewacji farbą silikonową lub silikatową dwukrotnie – tynk fakturowy,
  - wykonanie ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi grafitowymi – wielowarstwowe systemy ociepleń ścian – przyklejenie płyt styropianowych grafitowych o współczynniku przewodności  $\lambda=0,032$  W/m<sup>2</sup>K o grubości 12cm (roboty wykonywane ręczne) – dotyczy cokołów budynku nad opaską wokół budynku, w przypadku złego stanu tynków lub okładzin cokołów zaleca się ich usunięcie,
  - wykonanie wypraw tynkarskich na cokole budynku z kolorowego tynku mozaikowego,
  - wymiana krętek wentylacyjnych stropodachowych na nowe,
  - kolorystyka elementów zgodnie z częścią rysunkową projektu – branża Architektura.
- **Wykonanie robót docieplenia ganków (od strony zewnętrznej):**
  - zabezpieczenie okien i stolarki drzwiowej folią, usunięcie starych tynków,
  - uzupełnienie tynków zewnętrznych wraz z przygotowaniem powierzchni ścianek i sufitu zewnętrznego daszków ganku pod szpachlowanie,
  - docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi grubości 12cm grafit,  $\lambda=0,032$  W/m<sup>2</sup>K wraz z ochroną narożników,
  - dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki okiennej i drzwiowej ganków.
- **Roboty remontowe loggii budynku:**
  - rozbiorka posadzek cementowych z okładzinami posadzkowymi,
  - rozebranie izolacji poziomej z papy,
  - gruntowanie przygotowanych powierzchni podłoża pod wyrównanie płyt prefabrykowanych loggii w poziomie przed wyrównaniem masą betonową B-15,
  - wykonanie wyrównania podłoża szpachlą wyrównawczą ułożoną ze spadkiem min. 1,5mm, Posadzki cementowe zatarte na ostro gr. 25mm,
  - posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte – pogrubienie posadzki o 1cm /dodatkowo 3cm/ beton B-20,
  - wykonanie uszczelnienia podłoża pod płytki loggii z zaprawy uszczelniającej o grubości 2,0mm, z taśmą uszczelniającą, wtopioną na połączeniu ze ścianą,
  - posadzki z płytek o wymiarach 20x20cm, układanych metodą zwykłą na obwodzie płyt stropowych loggii należy ułożyć płytki z kapinosami, na pozostałej powierzchni posadzek





- należy ułożyć płytki bez kapinosów; do ułożenia płytek należy użyć zaprawę klejową żelową 2-15mm, wysokoelastyczną, odkształcalną, typu C2TE S1,
- obłożenie płytkami o wymiarach 20x20cm – na klej typu C2TE S1 w pionie po obwodzie płyt stropowych loggii – płytki muszą wystawać od dolnej krawędzi płyt stropowych loggii co najmniej 2,5cm,
  - docieplenie ścian zewnętrznych loggii od czoła, na połączeniu ze ścianami loggii,
  - przygotowanie powierzchni poziomych (sufitów) i części pionowych płyt stropowych loggii pod szpachlowanie masą klejową (sufity i części pionowych do ułożenia płytek) /zeskrobanie farb klejowych oraz emulsyjnych wraz ze zmyciem zeskrabanych powierzchni/,
  - wykonanie szpachlowania o grubości 3mm z masy klejowej wykonanych ręcznie na stropach loggii – na podłożu betonowym,
  - naprawa prefabrykowanych balustrad loggii masą klejową z wtopieniem siatki elewacyjnej oraz pomalowanie ścian balustrad farbą silikonową zgodnie z projektem kolorystyki budynku,
  - w razie stwierdzenia wysokości balustrad loggii niespełniających wymogów dotyczących minimalnej wysokości balustrad budynku mieszkalnego wielorodzinnego – należy zamontować poręcz wykonaną z pomalowanej rury stalowej o średnicy 32mm mocując ją na wysokości 1,10m od poziomu posadzki do ścian bocznych loggii oraz uniemożliwić wchodzenie/wspinanie się poprzez użycie elementów pionowych lub pełnych,
  - dwukrotne malowanie kolorowymi farbami silikonowymi lub silikatowymi powierzchni zewnętrznych – sufitów loggii zgodnie z projektem kolorystyki budynku,
  - wywiezienie gruzu i pozostałych materiałów z rozbieranych konstrukcji na odległość do 3km w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

#### Podział loggii w budynku Stodolna 3:

- zabudowane na stałe bez konieczności wykonywania robót wewnątrz – 18 sztuk – przynależne do lokali mieszkalnych o numerach: 3, 4, 12, 37, 41, 42, 46, 51, 52, 54, 55, 59, 61, 63, 64, 65, 67, 69.
- niezabudowane – 38 sztuk – przynależne do lokali mieszkalnych o numerach: 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 33, 35, 39, 44, 45, 47, 49, 53, 57, 60, 62, 66, 68, 70.
- częściowo zabudowane – 14 sztuk – przynależne do lokali mieszkalnych o numerach: 14, 16, 24, 28, 32, 34, 36, 38, 40, 43, 48, 50, 56, 58.

#### ➤ Zabezpieczenie elewacji przed graffiti:

- wykonanie zabezpieczenia powierzchni porowatej środkiem chemicznym przy użyciu agregatu malarskiego.

#### ➤ Roboty dekarsko – blacharskie:

- rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nienadającej się do użytku/dotyczy obróbek ogniomurków, parapetów okiennych i drzwiowych balkonowych,
- obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25cm – z blachy ocynkowanej – obróbki ogniomurków i podokienników,
- obróbki przy szer. w rozwinięciu do 25cm – z blachy ocynkowanej – w zakresie loggii.

#### ➤ Remont szafek gazowych:

- dwukrotne malowanie powierzchni metalowych farbą olejną.

#### ➤ Roboty elektryczne:

- wymiana istniejących opraw oświetleniowych na klatkach schodowych i w gankach wejściowych na oprawy LED-owe zmierzchowe, z czujnikiem ruchu – 42 szt.



- wymiana istniejących opraw administracyjnych na zewnątrz ganków wejściowych do budynku na oprawy LED-owe administracyjne zmiernicze z czujnikiem ruchu – 7 szt.
- **Wykonanie opaski wokół budynku:**
  - rozbiórka obrzeży i płytek chodnikowych,
  - ręczne wykonanie koryta pod opaskę wokół budynku,
  - montaż płyt betonowych o wymiarach 50x50x7cm na podsypce piaskowej.
- **Rekultywacja terenu:**
  - ręczne odtworzenie, wykonanie trawników dywanowych siewem bez nawożenia w gruncie kat. III.

b) Termin wykonania Części III zamówienia – 8 miesięcy od daty podpisania umowy.

4) **Część IV – „Termomodernizacja budynku ul. Długa 10 w Barlinku”**

Opis przedmiotu zamówienia w zakresie Części IV – Budynek zrealizowany w latach 80-tych XX wieku w technologii tradycyjnej, niespełniający wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w zakresie oszczędności energii i izolacyjności cieplnej przegród. Ilość ciepła niezbędna do ogrzania powoduje wprowadzenie znacznej ilości zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. W wyniku przeprowadzenia prac remontowych osiągnięta zostanie poprawa ochrony środowiska poprzez zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, zmniejszenie zużycia energii cieplnej oraz poprawa estetyki budynku mająca wpływ na atrakcyjności miasta.

Roboty obejmują m.in. roboty elewacyjno-dociepleniowe ścian, cokołu, ganków wejściowych, remont loggii i docieplenie loggii niezabudowanych, wymiana okien piwnicznych, wykonanie opaski wokół budynku, rozbiórka attyk na ścianie od strony ganków, wymiana oświetlenia.

- a) **Zakres planowanych robót obejmuje m.in.:**
- **Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe:**
    - ustawienie rusztowań zewnętrznych rurowych – ramowe przyściennie,
    - wykonanie na czas budowy tymczasowej instalacji odgromowej rusztowań zewnętrznych przyściennych,
    - wykonanie osłon z siatki na rusztowaniach zewnętrznych,
    - wydzielenie i oznakowanie miejsc składowania materiałów oraz ustawienie toalety przenośnej,
    - oznakowanie ciągów komunikacyjnych,
    - wykonanie tymczasowych ochronnych zadaszeń nad wejściami,
    - ustawienie tymczasowego wyciągu mechanicznego i wykonanie zadaszenia nad nim,
    - dokonanie odbioru technicznego rusztowania,
    - wykonanie osłon okien folią polietylenową,
    - wywóz i utylizacja gruzu.
  - **Likwidacja attyk znajdujących się na ścianie od strony ganków wejściowych oraz montaż kratki wentylacyjnych stropodachowych:**
    - rozbiórka pokrycia części dachu oraz rozbiórka obróbek blacharskich,
    - rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł,
    - uzupełnienie obróbek blacharskich wraz z pokryciem 2 warstwami papy,
    - rozbiórka 5 sztuk attyk posadowionych na ścianie od strony ganków.
  - **Wykonanie instalacji odgromowej i uziemiającej:**
    - demontaż wsporników instalacji odgromowej i uziemiającej ze ściany betonowej,
    - montaż rur winidurkowych, wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej,



- wymiana złączy kontrolnych i złączy uniwersalnych /krzyżowych, montaż puszek na gotowych podłożu,
- wykonanie pomiarów wymienionej instalacji.

UWAGA: po stronie Wykonawcy jest zapewnienie ciągłości zabezpieczenia obiektu.

➤ **Wykonanie wymiany stolarki okiennej w części piwnicznej:**

- demontaż okien zespolonych drewnianych,
- montaż wraz z obróbką okien uchylnych jednodzielnych z PCV z nawietrznikami ( $U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ), o tych samych wymiarach co istniejące.

UWAGA: Utylizacja zdemontowanych okien po stronie Wykonawcy.

➤ **Roboty dociepleniowe ścian i cokołu budynku.**

- zabezpieczenie okien i drzwi folią polietylenową,
- przygotowanie starego podłoża pod dodatkowe ocieplenie zgodnie z technologią wybranego systemu ocieplenia,
- wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych szczytowych i podłużnych budynku z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki na ścianach pełnych i z otworami o pow. z fakturą grysową/styropian grubości 12cm grafit  $\lambda = 0,032 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych loggii z przyklejeniem dodatkowej warstwy styropianu i jednej warstwy siatki na ścianach pełnych i z otworami o pow. z fakturą grysową/styropian grubości 6cm XPS  $\lambda = 0,032 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynków – mocowanie płyt styropianowych przy użyciu łączników mechanicznych,
- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych – dodatkowa warstwa siatki (parter),
- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynków – ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem jedną warstwą siatki,
- montaż listew dylatacyjnych zewnętrznych ścian,
- malowanie elewacji farbą silikonową lub silikatową dwukrotnie – tynk fakturowy,
- ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi grafitowymi – wielowarstwowe systemy ociepleń ścian – przyklejenie płyt styropianowych grafitowych o współczynniku przewodności  $\lambda = 0,032 \text{ W/m}^2\text{K}$  grubości 12cm (roboty wykonywane ręczne) – dotyczy cokołów budynku nad opaską wokół budynku, w przypadku złego stanu tynków lub okładzin cokołów zaleca się ich usunięcie,
- odbicie starego tynku zewnętrznego z zaprawy cementowo-wapiennej na cokole,
- przygotowanie starego podłoża pod docieplenie, gruntowanie podłoża, docieplenie ścian cokołu z betonu płytami styropianowymi grafitowymi o grubości 12cm, przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ochroną narożników kątownikiem aluminiowym z siatką,
- wyprawy tynkarskie na cokole budynku z kolorowego tynku mozaikowego,
- wymiana krętek wentylacyjnych stropodachowych na nowe,
- kolorystyka zgodnie z częścią rysunkową – branża Architektura.

➤ **Wykonanie robót docieplenia ganków (od strony zewnętrznej):**

- zabezpieczenie okien i stolarki drzwiowej folią, usunięcie starych tynków,
- uzupełnienie tynków zewnętrznych wraz z przygotowaniem powierzchni ścianek i sufitu zewnętrznego daszków ganku pod szpachlowanie,
- docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi grubości 12cm grafit,  $\lambda = 0,032 \text{ W/m}^2\text{K}$  wraz z ochroną narożników,
- dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki okiennej i drzwiowej ganków.

➤ **Roboty remontowe loggii budynku:**

- rozbiórka posadzek cementowych z okładzinami posadzkowymi,
- rozebranie izolacji poziomej z papy,



- gruntowanie przygotowanych powierzchni podłoża pod wyrównanie płyt prefabrykowanych loggii w poziomie przed wyrównaniem masą betonową B-15,
- wykonanie wyrównania podłoża szpachlą wyrównawczą ułożonego ze spadkiem min. 1,5mm, Posadzki cementowe zatarte na ostro gr.25mm,
- posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte – pogrubienie posadzki o 1cm /dodatkowo 3 cm/ beton B-20,
- wykonanie uszczelnienia podłoża pod płytki loggii z zaprawy uszczelniającej o grubości 2,0mm, z taśmą uszczelniającą, wtopioną na połączeniu ze ścianą,
- posadzki z płytek o wymiarach 20x20 cm, układanych metodą zwykłą na obwodzie płyt stropowych loggii należy ułożyć płytki z kapinosami na pozostałej powierzchni posadzek należy ułożyć płytki bez kapinosów do ułożenia płytek należy użyć zaprawę klejową żelową 2-15mm, wysokoelastyczną, odkształcalną, typu C2TE S1,
- obłożenie płytkami o wymiarach 20x20 cm – na klej typu C2TE S1 w pionie po obwodzie płyt stropowych loggii – płytki muszą wystawać od dolnej krawędzi płyt stropowych loggii co najmniej 2,5 cm,
- przygotowanie powierzchni poziomych (sufitów) i części pionowych płyt stropowych loggii pod szpachlowanie masą klejową (sufity i części pionowych do ułożenia płytek) /zeskrobanie farb klejowych oraz emulsyjnych wraz ze zmyciem zeskrobanych powierzchni/,
- docieplenie ścian zewnętrznych loggii od czoła, na połączeniu ze ścianami loggii,
- wykonanie szpachlowania o grubości 3 mm z masy klejowej wykonanych ręcznie na stropach loggii – na podłożu betonowym,
- naprawa prefabrykowanych balustrad loggii masą klejową z wtopieniem siatki elewacyjnej oraz pomalowanie ścian balustrad farbą silikonową,
- w przypadku stwierdzenia, że wysokość balustrady loggii nie spełnia aktualnych wymogów dotyczących minimalnej wysokości balustrad budynku mieszkalnego wielorodzinnego – należy zamontować poręcz wykonaną z pomalowanej rury stalowej o średnicy 32mm mocując ją na wysokości 1,10m od poziomu posadzki do ścian bocznych loggii, oraz uniemożliwić wchodzenie/wspinanie się poprzez użycie elementów pionowych lub pełnych,
- dwukrotne malowanie kolorowymi farbami silikonowymi lub silikatowymi powierzchni zewnętrznych – sufitów loggii,
- wywiezienie gruzu i pozostałych materiałów z rozbieranych konstrukcji na odległość do 3 km, w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

#### Podział loggii w budynku Długa 10:

- zabudowane na stałe, bez konieczności wykonywania robót wewnątrz – 7 sztuk – przynależne do lokali mieszkalnych o numerach: 5, 11, 18, 23, 25, 31, 32.
- niezabudowane – 24 sztuki – przynależne do lokali mieszkalnych o numerach: 1, 3, 4, 7, 9, 10, 13, 14, 15, 17, 19, 21, 27, 29, 33, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 46, 49.
- częściowo zabudowane – 18 sztuk – przynależne do lokali mieszkalnych o numerach: 2, 6, 8, 12, 16, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 34, 36, 44, 45, 47, 48, 50.

**Uwaga:** loggia przynależna do mieszkania nr 35 – nie jest ujęta w zakresie zadania, ponieważ została docieplona przez właścicieli zgodnie z warunkami SM PIAST, analogicznymi do wytycznych niniejszego zapytania.

#### ➤ **Zabezpieczenie elewacji przed graffiti:**

- wykonanie zabezpieczenia powierzchni porowatej środkiem chemicznym przy użyciu agregatu malarskiego.

#### ➤ **Roboty dekarstwo – blacharskie:**

- rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku/dotyczy obróbek ogniomurków, parapetów okiennych i drzwiowych balkonowych,
- obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25cm – z blachy ocynkowanej – obróbki ogniomurków i podokienników,



- obróbki przy szer. w rozwinięciu do 25cm – z blachy ocynkowanej – w zakresie loggii.
  - **Remont szafek gazowych:**
    - dwukrotne malowanie powierzchni metalowych farbą olejną.
  - **Roboty elektryczne:**
    - wymiana istniejących opraw oświetleniowych na klatkach schodowych i w gankach wejściowych na oprawy LED-owe zmierzchowe, z czujnikiem ruchu – 30 szt.
    - wymiana istniejących opraw administracyjnych na zewnątrz ganków wejściowych do budynku na oprawy LED-owe administracyjne zmierzchowe z czujnikiem ruchu – 5 szt.
  - **Wykonanie opaski wokół budynku:**
    - rozbiórka obrzeży i płytek chodnikowych,
    - ręczne wykonanie koryta pod opaskę wokół budynku,
    - montaż płyt betonowych o wymiarach 50x50x7cm na podsypce piaskowej.
  - **Rekultywacja terenu:**
    - ręczne wykonanie, odtworzenie trawników dywanowych siewem bez nawożenia w gruncie kat. III.
- b) Termin wykonania Części IV zamówienia – w ciągu 6 miesięcy od daty podpisania umowy.**

## 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

- 1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają wzory umów odpowiednio dla danej części zamówienia (załączniki o nr 13, 14, 15, 16 do Zapytania ofertowego), Dokumentacja projektowa (załączniki o nr 21, 22, 23, 24 do Zapytania ofertowego), Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót odpowiednio dla danej części zamówienia (załączniki o nr 17, 18, 19, 20 do Zapytania ofertowego). Przy czym przedmiary robót odpowiednio dla danej części zamówienia (załączniki o nr 25, 26, 27, 28 do Zapytania ofertowego) stanowią wyłącznie element pomocniczy. Wymienione wyżej załączniki stanowią integralną część niniejszego Zapytania ofertowego.
- 2) Roboty budowlane będą obejmowały roboty wymienione w ust. 1 Rozdziału III niniejszego Zapytania ofertowego i prowadzone będą na czterech z pięciu budynków wymienionych w nazwie zadania – tj. Stodolna 1 (Część I), Stodolna 2 (Część II), Stodolna 3 (Część III), Długa 10 (Część IV).
- 3) Wykonanie przedmiotu zamówienia wiąże się z wykonaniem wszelkich robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowych, które mają na celu prawidłową realizację zadania.
- 4) Wykonywane prace nie mogą spowodować braku dojazdu do poszczególnych posesji.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia robót, w tym oznakowania i utrzymania tego oznakowania w trakcie prowadzonych robót.
- 6) Z uwagi na zakres prac dotyczący remontu elewacji oraz faktu, że w trakcie prowadzenia robót obiekty będą użytkowane, koniecznym i niezbędnym będzie zabezpieczenie terenu wokół budynków, na których prowadzone będą roboty.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób najmniej uciążliwy dla lokatorów, w tym:
  - a) pozostawienia porządku w obrębie prowadzonych robót każdego dnia po zakończeniu czasu pracy,



- b) prowadzenia robót w dni robocze, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy, w godzinach od 7.00 do 20.00. Dodatkowo dopuszcza się prowadzenie robót w soboty lub w innych godzinach – wymaga to jednak wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym.
- 8) Wykonawca winien zagospodarować odpady we własnym zakresie oraz dokonać utylizacji odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót – zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz.U. 2021, poz. 779 ze zm.), w tym gruzu oraz demontowanej stolarki okiennej. Natomiast zdemontowane, sprawne oprawy oświetleniowe Wykonawca zobowiązany jest przekazać protokolarnie Zamawiającemu (z każdego budynku odrębnie).
- 9) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz innymi przepisami określonymi w drodze rozporządzeń wydanych na podstawie w/w ustawy, jak również zgodnie z obowiązującymi normami, ogólnymi zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną w zakresie danego rodzaju robót.
- 10) Pozyskanie i transport materiałów na miejsce budowy po stronie Wykonawcy.
- 11) Pozyskanie i transport sprzętu oraz niezbędnych urządzeń na miejsce budowy po stronie Wykonawcy.
- 12) Utrzymanie porządku i czystości na placu budowy oraz w bezpośrednim jego obrębie w czasie realizacji przedmiotu umowy, niezależnie czy roboty są prowadzone, czy też nie, po stronie Wykonawcy.
- 13) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac z zapewnieniem przejścia przez chodniki bezpośrednio usytuowane przy modernizowanych budynkach.
- 14) W zakresie podanych w Zapytaniu ofertowym wymiarów budynków ul. Stodolna 1, 2, 3 i ul. Długa 10 wiążące są wielkości wynikające z obmiaru robót zastosowane w przedmiarach.

#### **UWAGA:**

- 15) Zakres przedmiotowy zamówienia nie obejmuje wykonania wymienionych niżej elementów wskazanych w projekcie budowlanym:
- a) w części I zamówienia – docieplenia stropu nad piwnicami oraz docieplenia ścian zewnętrznych loggii,
  - b) w części II zamówienia – docieplenia stropu nad piwnicami oraz docieplenia stropodachu,
  - c) w części III zamówienia – docieplenia stropu nad piwnicami,
  - d) w części IV zamówienia – docieplenia stropu nad piwnicami i stropodachu z robotami murarskimi kominów ponad dachem,
- Dokumentacja w części opisującej roboty, o których mowa w lit a-d) nie jest przedmiotem niniejszego Zapytania ofertowego.
3. Wspólny słownik zamówień (CPV):
- 45000000-7 Roboty budowlane
  - 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
  - 45443000-4 Ocieplenie ścian zewnętrznych
  - 45421130-4 Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
  - 45261000-7 Remont dachu
4. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są znani.



## 5. Oferty częściowe

**Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Wykonawcy mogą składać oferty na dowolną liczbę części.**

## 6. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

## 7. Parametry równoważności

Powołanie się w dokumentacji postępowania na określonych producentów, wykonawców i dostawców ma charakter przykładowy i dotyczy wyłącznie parametrów technicznych i charakterystyki urządzeń i materiałów przyjętych w projekcie (wynikających z rozwiązań projektowych) i nie jest zobowiązaniem do wyboru tych producentów jako dostawców i wykonawców. Dopuszcza się w tym zakresie rozwiązania równoważne, tj. posiadające parametry techniczne nie gorsze niż wymagane w dokumentacji projektowej. W przypadku zaoferowania rozwiązań równoważnych na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania równoważności oferowanych rozwiązań. W przypadku wystąpienia w dokumentacji postępowania odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, dopuszcza się rozwiązania równoważne pod warunkiem, że Wykonawca udowodni w ofercie, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia. Równoważność polega na możliwości zaoferowania przedmiotu zamówienia o nie gorszych parametrach technicznych, konfiguracjach, wymaganiach normatywnych itp. W szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia mogą być podane niektóre charakterystyczne dla producenta wymiary. Nazwy własne producentów materiałów i urządzeń podane w szczegółowym opisie należy rozumieć jako preferowanego typu w zakresie określenia minimalnych wymagań jakościowych. Nie są one wiążące i można dostarczyć elementy równoważne, które posiadają co najmniej takie same lub lepsze normy, parametry techniczne; jakościowe, funkcjonalne, będą tożsame tematycznie i o takim samym przeznaczeniu oraz nie obniżą określonych w opisie przedmiotu zamówienia standardów. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. Ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia występują odniesienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych dodaje się po ich brzmieniu zwrot „lub równoważne”. Wykonawca, który powołuje się na



rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami. Tam, gdzie na rysunkach w dokumentacji projektowej, oraz w Przedmiarze Robót, zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w art. 101 ust. 1 - 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót zgodnie z wydanym zaświadczeniem o braku sprzeciwu do realizacji robót oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach.

**Uwaga:** Zamawiający informuje, że w przypadku rozbieżności zakresu robót pomiędzy planem wykonania opisanym w przedmiarze robót a dokumentacją projektową, przyjmuje się za właściwy zakres robót zawarty w Opisie Przedmiotu Zamówienia w Zapytaniu ofertowym. Należy przyjąć, że przedmiar robót jest jedynie materiałem pomocniczym dla Wykonawcy i nie stanowi podstawy do rozliczenia i roszczeń ze strony Wykonawcy. Ewentualne, podane w opisach nazwy własne, znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzuje produkty lub usługi, normy, oceny techniczne specyfikacje techniczne itp mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych, technologicznych, wydajnościowych czy funkcjonalnych Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego, wydajnościowego i funkcjonalnego założonego w dokumentacji. Wszystkie ewentualne nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, normy, oceny techniczne specyfikacje techniczne itp. systemów, urządzeń i wyposażania zawarte w Zapytaniu oraz Dokumentacji technicznej zostały użyte w celu sprecyzowania oczekiwań jakościowych, technologicznych, wydajnościowych czy funkcjonalnych Zamawiającego. Zamawiający oświadcza, że dopuszcza składanie ofert, w których poszczególne urządzenia bądź materiały wymienione w dokumentacji technicznej mogą być zastąpione urządzeniami bądź materiałami równoważnymi. Poprzez pojęcie materiałów i urządzeń równoważnych należy rozumieć materiały gwarantujące realizację robót zgodnie z Dokumentacją Techniczną oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji technicznej. Równoważne produkty i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem. Wykonawca, który zaoferuje produkty oraz urządzenia równoważne wymagające zmiany posiadanych decyzji, będzie musiał w ramach wykonania zamówienia w imieniu Zamawiającego, uzyskać wymagane decyzje własnym staraniem i kosztem, gwarantując jednocześnie wykonanie zamówienia w terminie wynikającym z Zapytania. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Obowiązek Wykonawcy wykazania równoważności produktu może być spełniony w jakikolwiek sposób pozwalający Zamawiającemu jednoznacznie stwierdzić zgodność oferowanych w ofercie produktów z wymaganiami określonymi w Zapytaniu, co winno zostać wykazane na etapie składania ofert zawierających produkty równoważne.

#### 8. Wymagania Zamawiającego w zakresie wykazania zatrudnienia na umowę o pracę.

1) Zamawiający wymaga, by Wykonawca, zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, które dotyczą wymagań zatrudnienia na podstawie stosunku pracy:



a) Wykonywania robót dekarских, robót tynkarskich, robót murarskich, jeśli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320).

2) Obowiązek określony w pkt. 1) dotyczy również Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców/lub dalszych Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób, które wykonują czynności wskazane w pkt 1) litera a).

3) Wykonawca jest zobowiązany do złożenia, najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia zawarcia umowy, oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie osób, o których mowa w pkt.1), na podstawie umowy o pracę.

4) Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu. Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych, o których mowa w orzeczeniu umowy. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

5) Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych przedstawi Zamawiającemu oświadczenie pracowników Wykonawcy, o których mowa w pkt.1) o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę oraz otrzymaniu wynagrodzenia za ostatni miesiąc pracy.

9. **Wymagania Zamawiającego dotyczące zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę w zakresie Klauzul społecznych:**

1) Zamawiający **nakłada na Wykonawcę obowiązek zatrudnienia** na potrzeby realizacji przedmiotu niniejszego postępowania osób:

- a) bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy lub
- b) młodocianych, o których mowa w przepisach prawa pracy, w celu przygotowania zawodowego lub
- c) niepełnosprawnej w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych lub
- d) innych osób niż wymienione wyżej, o której mowa w ustawie z dnia 13 czerwca 2003 o zatrudnieniu socjalnym lub we właściwych przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego
  - na zasadach określonych we wzorach umów odpowiednio dla każdej części zamówienia stanowiących załączniki nr 13, 14, 15, 16 do Zapytania ofertowego.

2) Zamawiający nakłada na Wykonawcę obowiązek zatrudnienia na potrzeby realizacji:

- a) **Dla Części I** zamówienia co najmniej jednej (1) osoby zatrudnionej na umowę o pracę w zakresie opisanym w ust.9 pkt.1 litera a-d),
- b) **Dla Części II** zamówienia co najmniej jednej (1) osoby zatrudnionej na umowę o pracę w zakresie opisanym w ust. 9 pkt.1 litera a-d),
- c) **Dla Części III** zamówienia co najmniej jednej (1) osoby zatrudnionej na umowę o pracę w zakresie opisanym w ust. 9 pkt.1 litera a-d),
- d) **Dla Części IV** zamówienia co najmniej jednej (1) osoby zatrudnionej na umowę o pracę w zakresie opisanym w ust. 9 pkt.1 litera a-d).



Sposób kontroli oraz sankcje związane z niespełnieniem ww. wymogów w pkt. 1-2 opisane są we wzorach umów odpowiednio dla danej części zamówienia (Załączniki nr 13, 14, 15, 16 do Zapytania ofertowego).

#### **IV. Zamówienia uzupełniające**

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień podobnych w wysokości do 10% zamówienia podstawowego, polegających na powtórzeniu zakresu robót budowlanych opisanych w Zapytaniu ofertowym dla każdej części zamówienia, tj. dla Części I, II, III i IV.

#### **V. Termin wykonania zamówienia, okres rękojmi i gwarancji.**

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia wchodzący w zakres opisu przedmiotu zamówienia, Wykonawca wykonał w okresie:
  - 1) Części I – „Termomodernizacja budynku ul. Stodolna 1 w Barlinku” w okresie 10 miesięcy od dnia podpisania umowy,
  - 2) Części II – „Termomodernizacja budynku ul. Stodolna 2 w Barlinku” w okresie 8 miesięcy od dnia podpisania umowy,
  - 3) Części III – „Termomodernizacja budynku ul. Stodolna 3 w Barlinku” w okresie 8 miesięcy od dnia podpisania umowy,
  - 4) Części IV – „Termomodernizacja budynku ul. Długa 10” w Barlinku w okresie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji i rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi minimum 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

#### **4. Okres obowiązywania gwarancji stanowi jedno z kryteriów oceny ofert.**

#### **VI. Podstawy wykluczenia. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy nie podlegają wykluczeniu z przyczyn wskazanych w ust. 2 poniżej.
2. **Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:**
  - 1) Oferentów, w stosunku do których otwarto likwidację lub których ogłoszono upadłość;
  - 2) Oferentów, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
  - 3) Oferentów będących osobami fizycznymi, osobami prawnymi, które lub których urzędujących członków władz zarządzających prawomocnie skazano za przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu, przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
  - 4) Oferentów, którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania dopuścili się czynu nieuczciwej konkurencji zdefiniowanego w art. 11, 12, 13, 15a



ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji wobec Spółki lub innej Spółki z Grupy Kapitałowej,

- 5) Oferentów będących podmiotami powiązanymi osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, gdzie przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru oferenta a Oferentem polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
- a) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- b) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze Wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa w drugiego stopnia linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

3. Ponadto o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają poniżej określone warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

**1) Sytuacji ekonomicznej i finansowej:**

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełni warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli wykaże, że dla każdej Części zamówienia, na którą składa ofertę **posiada środki finansowe lub zdolność kredytową** w wysokości nie niższej niż 200.000,00 zł (dwieście tysięcy złotych).

W przypadku składania oferty wspólnej, ww. warunek oferenci mogą spełniać wspólnie.

**2) Zdolności technicznej lub zawodowej:**

Minimalny poziom wymaganych standardów:

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełni warunek i posiada wymagane zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie:

- a) **dla Części I** – co najmniej dwie roboty budowlane polegające na termomodernizacji lub ociepleniu, co najmniej trzykondygnacyjnego budynku wielorodzinnego lub budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku użyteczności publicznej, które swoim zakresem obejmowały również ocieplenie balkonów lub tarasów lub loggii.

W przypadku składania oferty wspólnej warunek, o którym mowa w lit. a), musi spełniać w całości co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

W przypadku gdy Wykonawca polega na zdolnościach technicznych i zawodowych podmiotów trzecich na zasadach określonych w ust. 4 poniżej niniejszego Zapytania ofertowego, powyższe zastrzeżenie dotyczy również tych podmiotów.

- b) **dla Części II** – co najmniej dwie roboty budowlane polegające na termomodernizacji lub ociepleniu, co najmniej trzykondygnacyjnego budynku wielorodzinnego lub budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku użyteczności publicznej, które swoim zakresem



obejmowały również ocieplenie balkonów lub tarasów lub loggii.

W przypadku składania oferty wspólnej warunek, o którym mowa w lit. b), musi spełniać w całości co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

W przypadku gdy Wykonawca polega na zdolnościach technicznych i zawodowych podmiotów trzecich na zasadach określonych w ust. 4 poniżej niniejszego Zapytania ofertowego, powyższe zastrzeżenie dotyczy również tych podmiotów.

- c) **dla Części III** – co najmniej dwie roboty budowlane polegające na termomodernizacji lub ociepleniu, co najmniej trzykondygnacyjnego budynku wielorodzinnego lub budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku użyteczności publicznej, które swoim zakresem obejmowały również ocieplenie balkonów lub tarasów lub loggii.

W przypadku składania oferty wspólnej warunek, o którym mowa w lit. c) musi spełniać w całości co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w całości.

W przypadku gdy Wykonawca polega na zdolnościach technicznych i zawodowych podmiotów trzecich na zasadach określonych w ust. 4 poniżej niniejszego Zapytania ofertowego, powyższe zastrzeżenie dotyczy również tych podmiotów.

- d) **dla Części IV** – co najmniej dwie roboty budowlane polegające na termomodernizacji lub ociepleniu, co najmniej trzykondygnacyjnego budynku wielorodzinnego lub budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku użyteczności publicznej, które swoim zakresem obejmowały również ocieplenie balkonów lub tarasów lub loggii.

W przypadku składania oferty wspólnej warunek, o którym mowa w lit. d) musi spełniać w całości co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

W przypadku gdy Wykonawca polega na zdolnościach technicznych i zawodowych podmiotów trzecich na zasadach określonych w ust. 4 niniejszego Zapytania ofertowego, powyższe zastrzeżenie dotyczy również tych podmiotów.

#### **Uwaga:**

W przypadku składania oferty na dwie lub więcej Części, Zamawiający dopuszcza możliwość wykazania tych samych robót budowlanych pod warunkiem spełniania ww. wymagań.

Roboty budowlane określone w lit. a–d mogą być wykonywane w ramach jednego zadania (umowy) lub w ramach oddzielnych zadań (umów).

W przypadku, gdy podmiot trzeci, którego potencjałem wspiera się Wykonawca realizował zamówienie, w zakres którego wchodziły roboty budowlane określone w lit. a–d wspólnie z innym podmiotem nieubiegającym się o udzielenie zamówienia, Zamawiający wymaga, aby podmiot trzeci udostępniający potencjał Wykonawcy faktycznie uczestniczył w realizacji robót budowlanych w zakresie odpowiadającym wymogom określonym w lit a–d (odpowiednio do części, na którą składana jest oferta).

W przypadku, gdy zamówienie, w zakres którego wchodzi roboty budowlane, o jakich mowa w lit. a–d, były realizowane przez Wykonawcę wspólnie z innym podmiotem, nie ubiegającym się o udzielenie zamówienia, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca składający ofertę w niniejszym postępowaniu faktycznie uczestniczył w realizacji robót budowlanych w zakresie odpowiadających wymogom określonym w lit a–d (odpowiednio do części, na którą składa ofertę).

Jeżeli Wykonawca lub podmiot trzeci, którego potencjałem wspiera się Wykonawca, realizował zadanie w trybie zaprojektuj i wybuduj, Zamawiający uzna robotę budowlaną, o której mowa w lit. a–d za spełniającą warunek, jeżeli będzie odpowiadała swoim zakresem i wartością wymogom



określonym w lit a–d.

**3) dysponuje lub będzie dysponować osobą lub osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które zostaną skierowane do jego realizacji, tj. co najmniej jedną osobę posiadającą:**

**a) dla Części I:**

- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, która pełnić będzie funkcję kierownika budowy, i która to w okresie ostatnich 5 lat brała udział (jako kierownik budowy lub kierownik robót) w co najmniej 2 robotach polegających na termomodernizacji lub ociepleniu, co najmniej trzykondygnacyjnego budynku wielorodzinnego lub budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku użyteczności publicznej.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek Wykonawcy mogą spełniać łącznie. Jeżeli Wykonawca wspiera się potencjałem podmiotu trzeciego w zakresie warunku opisanego w lit a) Wykonawca i podmiot trzeci mogą spełnić ww. warunek łącznie.

**b) dla Części II:**

- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, która pełnić będzie funkcję kierownika budowy, i która to w okresie ostatnich 5 lat brała udział (jako kierownik budowy lub kierownik robót) w co najmniej 2 robotach polegających na termomodernizacji lub ociepleniu, co najmniej trzykondygnacyjnego budynku wielorodzinnego lub budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku użyteczności publicznej.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek Wykonawcy mogą spełniać łącznie. Jeżeli Wykonawca wspiera się potencjałem podmiotu trzeciego w zakresie warunku opisanego w lit b) Wykonawca i podmiot trzeci mogą spełnić ww. warunek łącznie.

**c) dla Części III:**

- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, która pełnić będzie funkcję kierownika budowy, i która to w okresie ostatnich 5 lat brała udział (jako kierownik budowy lub kierownik robót) w co najmniej 2 robotach polegających na termomodernizacji lub ociepleniu, co najmniej trzykondygnacyjnego budynku wielorodzinnego lub budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku użyteczności publicznej.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek Wykonawcy mogą spełniać łącznie. Jeżeli Wykonawca wspiera się potencjałem podmiotu trzeciego w zakresie warunku opisanego w lit c) Wykonawca i podmiot trzeci mogą spełnić ww. warunek łącznie.

**d) dla Części IV:**

- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, która pełnić będzie funkcję kierownika budowy, i która to w okresie ostatnich 5 lat brała udział (jako kierownik budowy lub kierownik robót) w co najmniej 2 robotach polegających na termomodernizacji lub ociepleniu, co najmniej trzykondygnacyjnego budynku wielorodzinnego lub budynku zamieszkania



zbiorowego lub budynku użyteczności publicznej.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek Wykonawcy mogą spełniać łącznie. Jeżeli Wykonawca wspiera się potencjałem podmiotu trzeciego w zakresie warunku opisanego w lit. d) Wykonawca i podmiot trzeci mogą spełnić ww. warunek łącznie.

### **Uwagi dotyczące warunków opisanych w pkt 3)**

W przypadku składania oferty na dwie lub więcej Części Zamawiający dopuszcza możliwość wykazania tej samej osoby pod warunkiem spełniania ww. wymagań.

**Doświadczenie zawodowe będzie obliczane zgodnie z następującymi zasadami:**

- ✓ Wykonawca wskaże okresy liczone w miesiącach, w których kierownik / kierownicy robót pełnili swoją funkcję.
- ✓ Zamawiający uwzględni wyłącznie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy/ robót, nabyte przez osoby wskazane przez Wykonawcę, po uzyskaniu przez te osoby uprawnień, o których mowa odpowiednio w lit a, b, c, d.
- ✓ Okresy pełnienia funkcji nie mogą się ze sobą pokrywać. W przypadku, gdy kierownik /kierownicy budowy/robót w tym samym okresie sprawowali swoją funkcję przy realizacji kilku robót budowlanych, wówczas Zamawiający zaliczy okres sprawowania funkcji przy realizacji tylko jednej roboty budowlanej w tym samym okresie.
- ✓ W celu potwierdzenia spełnienia warunków w zakresie doświadczenia zawodowego kierownika budowy/kierowników robót, Wykonawca zobowiązany jest podać w wykazie osób informacje umożliwiające Zamawiającemu zaliczenie wymaganego w warunku okresu doświadczenia zawodowego wymaganych osób.

### **Dodatkowe informacje:**

Przez „uprawnienia budowlane” Zamawiający rozumie uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 220 ze zm.).

Zamawiający na etapie składania i oceny ofert nie wymaga, aby osoby posiadające uprawnienia budowlane, a będące obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, poza legitymowaniem się posiadaniem uprawnień budowlanych zdobytych poza terytorium Polski, musiały dysponować odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub w przypadku braku decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych, by spełniły wymagania, o których mowa w art. 20a ust. 2-6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r., poz. 1117 ze zm.), dotyczące świadczenia usług transgranicznych, tj. aby uzyskały one tymczasowy wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.



Na podstawie art. 104 ustawy Prawo budowlane osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu i w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania. W celu uniknięcia wątpliwości zaleca się podanie daty wydania uprawnień i dokładne cytowanie zakresu uprawnień z posiadanego zaświadczenia. Wszystkie osoby przewidziane do realizacji zamówienia muszą biegłe posługiwać się językiem polskim. W przeciwnym wypadku Wykonawca udostępni wystarczającą ilość tłumaczy, wykazujących znajomość języka technicznego w zakresie terminologii budowlanej, we wszystkich specjalnościach występujących przy realizacji zamówienia.

W przypadku, gdy jakkolwiek wartość dotycząca ww. warunków wyrażona będzie w walucie obcej, Zamawiający przeliczy tę wartość na walutę polską, w oparciu o średni kurs walut NBP dla danej waluty z daty wszczęcia postępowania. Za datę wszczęcia postępowania Zamawiający uznaje datę umieszczenia ogłoszenia w miejscu publicznym dostępnym w swojej siedzibie oraz na swojej stronie internetowej. Jeżeli w tym dniu średni kurs NBP nie będzie opublikowany, Zamawiający przyjmie średni kurs z ostatniego dnia przed dniem ogłoszenia. Jeżeli w jakimkolwiek dokumencie złożonym przez Wykonawcę wskazane zostaną kwoty wyrażone w walucie nie znajdującej się aktualnie w obrocie, Zamawiający dokona przeliczenia tych kwot na złotówki na podstawie ostatniego średniego miesięcznego kursu złotego w stosunku do tych walut, ujawnionego w Tabeli Kursów Narodowego Banku Polskiego.

#### 4. Potencjał podmiotu trzeciego:

- 1) Oferent może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nim stosunków prawnych,
- 2) Oferent, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia,
- 3) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, gdy podmioty te realizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane,
- 4) Jeżeli Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów, na zasadach, o których mowa w pkt 1) Zamawiający wymaga załączenia do oferty, w odniesieniu do tych podmiotów, oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 6 niniejszego rozdziału.
5. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie przeprowadzona na podstawie złożonych przez oferentów dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnienie warunków określonych w zapytaniu ofertowym.
6. **Na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia oferent wraz z ofertą składa:**
  - 1) oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 2 do Zapytania ofertowego, **złożone w oryginale**. W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z oferentów składających ofertę wspólną. W przypadku składania oferty przez spółkę cywilną oferent musi złożyć oddzielne zaświadczenia dla każdego ze współników oraz



oddzielne na spółkę.

- 2) oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 8 do Zapytania ofertowego, **złożone w oryginale**. W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z oferentów składających ofertę wspólną. W przypadku składania oferty przez spółkę cywilną oferent musi złożyć oddzielne zaświadczenia dla każdego ze współników oraz
- 3) **zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że oferent zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

W przypadku składania oferty wspólnej ww. zaświadczenie składa każdy z oferentów składających ofertę wspólną. W przypadku składania oferty przez spółkę cywilną oferent musi złożyć oddzielne zaświadczenia dla każdego ze współników oraz oddzielne na spółkę. **Ww. dokument należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.**

- 4) **zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że oferent zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że oferent zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

W przypadku składania oferty wspólnej ww. zaświadczenie składa każdy z oferentów składających ofertę wspólną. W przypadku składania oferty przez spółkę cywilną oferent musi złożyć oddzielne zaświadczenia dla każdego ze współników oraz oddzielne na spółkę. **Ww. dokument należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.**

- 5) **odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie ust. 2 pkt 1 niniejszego rozdziału.

W przypadku oferty wspólnej ww. odpis składa każdy z oferentów składających ofertę wspólną. **Ww. dokument należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.**

7. **Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w ust. 3 pkt 1, 2 i 3 niniejszego Rozdziału oferent wraz z ofertą przedkłada:**

- 1) **informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej** potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem.

W przypadku Wykonawców, którzy wykażą kwotę posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową w walucie innej niż PLN, Zamawiający przeliczy ich wartość według średniego kursu NBP z dnia wystawienia informacji potwierdzającej wysokość posiadanych



środków lub zdolność kredytową.

- 2) **wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających, że roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone; przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

Wykaz należy sporządzić zgodnie z treścią załącznika nr 4 do niniejszego Zapytania, W przypadku składania oferty wspólnej oferenci składający ofertę wspólną składają jeden wspólny ww. wykaz. **Ww. dokument należy złożyć w oryginale.**

- 3) **wykazu osób**, skierowanych przez oferenta do realizacji zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz należy sporządzić zgodnie z treścią załącznika nr 5 do niniejszego Zapytania.

W przypadku składania oferty wspólnej oferenci składają jeden wspólny ww. wykaz.

**Dokument należy złożyć w oryginale.**

8. W przypadku, gdy Wykonawca działa przez pełnomocnika, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo/a.
9. W przypadku składania oferty wspólnej warunki, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 3 Wykonawcy mogą spełniać łącznie.
10. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy.
11. Pełnomocnictwo, o którym mowa w ust. 8 należy dołączyć do oferty.
12. Wszelką korespondencję w postępowaniu Zamawiający kieruje do pełnomocnika.
13. Wspólnicy spółki cywilnej są Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i mają do nich zastosowanie zasady określone w ust. 9-12.
14. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są do dołączenia do oferty oświadczenia, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy. Oświadczenie jw. przedkłada się zgodnie z treścią załącznika nr 7 do Zapytania ofertowego.
15. Przed podpisaniem umowy (w przypadku wyboru danej oferty jako najkorzystniejszej) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia będą mieli obowiązek przedstawić Zamawiającemu umowę konsorcjum, zawierającą co najmniej:
- 1) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
  - 2) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
  - 3) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania rękojmi i gwarancji jakości.

## VII. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej. Wymagania techniczne i organizacyjne sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej



1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie wniosków (w tym o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego), a także przekazywanie zawiadomień i informacji odbywa się:
  - 1) w formie pisemnej na adres: *Spółdzielnia Mieszkaniowa PIAST w Barlinku, ul. Wodna 2, 74-320 Barlinek*  
lub
  - 2) w formie elektronicznej **poprzez system Bazy Konkurencyjności**, <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>, albo **drogą mailową** na adres: [sekretariat@smpiastbarlinek.pl](mailto:sekretariat@smpiastbarlinek.pl) lub przez miniPortal <https://miniportal.uzp.gov.pl/> ePUAPu <https://epuap.gov.pl/wps/portal> (formularz do komunikacji).
2. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z miniPortalu oraz Regulaminie ePUAP. Za datę przekazania wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP.
3. Zamawiający nie będzie udzielał odpowiedzi na pytania do Zapytania ofertowego lub rozpatrywał wniosków dot. czynności podejmowanych w postępowaniu w przypadku, gdy Wykonawca złoży wniosek w inny sposób niż w sposób wskazany w ust. 1.
4. Za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zaświadczeń oraz informacji, złożonych w inny sposób niż określony w ust. 2 przyjmuje się datę i godzinę zapisania plików na serwerze, zaś w przypadku składania oświadczeń, wniosków, zaświadczeń oraz informacji w formie pisemnej, przyjmuje się datę i godzinę wpływu przedmiotowych dokumentów do siedziby Zamawiającego.
5. Korzystanie z Systemu możliwe jest na 2 sposoby, pod warunkiem spełnienia następujących minimalnych wymagań technicznych:
  - 1) Oprogramowanie zewnętrzne (dostawcy podpisu kwalifikowanego):
    - a) Mozilla Firefox ver. 65 i późniejsze, Google Chrome ver. 66 i późniejsze lub Opera ver. 58 i późniejsze, Microsoft Edge ver 18 i późniejsze, Internet Explorer 11;
    - b) Lista zalecanych przeglądarek internetowych: Google Chrome, Mozilla Firefox, Opera. Zalecane jest używanie najnowszych wersji przeglądarek;
    - c) system operacyjny Windows 7 i późniejsze.
  - 2) Oprogramowanie wbudowane w SmartPZP:
    - a) zainstalowane środowisko Java w wersji min. 1.8 (jre);
    - b) w przypadku przeglądarek Opera, Chrome i Firefox należy doinstalować dodatek do przeglądarki Szafir SDK Web;
    - c) oprogramowanie SzafirHost w systemie operacyjnym.
6. Składanie ofert następuje w sposób wskazany w Rozdziale VIII ust. 2 niniejszego Zapytania. Pozostałe dokumenty i oświadczenia wymienione w Rozdziale VI, w tym zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w Rozdziale VI ust. 4 zwane dalej "zobowiązaniem podmiotu udostępniającego zasoby", pełnomocnictwo – sporządza się i przekazuje w formie pisemnej (na adres: *Spółdzielnia Mieszkaniowa PIAST w Barlinku, ul. Wodna 2, 74-320 Barlinek*) lub w formie elektronicznej (do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym – art. 78<sup>1</sup> § 1 k.c.) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, o którym mowa w ustawie z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 346, z późn. zm.) lub podpisem osobistym,



o którym mowa w ustawie z dnia 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2020 r. poz. 332 z późn. zm.) poprzez system Bazy Konkurencyjności, <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> albo drogą mailową na adres: [sekretariat@smpiastbarlinek.pl](mailto:sekretariat@smpiastbarlinek.pl) lub przez miniPortal <https://miniportal.uzp.gov.pl/>.

7. Formaty plików wykorzystywanych przez Wykonawców powinny być zgodne z "OBWIESZCZENIEM PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 9 listopada 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych". **Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .xls .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf.** W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów .zip, .7Z. Wśród formatów powszechnych a **nie występujących** w rozporządzeniu występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages. **Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.**

### **Ważne!:**

W zależności od formatu podpisu (PAdES, XAdES) i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) Wykonawca dołącza do Systemu uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny):

- 1) Dokumenty w formacie „pdf” należy podpisywać tylko formatem PAdES;
  - 2) Zamawiający dopuszcza podpisanie dokumentów w formacie innym niż „pdf”, wtedy należy użyć formatu XAdES.
8. W przypadku, gdy dokumenty, o których mowa w ust. 6 powyżej zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, Wykonawca może przekazać ich cyfrowe odwzorowanie opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
9. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 8 dokonuje Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.
10. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 9 może dokonać również notariusz.
11. W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

### **VIII. Miejsce, termin oraz sposób składania ofert**

1. Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie **do 25 lutego 2022r. do godz. 13.00.**
2. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w:
  - 1) **formie elektronicznej** (do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym - art. 78<sup>1</sup> § 1 k.c.) lub **w postaci elektronicznej** opatrzonej podpisem zaufanym, o którym mowa w ustawie z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji



działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 346, z późn. zm.) lub podpisem osobistym, o którym mowa w ustawie z dnia 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2020 r. poz. 332 z późn. zm.) poprzez system Bazy Konkurencyjności, <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> lub przez miniPortal <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

- 2) na piśmie za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście – w wersji papierowej na adres siedziby Zamawiającego, tj.: **Spółdzielnia Mieszkaniowa "PIAST" w Barlinku, ul. Wodna 2, 74 – 320 Barlinek**, w zaklejonej kopercie/opakowaniu (opatrzonej nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy) z dopiskiem: „Oferta na realizację zadania pn. „Termomodernizacja budynków ul. Stodolna 1, 2, 3, 7 i ul. Długa 10 w Barlinku” – Część ... - Termomodernizacja budynku ...”.

Na kopercie konieczne jest wpisanie nr Części zamówienia, którą zawiera składana oferta.

3. O terminowości złożenia oferty decyduje data i godzina jej wpływu do siedziby Zamawiającego / data i godzina wpływu na Bazę Konkurencyjności lub miniPortal.
4. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostaną zwrócone do nadawcy bez ich rozpatrywania.
5. Godziny pracy Zamawiającego: poniedziałki w godzinach 8:00 do 16:00, od wtorku do piątku w godzinach 7:00 do 15:00.
6. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **25 lutego 2022 r., o godz. 13.15.** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej PIAST w Barlinku. Otwarcie ofert jest jawne.
7. Bezpośrednio przed otwarciem ofert, o którym mowa w ust. 6 powyżej Zamawiający poinformuje jaką kwotę zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia oraz zamieszcza powyższą informację na stronie [www.smpiastbarlinek.pl](http://www.smpiastbarlinek.pl).
8. Każdy Oferent może złożyć ofertę na jedną lub więcej części, z zastrzeżeniem, że na daną część może złożyć wyłącznie jedną ofertę. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. Złożenie przez Oferenta więcej niż jednej oferty na daną część Zamówienia lub oferty wariantowej spowoduje odrzucenie przez Zamawiającego wszystkich złożonych ofert na daną część zamówienia lub ofert wariantowych.
9. Oferta i załączniki powinny być sporządzone w języku polskim, czytelnie i podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta, zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze sądowym lub w innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Oferenta albo osobę umocowaną przez osobę uprawnioną, przy czym pełnomocnictwo musi być załączone do oferty. Dokumenty sporządzone w języku obcym, są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
10. Oferta powinna zostać złożona na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania, zgodnie z postanowieniami ust. 2 niniejszego rozdziału. Dokumenty wchodzące w skład oferty składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, zgodnie z postanowieniami Rozdziału VI niniejszego Zapytania ofertowego.
11. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
12. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
13. **Rażąco niska cena:** Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia lub wynikającymi z odrębnych przepisów,



Zamawiający żąda od Wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu, lub ich istotnych części składowych.

14. W przypadku, gdy cena całkowita oferty złożonej w terminie jest niższa o co najmniej 30% od:

- 1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, podanej przez Zamawiającego zgodnie z treścią ust. 7 niniejszego Rozdziału,
- 2) lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu z przyczyn wskazanych w ust. 22 niniejszego Rozdziału,

Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 12, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;

15. Wyjaśnienia, o których mowa w ust. 12 – 14 mogą dotyczyć w szczególności:

- 1) zarządzania procesem produkcji, świadczonych usług lub metody budowy;
- 2) wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo korzystnych warunków dostaw, usług albo związanych z realizacją robót budowlanych;
- 3) oryginalności dostaw, usług lub robót budowlanych oferowanych przez wykonawcę;
- 4) zgodności z przepisami dotyczącymi kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r. poz. 2177 oraz z 2019 r. poz. 1564) lub przepisów odrębnych właściwych dla spraw, z którymi związane jest realizowane zamówienie;
- 5) zgodności z prawem w rozumieniu przepisów o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej;
- 6) zgodności z przepisami z zakresu prawa pracy i zabezpieczenia społecznego, obowiązującymi w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
- 7) zgodności z przepisami z zakresu ochrony środowiska;
- 8) wypełniania obowiązków związanych z powierzeniem wykonania części zamówienia podwykonawcy.

16. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na Wykonawcy.

17. Odrzuceniu jako oferta z rażąco niską ceną lub kosztem, podlega oferta Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu.

18. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian całości lub części Zapytania ofertowego i formularza ofertowego przed upływem terminu składania ofert, wyznaczając nowy termin składania ofert. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów stają się integralną częścią zapytania ofertowego i będą wiążące przy składaniu ofert. W takim przypadku każdy z oferentów będzie miał prawo do zmiany już złożonej oferty i zostanie o tym fakcie poinformowany poprzez zamieszczenie przez Zamawiającego stosownej informacji na Bazie Konkurencyjności, miniPortal oraz na stronie Zamawiającego: [www.smpiastrbarlinek.pl](http://www.smpiastrbarlinek.pl).

**19. Zamawiający unieważnia niniejsze postępowanie w całości lub w stosunku do poszczególnych części, jeżeli:**

- 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu
- 2) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą



Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;

- 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
- 4) postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia.

20. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego w całości lub w stosunku do poszczególnych części również z innych przyczyn niż określone w ust 19 bez konieczności podawania przyczyny, a także zastrzega sobie prawo do odwołania niniejszego postępowania do czasu terminu otwarcia ofert bez podania przyczyny oraz do zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty.

**21. Uzupełnienie oferty i skutki jej nieuzupełnienia.**

- 1) Jeżeli oferta, uznana przez Zamawiającego za najkorzystniejszą (uzyska najwyższą liczbę punktów) jest niekompletna, nie dołączono do niej dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w Rozdziale VI oraz XI bądź dokumenty lub oświadczenia są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wątpliwości, wówczas Zamawiający wzywa Wykonawcę do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, pod rygorem odrzucenia oferty,
- 2) Jeżeli Oferent, którego oferta została uznana przez Zamawiającego za najkorzystniejszą, nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, pod rygorem odrzucenia oferty,
- 3) W przypadku niewykonania przez oferenta zobowiązania, o którym mowa w pkt 1 i 2 niniejszego ustępu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oferta podlega odrzuceniu,
- 4) W przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w pkt 3 niniejszego ustępu lub w przypadku gdy oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą uchyla się od zawarcia umowy lub odmawia jej zawarcia, Zamawiający bada ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert. Postanowienia pkt 1, 2, 3 stosuje się odpowiednio.

**22. Zamawiający poprawia w ofercie:**

- 1) oczywiste omyłki pisarskie,
- 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty  
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

23. W przypadku, o którym mowa w ust. 22 pkt 3, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.

**24. Oferta podlega odrzuceniu, jeśli:**

- 1) jej treść nie odpowiada treści niniejszego zapytania,
- 2) została złożona w niewłaściwej formie (ust.2 niniejszego Rozdziału),
- 3) została złożona przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu z postępowania z przyczyn opisanych w Rozdziale VI ust. 2 niniejszego zapytania,
- 4) w sytuacji, o której mowa w ust. 21 pkt 3 niniejszego Rozdziału



- 5) wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale VI ust. 3 niniejszego zapytania,
- 6) w ofercie przedstawiono nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia,
- 7) z przyczyn określonych w ust. 17 powyżej (rażąco niska cena),
- 8) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- 9) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w ust. 22 pkt 3 niniejszego Rozdziału.

## **IX. Informacje o możliwości składania oraz wariantowych**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

## **X. Wykaz dokumentów oraz oświadczeń niezbędnych do złożenia wraz z ofertą**

Do oferty należy dołączyć poniższe dokumenty oraz oświadczenia:

- 1) Formularz ofertowy stanowiący Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego,
- 2) Oświadczenie oferenta, że nie podlega wykluczeniu z postępowania z przyczyn określonych w niniejszym zapytaniu, zgodnie z załącznikiem nr 2 do Zapytania ofertowego (w tym oświadczenie podmiotu trzeciego, jeżeli oferent powołuje się na jego zasoby),
- 3) Oświadczenie oferenta, że nie podlega wykluczeniu z postępowania z przyczyn określonych w niniejszym zapytaniu, zgodnie z załącznikiem nr 8 do Zapytania ofertowego (w tym oświadczenie podmiotu trzeciego, jeżeli oferent powołuje się na jego zasoby),
- 4) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego, o którym mowa w treści niniejszego zapytania (w tym zaświadczenie dotyczące podmiotu trzeciego, jeżeli oferent powołuje się na jego zasoby),
- 5) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, o którym mowa w treści niniejszego zapytania (w tym zaświadczenie dotyczące podmiotu trzeciego, jeżeli oferent powołuje się na jego zasoby),
- 6) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, o którym mowa w treści niniejszego zapytania (w tym dokument dotyczący podmiotu trzeciego, jeżeli oferent powołuje się na jego zasoby),
- 7) zobowiązanie podmiotu trzeciego – jeżeli oferent powołuje się na jego zasoby, zgodnie z załącznikiem nr 6 do niniejszego zapytania,
- 8) oświadczenie oferenta, że spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w treści niniejszego zapytania, sporządzone zgodnie z Załącznikiem nr 3 do niniejszego zapytania,
- 9) wykaz robót budowlanych sporządzony zgodnie z Załącznikiem nr 4 do niniejszego zapytania,
- 10) wykaz osób, sporządzony zgodnie z Załącznikiem nr 5 do niniejszego zapytania,
- 11) informację banku lub spółdzielnej kasy oszczędnościowo-kredytowej, o której mowa w rozdziale VI ust. 7 pkt 1
- 12) odpowiednie pełnomocnictwa, o których mowa w Rozdziale VI ust. 8, 10
- 13) dowód wniesienia wadium,
- 14) kosztorys ofertowy w postaci wypełnionej tabeli elementów skalonych, zgodnie z treścią załącznika nr 9, 10, 11, 12 do Zapytania ofertowego, dotyczący części zamówienia, na którą Wykonawca składa ofertę,
- 15) oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.



## **XI. Wyjaśnienia treści Zapytania ofertowego**

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie papierowej oraz elektronicznej.
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się w sposób opisany w Rozdziale VII niniejszego zapytania.
3. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem ogłoszenia (BZP lub ID postępowania).

Osoby wyznaczone do komunikacji z Wykonawcą:

- 1) Bogumiła Popkowska, tel. 662-022-996,
- 2) Elżbieta Kumor, tel. 95-7461-095.

4. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż opisany w Zapytaniu ofertowym.
5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 (sześć) dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
6. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 5 lub będzie dotyczył udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
7. Zaleca się, aby wnioski o wyjaśnienie treści zapytania były przekazywane w wersji edytowalnej.
8. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 6 niniejszego ustępu.
9. Treść pytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający umieści na Bazie Konkurencyjności, miniPortalu oraz stronie Zamawiającego.

## **XII. Termin związania ofertą**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **XIII. Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Cena oferty dla danej części Zamówienia podana na Formularzu Ofertowym jest ceną ostateczną, niepodlegającą negocjacji i wyczerpującą wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją danej części przedmiotu zamówienia.
2. Podstawą obliczenia ceny oferty dla danej części zamówienia jest wzór umowy (załączniki nr 13, 14, 15, 16 do niniejszego zapytania), dokumentacja projektowa (załączniki nr 21, 22, 23, 24 do niniejszego zapytania), Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (załączniki nr 17, 18, 19, 20 do niniejszego zapytania). Uwaga: przedmiary robót (załączniki nr 25, 26, 27, 28 do niniejszego zapytania) stanowią materiały pomocnicze do sporządzenia oferty. W związku z tym materiały te nie mogą stanowić podstawy jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy względem Zamawiającego, zarówno na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, jak i później w trakcie wykonywania umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek załączyć do oferty kosztorys ofertowy wypełniony w formie tabeli





- elementów scalonych dotyczący tej Części zamówienia, na którą składa ofertę, którego łączna wartość będzie odpowiadała wartości cenowej ofertowej brutto dla danej części zamówienia wraz ze wskazaniem której części zamówienia dotyczy. Kosztorys należy wypełnić zgodnie z załącznikiem nr 9, 10, 11, 12 do Zapytania ofertowego.
4. Obliczona przez Wykonawcę cena oferty dla danej części Zamówienia musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania danej części zamówienia. Wykonawca winien uwzględnić w cenie oferty dla danej części zamówienia wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w zapytaniu ofertowym.
  5. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
  6. Cena oferty dla danej części Zamówienia powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
  7. Wyliczona cena oferty brutto dla danej części Zamówienia będzie służyć do porównania złożonych ofert.
  8. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w walucie polskiej.
  9. W cenie oferty dla danej części Zamówienia należy uwzględnić podatek VAT. Stawka podatku musi być określona zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685).
  10. Ponadto w cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty przewidziane w §4 wzoru umowy dla danej części Zamówienia stanowiących załącznik nr 13, 14, 15, 16 do niniejszego zapytania.

#### **XIV. Kryteria oceny oferty oraz informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym przez Zamawiającego w niniejszym Zapytaniu dla danej części, jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, oraz uzyskała maksymalną ocenę w stosunku do ustalonych przez Zamawiającego kryteriów dla danej części zamówienia.
2. Kryteria

- **Kryterium 1 – Cena brutto za wykonanie danej części zamówienia:**

waga kryterium: 80%

Punkty w ramach kryterium „cena” zostaną wyliczone zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = \frac{C_{min}}{C_r} \times 80\text{pkt.}$$

gdzie:

C – liczba punktów przyznana za spełnienie Kryterium 1

C<sub>min</sub> – cena najniższej oferty dla danej części zamówienia

C<sub>r</sub> – cena oferty rozpatrywanej dla danej części zamówienia

- **Kryterium 2 – Okres gwarancji**

waga kryterium: 20%

G – liczba punktów przyznana za spełnienie kryterium 2



**Uwaga: minimalny okres gwarancji wynosi 60 miesięcy**

- Za udzielenie gwarancji na okres 60 miesięcy oferta uzyska 0 pkt w ramach kryterium.
- Za udzielenie gwarancji na okres 63 miesięcy oferta uzyska 5 pkt w ramach kryterium.
- Za udzielenie gwarancji na okres 66 miesięcy oferta uzyska 10 pkt w ramach kryterium.
- Za udzielenie gwarancji na okres 69 miesięcy oferta uzyska 15 pkt w ramach kryterium.
- Za udzielenie gwarancji na okres 72 miesięcy oferta uzyska 20 pkt w ramach kryterium.

W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje dłuższy okres gwarancji niż przewidywany maksymalny dla danej części, do oceny oferty zostanie przyjęty maksymalny okres gwarancji wskazany w niniejszym Zapytaniu.

W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę krótszego okresu gwarancji niż wymagany dla danej części, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie Rozdziału VIII ust. 24 niniejszego Zapytania.

W przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni formularza ofertowego w tym zakresie, Zamawiający przyjmuje minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji dla danej części zamówienia.

Wykonawca wskazuje okres gwarancji w pełnych miesiącach.

3. Ocena ogólna poszczególnych ofert w danej części Zamówienia dokonywana będzie w oparciu o poniższy wzór:

$$W_o = C + G$$

gdzie:

$W_o$  – wskaźnik oceny oferty dla danej części zamówienia.

4. Oferta, która otrzyma największą ilość punktów w danej części zamówienia uznana zostanie za najkorzystniejszą.
5. Wyniki wszystkich obliczeń dokonywanych w kryterium: „cena brutto” podlegają zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku, przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb.
6. W przypadku uzyskania takiej samej ilości punktów przez dwóch Wykonawców lub więcej, o wyborze będzie decydowało Kryterium 1 „Cena brutto za wykonanie danej części zamówienia”.

**XV. Wymagania dotyczące wadium**

1. Wykonawca przystępujący do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany – przed upływem terminu składania ofert wnieść Wadium w wysokości:
  - 1) Część I – „Termomodernizacja budynku ul. Stodolna 1 w Barlinku” w wysokości 30.000,00 złotych (słownie: trzydzieści tysięcy złotych <sup>00/100</sup>),
  - 2) Część II – „Termomodernizacja budynku ul. Stodolna 2 w Barlinku” w wysokości 20.000,00 złotych (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych <sup>00/100</sup>),
  - 3) Część III – „Termomodernizacja budynku ul. Stodolna 3 w Barlinku” w wysokości 30.000,00 złotych (słownie: trzydzieści tysięcy złotych <sup>00/100</sup>),
  - 4) Część IV – „Termomodernizacja budynku ul. Długa 10 w Barlinku” w wysokości 20.000,00 złotych (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych <sup>00/100</sup>).

W przypadku składania oferty na kilka części Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium na każdą z części.



2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w ust. 6 poniżej.
3. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu,
  - 2) gwarancjach lub poręczeniach bankowych,
  - 3) gwarancjach lub poręczeniach ubezpieczeniowych.
4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **GBS BARLINEK 02 8355 0009 0000 0345 2000 0017**, z dopiskiem: wadium w postępowaniu pn. „Termomodernizacja budynków ul. Stodolna 1, 2, 3, 7 i ul. Długa 10 w Barlinku” – część ...
5. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu zaleca się, aby w tytule przelewu wyraźnie oznaczyć Wykonawcę wnoszącego wadium, szczególnie w przypadku, gdy wadium jest wnoszone przez pełnomocnika/pośrednika. Z treści musi wynikać jakiej części zamówienia dotyczy wpłacone wadium. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się w całości na rachunek bankowy wskazany w ust. 4 powyżej.
6. **Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert, tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert.** Obowiązkiem Wykonawcy jest dbałość o właściwy, odpowiednio wczesny termin dokonania zlecenia przelewu.
7. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 3 pkt 2 i 3 powyżej, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej lub w formie pisemnej – w przypadku składania oferty w formie pisemnej. Wówczas dokument należy dołączyć do oferty lub złożyć w siedzibie Zamawiającego, w oddzielnej kopercie, w terminie składania ofert.
8. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia:
  - 1) dokument gwarancji/poręczenia sporządzony w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski,
  - 2) dokument gwarancji/poręczenia powinien wskazywać jako beneficjenta gwarancji/poręczenia Zamawiającego Spółdzielnię Mieszkaniową PIAST w Barlinku,
  - 3) gwarancje/poręczenia podlegać muszą prawu polskiemu. Wszystkie spory odnośnie gwarancji/ poręczenia będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich.
9. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia z treści tych dokumentów musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
  - 1) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty **nieodwołalnie i bezwarunkowo** całej kwoty wadium w wysokości wskazanej w ust. 1 powyżej, na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta gwarancji) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności, o których mowa w ust. 13 niniejszego Rozdziału bez potwierdzania tych okoliczności;
  - 2) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia, który nie może być krótszy niż termin związania ofertą.
10. **Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium, w przypadku, o którym mowa w ust. 11 niniejszego Rozdziału zostanie odrzucona zgodnie z Rozdziałem VIII ust. 24 pkt 1 niniejszego zapytania.**
11. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
  - 1) upływu terminu związania ofertą;
  - 2) zawarcia umowy w sprawie zamówienia;



- 3) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia.
12. Zamawiający, niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium Wykonawcy:
- 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
  - 2) którego oferta została odrzucona;
  - 3) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
13. Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w ust. 12, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z Wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w niniejszym zapytaniu.
14. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
15. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.
16. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:
- 1) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w Rozdziale VIII ust. 21 niniejszego zapytania, nie uzupełnił żądanych przez Zamawiającego dokumentów co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej;
  - 2) Wykonawca, którego oferta została wybrana:
    - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
    - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
    - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.

## **XVI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, najpóźniej w dniu podpisania umowy zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% (siedemdziesiąt procent) zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Pozostałe 30% (trzydzieści procent) zabezpieczenia zostanie zatrzymane na czas obowiązywania rękojmi za wady, dla pokrycia ewentualnych roszczeń w ramach rękojmi lub gwarancji i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi lub gwarancji.



6. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji lub poręczenia, z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy.
  7. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji lub poręczenia, treść gwarancji/poręczenia powinna wskazywać Zamawiającego jako beneficjenta gwarancji/poręczenia. Gwarancja będzie podlegała prawu polskiemu, a wszystkie spory dotyczące gwarancji będą podlegały jurysdykcji sądów polskich (spory rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Szczecinie). Gwarancja/poręczenie nie może zawierać postanowień, przewidujących uwolnienie się przez gwaranta/poręczyciela z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji /poręczenia w przypadku jakichkolwiek zmian, uzupełnień lub innych modyfikacji warunków Umowy, które mogą być dokonane zgodnie z postanowieniami Umowy lub przepisami prawa.
  8. W przypadku przedłożenia gwarancji/poręczenia niezawierających elementów, o których mowa w ust. 6-7 bądź posiadającej jakiekolwiek dodatkowe zastrzeżenia, wymogi lub warunki dotyczące wypłaty, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia.
  9. Przed złożeniem zabezpieczenia w formie gwarancji/poręczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć projekt gwarancji/poręczenia Zamawiającemu celem akceptacji. Gwarancje/poręczenia, których treść nie została uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego nie będą przyjmowane.
  10. Zamawiający może na wniosek Wykonawcy wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
  11. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub przesunięcia terminu jej wykonania, termin zwrotu Zabezpieczenia wniesionego w gotówce ulega odpowiedniemu przedłużeniu, z zachowaniem zasad określonych w ust. 5. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w innej formie, Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio wydłużyć okres ważności zabezpieczenia i przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające odpowiednie przedłużenie okresu jego ważności, najpóźniej na 30 dni przed upływem pierwotnego terminu obowiązywania zabezpieczenia, w taki sposób by termin obowiązywania zabezpieczenia pokrywał się ze zmienionym okresem trwania umowy. Brak przedłożenia dokumentów potwierdzających wydłużenie okresu zabezpieczenia przed zawarciem aneksu do Umowy wydłużającego termin jej wykonania, stanowi podstawę do odmowy jego podpisania z wyłącznej winy Wykonawcy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
- Koszty ustanowienia oraz zwolnienia zabezpieczeń w całości obciążają Wykonawcę.

## **XVII. Warunki zmiany umowy**

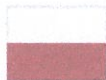
**Zmiana umowy będzie dopuszczalna na warunkach określonych w §20 wzoru umowy dla danej części zamówienia (załączniki nr 13, 14, 15, 16 do niniejszego zapytania) a mianowicie:**

1. Zamawiający na podstawie pkt 20 lit a Rozdziału 6 ust. 6.5.2 Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 (dalej jako Wytyczne) przewiduje możliwość wprowadzenia zmian istotnych do niniejszej Umowy polegających na:
  - 1) zmianie terminów wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy,
  - 2) zmianie wynagrodzenia brutto,



- 3) zmianie zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy lub sposobu spełnienia świadczenia.
2. Zmiany wymienione w ust. 1 niniejszego Rozdziału zostaną wprowadzone aneksem do niniejszej Umowy i będą skuteczne od daty zawarcia tego aneksu.
3. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy, poza przesłankami określonymi w Rozdziale 6 ust. 6.5.2 pkt 20 Wytycznych będzie możliwa w przypadku, gdy:
  - 1) wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, o których mowa w ust. 6 pkt 5 niniejszego Rozdziału, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy,
  - 2) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa i które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy,
  - 3) wystąpi potrzeba uzyskania zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę w wyniku wprowadzenia koniecznych istotnych zmian w projekcie budowlanym,
  - 4) wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze niezawinione przez żadną ze Stron, w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające względów technologicznych prowadzenie robót budowlanych lub przeprowadzenie prób lub sprawdzeń lub dokonywanie odbiorów. O wystąpieniu ww. zjawisk Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego i dokona wpisu do Dziennika Robót. Wpis powinien zostać potwierdzony przez Inspektora Nadzoru. Zamawiający ma prawo weryfikacji zgłoszenia Wykonawcy dotyczącego występowania ww. zjawisk, w szczególności niekorzystnych warunków atmosferycznych, m.in. na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej – właściwego dla miejsca budowy, które zostaną szczegółowo opisane w Dzienniku pogodowym prowadzonym przez Wykonawcę na tę okoliczność) – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane – w takim przypadku możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody, z uwzględnieniem reżimu technologicznego wykonania robót pozostałych do zrealizowania,
  - 5) wystąpi konieczność udzielenia zamówienia, o którym mowa w Rozdziale 6 ust. 6.5.2. pkt 20 lit b Wytycznych, które będzie miało wpływ na przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu na wykonanie robót o których mowa w Rozdziale 6 ust. 6.5.2. pkt 20 lit b Wytycznych,
  - 6) wykonania zamówienia dodatkowego (tj. odrębnej umowy), które będzie miało wpływ na przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu na wykonanie zamówienia dodatkowego,
  - 7) w związku ze zmianą zakresu spełnienia świadczenia lub sposobu prowadzenia robót zgodnie z postanowieniami ust. 6 pkt 1,2,4,6-14 niniejszego Rozdziału, w tym ograniczeniem zakresu Przedmiotu Umowy – możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiot Umowy (wydłużenie lub skrócenie) o ilość dni nieprzekraczających czasu na na wykonanie robót związanych ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub sposobu przeprowadzenia robót lub ograniczeniem zakresu Przedmiotu Umowy,
  - 8) wystąpią okoliczności będące następstwem działania organów administracji publicznej, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, zaniechanie dokonania stosowych czynności przez





organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca np.:

- a) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane właściwe organy administracji publicznej na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie to przekroczy okres przewidziany przepisami prawa, w którym ww. decyzje lub orzeczenia powinny zostać wydane oraz opóźnienie to nie jest następstwem okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
- b) jeżeli wystąpi brak możliwości realizacji robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych do Wykonawcy,
- c) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu działania podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji z przyczyn niezależnych do Wykonawcy.

Wykonawca powołując się na wystąpienie ww. okoliczności zobowiązany jest udokumentować ich zajście przedstawiając w tym celu stosowną dokumentację, w tym w szczególności odpisy wniosków o wydanie decyzji, zezwoleń, uzgodnień wraz z prezentatą właściwego urzędu (lub dowodem nadania) odpisy decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii właściwych organów o zamiarze i terminie prowadzenia na nieruchomości prac budowlanych,

- 9) w przypadku odmowy udostępnienia przez właścicieli bądź zarządców nieruchomości lub innych podmiotów posiadających tytuł prawny do nieruchomości terenu do celów realizacji inwestycji. Wykonawca powołując się na wystąpienie ww. okoliczności zobowiązany jest udokumentować ich zajście przedstawiając w tym celu stosowną dokumentację w tym w szczególności pisemne oświadczenia właścicieli, zarządców lub użytkowników wieczystych nieruchomości o zamiarze i terminie prowadzenia na nieruchomości prac budowlanych, a także przedstawić pisemną analizę wpływu tych czynników na harmonogram rzeczowo-finansowy,
- 10) w przypadku konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy, które są następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
- 11) wystąpią przyczyny zewnątrz niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót w sposób zgodny z dokumentacją przetargową, sztuką budowlaną, przyjętą technologią, normami lub obowiązującymi przepisami lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową. Strony powołując się na wystąpienie ww. okoliczności zobowiązane są udokumentować ich zajście przedstawiając w tym celu stosowną dokumentację,
- 12) wystąpi opóźnienie w przekazaniu terenu budowy, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca – w takim przypadku możliwa jest zmiana terminu wykonania Umowy o okres równy okresowi opóźnienia w przekazaniu terenu budowy,
- 13) z powodu przeszkód spowodowanych stanem zagrożenia epidemicznego, stanem epidemii lub innych stanów nadzwyczajnych w związku z trwaniem lub rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 (COVID-19), w szczególności poprzez:
  - a) trwające dłużej niż 14 dni zawieszenie lub ograniczenie funkcjonowania zakładu/zakładów produkujących materiały lub urządzenia budowlane do użycia w wykonaniu robót,
  - b) zawieszenie lub poważne ograniczenie możliwości przekraczania granic państwa/państw przez środek/środki transportu z materiałami lub urządzeniami budowlanymi do użycia w wykonaniu robót w związku z trwaniem lub rozprzestrzenianiem się na terenie Polski (czy innych krajów z łańcucha produkcji lub



dostarczenia takich materiałów lub urządzeń budowlanych),

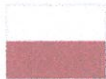
- c) czasowe zawieszenie prawa wstępu lub przebywania personelu Wykonawcy na terenie budowy wprowadzone przez Zamawiającego lub wynikające z aktów prawa powszechnie obowiązującego lub obowiązującego lokalnie,
- d) czasowy, trwający dłużej niż 5 dni brak możliwości wykonywania robót z przyczyn innych niż wskazane w lit c) powyżej, w szczególności spowodowanych wstrzymaniem funkcjonowania działania Wykonawcy na mocy wydanych aktów prawa powszechnie obowiązującego lub obowiązującego lokalnie, absencji kluczowego lub przeważającego Personelu Wykonawcy spowodowanego ich chorobą, koniecznością odbywania kwarantanny, itp.

Maksymalny termin o jaki nastąpi wydłużenie terminu ukończenia Robót stanowić może okres trwania przeszkody/przeszkód, o których mowa w niniejszym pkt 10. Wykonawca powołując się na wystąpienie ww. okoliczności zobowiązany jest udokumentować ich zajście przedstawiając w tym celu Zamawiającemu stosowną dokumentację.

4. Zmiana wynagrodzenia brutto, poza przesłankami określonymi w Rozdziale 6 ust. 6.5.2. pkt 20 Wytycznych będzie możliwa w następujących przypadkach:

- 1) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa. Rozliczenie robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem zaniechanych robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych, sporządzonym według nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):
  - a) stawka roboczogodziny „R” – średnia dla województwa zachodniopomorskiego,
  - b) koszty pośrednie „Kp” (R+S) – średnie dla województwa zachodniopomorskiego,
  - c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średnie dla województwa zachodniopomorskiego,
  - d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
  - e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.W przypadku robót, dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego.
- 2) wystąpi konieczność zrealizowania Przedmiotu niniejszej Umowy przy zastosowaniu innych parametrów obiektu, rozwiązań technicznych lub materiałowych niż przewidzianych w dokumentacji projektowej, w szczególności ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- 3) nastąpi konieczność zmiany zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z postanowieniami ust. 6 pkt 1,2,4-14, niniejszego Rozdziału, w tym ograniczenia jej zakresu, wykonania prac dodatkowych, lub konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z Przedmiotem niniejszej Umowy, w szczególności inwestycji realizowanych lub planowanych przez Zamawiającego. W tym przypadku Wykonawca wykona wycenę ww. robót w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, sporządzonym, według nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień





sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):

- a) stawka roboczogodziny „R” – średnia dla województwa zachodniopomorskiego,
- b) koszty pośrednie „Kp” (R+S) – średnie dla województwa zachodniopomorskiego,
- c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średnie dla województwa zachodniopomorskiego,
- d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
- e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.

W przypadku robót, dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego.

- 5. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia na wniosek Wykonawcy, wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia wraz z uzasadnieniem oraz odpowiednimi dowodami potwierdzającymi wpływ zmian, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu na wynagrodzenie Wykonawcy.
- 6. Zmiana sposobu lub zakresu wykonania Przedmiotu Umowy będzie możliwa w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych działań i przedsięwzięć Zamawiającego i/lub podmiotów trzecich, mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy lub powiązanych z Przedmiotem niniejszej Umowy,
  - 2) konieczność takiej zmiany wyniknie w trakcie uzyskiwania przez Wykonawcę uzgodnień, opinii, w tym także warunków i uzgodnień z instytucjami publicznymi, warunków technicznych lub decyzji,
  - 3) nastąpi konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa. Zmiana Umowy na tej podstawie musi być poprzedzona protokołem konieczności, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę,
  - 4) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na wykonanie Przedmiotu niniejszej Umowy,
  - 5) wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, nie objętych Przedmiotem Umowy, których nie można było przewidzieć na etapie wykonania projektów budowlanych i na etapie uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub innych decyzji, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa,
  - 6) w sytuacji rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy z następujących przyczyn:
    - a) spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi, itp. w szczególności: odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe,
    - b) wystąpią lepsze niż zakładano w dokumentacji projektowej parametry techniczno-materiałowe oraz funkcjonalne, w rezultacie czego wykonanie tej części Przedmiotu Umowy nie jest uzasadnione technicznie oraz ekonomicznie,
    - c) wynikłych z usunięcia błędów w dokumentacji projektowej, które to błędy nie są wynikiem zaniedbań po stronie Zamawiającego,
    - d) związanych ze zmianą lub wydaniem nowych pozwoleń na budowę dla realizowanego Przedmiotu Umowy, których to sytuacji nie dało się wcześniej przewidzieć,





- e) zmiany przepisów które mają wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy,
  - f) wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. nadzoru budowlanego, decyzji służb konserwatorskich.
  - 7) zmiany, których wprowadzenie wynika z kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami powodującymi uniemożliwienie lub znaczne utrudnienie w prowadzeniu prac objętych umową – w takim wypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 8) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenu budowy,
  - 9) niedostępności na rynku materiałów/ urządzeń wskazanych w ofercie, opracowanej dokumentacji projektowej lub STWiORB,
  - 10) pojawienia się na rynku materiałów i urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów późniejszej eksploatacji lub użytkowania,
  - 11) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalających na skrócenie czasu realizacji Przedmiotu Umowy lub zmniejszenie kosztów wykonanych prac,
  - 12) pojawienia się możliwości zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub innych metod budowy niż wskazane w dokumentacji projektowej lub STWiORB w sytuacji, gdyby mogło to przynieść oszczędności Zamawiającemu lub gdyby zastosowanie przewidzianych w projekcie rozwiązań było mniej korzystne dla Zamawiającego z punktu widzenia jakości, w szczególności w przypadku zidentyfikowania błędu w dokumentacji projektowej,
  - 13) w przypadku zmiany decyzji administracyjnych w oparciu, o które ma być realizowana inwestycja w sposób wymagający od Wykonawcy podjęcia działań mających wpływ na termin lub zakres realizacji inwestycji,
  - 14) zaistnienia innych okoliczności prawnych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z jej postanowieniami.
7. Wykonawca powołując się na wystąpienie opisanych wyżej w ust. 6 okoliczności zobowiązany jest udokumentować ich zajście przedstawiając w tym celu stosowną dokumentację. Przy czym łączna wartość robót zaniechanych z przyczyn wskazanych w ust. 6 nie przekroczy 30% wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust.1 Projektu umowy
8. Zmiana zostanie wprowadzona na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, aneksem do niniejszej umowy.
9. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w Rozdziale VI ust. 4 Zapytania ofertowego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż określony przez Zamawiającego w Zapytaniu ofertowym
10. Zmiany do Umowy może inicjować zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego, składając pisemny wniosek, zawierający w szczególności:
- 1) opis propozycji zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany wraz z dokumentami ją uzasadniającymi i dowodami, o których mowa w niniejszym paragrafie,
  - 3) opis wpływu zmiany na harmonogram rzeczowo – finansowo oraz harmonogram płatności



i termin wykonania Umowy.

11. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
12. Na wniosek Wykonawcy i po spełnieniu warunków określonych w umowie dotyczących podwykonawstwa, Wykonawca może modyfikować w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy złożone w ofercie deklaracje odnośnie podwykonawstwa poprzez:
  - 1) wskazanie innych podwykonawców;
  - 2) rezygnację z podwykonawców.

## **XVIII. Klauzula informacyjna z art.13 RODO**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) dalej „RODO”, informuję, że:
  - 1) Administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa PIAST w Barlinku, z siedzibą przy ul. Wodnej 2, 74-320 Barlinek.
  - 2) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzonego w trybie zasady konkurencyjności.
  - 3) Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja niniejszego postępowania.
  - 4) Dane osobowe będą przechowywane przez okres postępowania o udzielenie zamówienia oraz po jego zakończeniu zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji i trwałości projektu.
  - 5) Przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od Oferentów/Wykonawców, których dane dotyczą lub innych podmiotów, na których zasoby się powołują Oferenci/Wykonawcy.
  - 6) Przetwarzane dane osobowe obejmują w szczególności imię i nazwisko, adres, NIP, REGON, numer CEIDG, numer KRS oraz inne dane osobowe podane przez osobę składającą ofertę i inną korespondencję wpływającą do Zamawiającego w celu udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
  - 7) Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego.
  - 8) W odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
  - 9) Każda osoba, której dane osobowe zostaną wskazane w niniejszym postępowaniu lub toku realizacji umowy posiada:
    - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
    - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jej danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy



- oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 10) Każdej osobie, której dane osobowe zostaną wskazane w niniejszym postępowaniu lub toku realizacji umowy nie przysługuje:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania jej danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## **XIX. Środki ochrony prawnej**

1. Wobec czynności podjętych przez zamawiającego w toku postępowania o zamówienie oferent może złożyć pisemne odwołanie do Rady Nadzorczej Spółdzielni.
2. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od daty dokonania przez zamawiającego czynności podlegającej zaskarżeniu
3. Z chwilą wpłynięcia odwołania postępowanie ulega zawieszeniu do czasu rozstrzygnięcia odwołania przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.
4. Rada Nadzorcza Spółdzielni rozpatruje odwołanie w terminie do 20 dni. Rozstrzygnięcie Rady Nadzorczej Spółdzielni jest ostateczne.

## **XX. Załączniki**

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy,

Załącznik nr 2 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia w zakresie określonym w VI Rozdziale ust. 2 pkt 1-4,

Załącznik nr 3 – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,

Załącznik nr 4 – Wykaz robót budowlanych,

Załącznik nr 5 – Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia,

Załącznik nr 6 – Zobowiązanie podmiotu trzeciego,

Załącznik nr 7 – Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia,

Załącznik nr 8 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia w zakresie określonym w VI Rozdziale ust. 2 pkt 5,

Załącznik nr 9 – kosztorys ofertowy – Część I zamówienia,

Załącznik nr 10 – kosztorys ofertowy – Część II zamówienia,

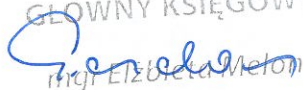
Załącznik nr 11 – kosztorys ofertowy – Część III zamówienia,

Załącznik nr 12 – kosztorys ofertowy – Część IV zamówienia,



Załącznik nr 13 – wzór umowy – Część I zamówienia,  
Załącznik nr 14 – wzór umowy – Część II zamówienia,  
Załącznik nr 15 – wzór umowy – Część III zamówienia,  
Załącznik nr 16 – wzór umowy – Część IV zamówienia,  
Załącznik nr 17 – STWiOR – Część I zamówienia,  
Załącznik nr 18 – STWiOR – Część II zamówienia,  
Załącznik nr 19 – STWiOR – Część III zamówienia,  
Załącznik nr 20 – STWiOR – Część IV zamówienia,  
Załącznik nr 21 – dokumentacja projektowa – Część I zamówienia,  
Załącznik nr 22 – dokumentacja projektowa – Część II zamówienia,  
Załącznik nr 23 – dokumentacja projektowa – Część III zamówienia,  
Załącznik nr 24 – dokumentacja projektowa – Część IV zamówienia,  
Załącznik nr 25 – przedmiar – Część I zamówienia,  
Załącznik nr 26 – przedmiar – Część II zamówienia,  
Załącznik nr 27 – przedmiar – Część III zamówienia,  
Załącznik nr 28 – przedmiar – Część IV zamówienia.

**Z A R Z Ä D**  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
"PIAST"  
w Barlinku

ZASTĘPCA PREZESA  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
  
mgr Elżbieta Wętor

  
**PREZES**  
mgr Cezary Krzyżanowski