

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... r. w Barlinku, pomiędzy:

w imieniu, której działa .....

a

zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

*Niniejsza umowa (dalej jako: „Umowa”) zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie zasady konkurencyjności zgodnie z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego i Funduszu Spójności na lata 2014-2020. Zamówienie jest planowane do realizacji w ramach projektu. Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, Osi priorytetowej: RPZP.09.00.00 Infrastruktura publiczna, Działanie: RPZP.09.03.00 Wsparcie rewitalizacji w sferze fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich”*

**Spis treści:**

§ 1. Przedmiot Umowy .....	3
§ 2. Termin wykonania Umowy .....	4
§ 3. Harmonogram Rzeczowo Finansowy .....	5
§ 4. Wynagrodzenie Wykonawcy .....	6
§ 5. Personel Zamawiającego .....	8
§ 6. Personel Wykonawcy .....	9
§ 7. Obowiązki Zamawiającego .....	12
§ 8. Obowiązki Wykonawcy .....	12
§ 9. Obowiązki Wykonawcy w zakresie prac konserwacyjnych i restauracyjnych	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
§ 10. Materiały .....	17
§ 11. Podwykonawcy .....	18

§ 12. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia .....	24
§ 13. Odbiory .....	24
§ 14. Warunki płatności .....	26
§ 15. Prawa autorskie i licencyjne.....	27
§ 16. Rękojmia za wady i gwarancja jakości .....	29
§ 17. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy .....	32
§ 18. Ubezpieczenie .....	33
§ 19. Kary umowne .....	33
§ 20. Rozwiązanie Umowy, odstąpienie od Umowy .....	36
§ 21. Zmiany Umowy .....	38
§ 22. Postanowienia końcowe .....	44
Wykaz załączników: .....	45

## § 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **Część III** zadania inwestycyjnego pn. **„Termomodernizacja budynków ul. Stodolna 1, 2, 3, 7 i ul. Długa 10 w Barlinku”**, zwane w dalszej części Umowy - Przedmiotem Umowy lub Przedmiotem Zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie i w sposób wskazany w niniejszej Umowie, Zapytaniu ofertowym (dalej jako: „Zapytanie”) wraz z wszystkimi załącznikami, w tym w szczególności stanowiącymi załączniki do Zapytania: Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót. (STWiOR). Przedmiary robót załączone do Zapytania mają wyłącznie charakter pomocniczy i nie mogą być przedmiotem roszczeń Wykonawcy.
3. Przedmiot Umowy obejmuje w m.in.:
  - 1) roboty przygotowawcze i rozbiórkowe,
  - 2) wykonanie instalacji odgromowej i uziemiającej;
  - 3) wykonanie wymiany stolarki okiennej w części piwnicznej;
  - 4) wykonanie robót docieplenia stropodachu z robotami murarskimi kominów ponad dachem oraz montażem kratki wentylacyjnych stropodachu
  - 5) wykonanie robót docieplenia ścian i cokołu budynku,
  - 6) wykonanie robót docieplenia ganków (od strony zewnętrznej),
  - 7) roboty remontowe loggii budynku,
  - 8) zabezpieczenie elewacji przed graffiti,
  - 9) roboty dekarstwo – blacharskie,
  - 10) remont szafek gazowych,
  - 11) roboty elektryczne,
  - 12) wykonanie opaski wokół budynku,
  - 13) rekultywacja terenu:
4. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określają następujące dokumenty:
  - 1) niniejszy akt Umowy,
  - 2) wyjaśnienia Zamawiającego do Zapytania ofertowego oraz modyfikacje Zapytania ofertowego
  - 3) Zapytanie ofertowe, w tym opis przedmiotu zamówienia, w zakresie dotyczącym Części objętej niniejszą umową,
  - 4) Dokumentacja Projektowa, stanowiąca załącznik do Zapytania ofertowego – Projekt budowlany – branża Architektura, zadanie pn. „Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Stodolnej 3 w Barlinku, na działce nr ewid. 777/61 obręb 2 Barlinek, gmina Barlinek”
  - 5) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
  - 6) Przedmiar robót
5. W przypadku kolizji postanowień wymienionych w dokumentach wskazanych w ust. 4 wiążący jest dokument wymieniony wcześniej w ww. wyliczeniu, z wyjątkiem projektu wykonawczego, gdzie roboty budowlane muszą zostać prowadzone wg projektu wykonawczego.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Zapytaniem ofertowym, zwłaszcza Opisem przedmiotu zamówienia, Dokumentacją Projektową i wszystkimi pozostałymi dokumentami składającymi się na Umowę oraz oświadcza, że nie wnosi do nich uwag.

7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z aktualnymi zasadami sztuki budowlanej, warunkami technicznymi i odbioru robót, obowiązującymi najaktualniejszymi przepisami prawnymi i normami technicznymi.
8. Wszystkie dokumenty przedkładane Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy powinny być sporządzone w języku polskim. Jeżeli, któryś z dokumentów składanych przez Wykonawcę jest sporządzony w języku obcym, Wykonawca złoży taki dokument wraz z tłumaczeniem na język polski podpisanym przez osobę dokonującą tłumaczenia. Osoby zatrudnione przy realizacji Przedmiotu Umowy muszą biegłe posługiwać się językiem polskim, w przeciwnym wypadku Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę tłumaczy tj. osób wykazujących znajomość języka technicznego w zakresie terminologii budowlanej we wszystkich specjalnościach występujących przy realizacji Przedmiotu Umowy.
9. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
10. Wykonawca, w związku z finansowaniem zadania inwestycyjnego, którego dotyczy Umowa ze środków finansowych uzyskanych z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR) ma obowiązek prowadzenia ksiąg rachunkowych i zapisów wszystkich transakcji finansowych i wydatków w zakresie prac objętych dofinansowaniem w sposób umożliwiający dokładną identyfikację wydatku (w tym datę, cel i wysokość), a także zakwalifikowanie wydatku jako związanego z realizacją Umowy, zgodnie z postanowieniami umowy o dofinansowanie z EFRR, w szczególności jej §9. Ponadto Instytucja przyznająca dofinansowanie oraz dalsze instytucje uprawnione według umowy o dofinansowanie z EFRR uprawnione są do zapoznania się z księgami rachunkowymi i zapisami prowadzonymi przez Wykonawcę w odniesieniu do zadania inwestycyjnego określonego w § 1 ust. 1 Umowy oraz wykonywania kopii dokumentów, w zakresie dozwolonym przez prawo, co Wykonawca przyjmuje do wiadomości i na co wyraża zgodę.

## § 2. Termin wykonania Umowy

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy Strony ustalają na **8 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy.**
2. W terminie wskazanym w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do ukończenia wszystkich robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy.
3. Za datę wykonania Przedmiotu Umowy, u uznaje się datę potwierdzenia przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru wpisem do Dziennika robót wykonania Przedmiotu Umowy oraz przedłożenia wszystkich dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 11.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy do czasu odbioru końcowego i przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu (lub wskazanemu przez Zamawiającego użytkownikowi) do eksploatacji.

### § 3. Harmonogram Rzeczowo Finansowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedłożenia do akceptacji Zamawiającego w terminie 14 (czternastu) dni od daty zawarcia Umowy, Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego (dalej jako: „HRF”) określającego planowaną kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza realizować przedmiot Umowy. HRF zostanie sporządzony przez Wykonawcę i dostarczony Zamawiającemu w formie pisemnej - papierowej w 2 (dwóch) egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej, w tym edytowalnej (przesłanej na adres poczty elektronicznej wskazany przez Zamawiającego). Przedmiot Umowy będzie realizowany w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego HRF.
2. HRF będzie przedstawiał zaawansowanie rzeczowe, czasowe i finansowe w wykonaniu Umowy w formie graficznej oraz postęp wszystkich Robót. W HRF należy ująć wszystkie podstawowe elementy zamówienia według pozycji załączonego do oferty Formularza cenowego. HRF i każda jego aktualizacja będzie uwzględniała stopień szczegółowości wymagany przez Zamawiającego.
3. HRF będzie określał zakładane terminy płatności za wykonane i odebrane przez Zamawiającego części Przedmiotu Umowy, w rozbiciu miesięcznym, wraz z planowaną wysokością. Aktualizacja HRF musi uwzględniać faktyczny postęp robót na budowie. HRF będzie stanowił opracowanie, którego celem jest zaplanowanie zapotrzebowania odpowiednich środków finansowych przez Zamawiającego. HRF zostanie wykonany w oparciu o kryterium czasowe w skali miesiąca kalendarzowego tj. z rozbiciem na poszczególne miesiące kalendarzowe realizacji Umowy i uwzględniał będzie przewidywane terminy płatności faktur dokumentujących wykonanie Przedmiotu Umowy. HRF zostanie opatrzony podpisem Przedstawiciela Wykonawcy i Kierownika Budowy.
4. HRF będzie składał się z części graficznej i opisowej oraz będzie zawierał i uwzględniał kolejność i terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów Robót wraz z planowanymi nakładami finansowymi w każdym z kolejnych miesięcy kalendarzowych, w tym w szczególności:
  - a) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane objęte przedmiotem Umowy (z uwzględnieniem technologii wynikających z dokumentacji projektowej, technologicznej kolejności wykonania poszczególnych robót, uzgodnień i wytycznych stron trzecich (gestorzy sieci, zarządcy dróg, organizator komunikacji zbiorowej, etc.), zasad sztuki budowlanej oraz aktualnej wiedzy technicznej),
  - b) terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów Robót,
  - c) planowane terminy dostaw materiałów na teren budowy w zakresie niezbędnym dla zachowania ciągłości Robót,
  - d) etapy Robót realizowane przez Podwykonawców,
  - e) rozsądne rezerwy czasu ze względu na ograniczenia możliwości prowadzenia Robót wynikające z wymagań STWiORB (np. prowadzenie Robót w okresie obniżonych temperatur, czy dających się przewidzieć okresów podwyższonego stanu wód gruntowych, itp.), wytycznych gestorów sieci lub niekorzystnych warunków atmosferycznych, mogących ograniczyć postęp Robót, które mogą wystąpić w okresie zimowym,
  - f) szczegółowe informacje przedstawiające przewidywaną liczebność każdej grupy niezbędnego do realizacji przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w Umowie personelu Wykonawcy, obecnego na terenie budowy w każdym miesiącu jej realizacji,

- g) datę sporządzenia HRF (lub jego aktualizacji), podpis osoby sporządzającej, podpis Przedstawiciela Wykonawcy i Kierownika Budowy;
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zakwestionowania przedstawionego HRF w przypadku, gdy:
- 1) HRF będzie zakładał niemożliwe z punktu widzenia technologii przewidzianej w dokumentacji projektowej, a także w świetle zasad sztuki budowlanej oraz zasad aktualnej wiedzy technicznej, terminy realizacji prac,
  - 2) HRF nie będzie spełniał wymogów określonych powyżej w niniejszym punkcie.
6. Wykonawca zobowiązany jest uwzględniać uwagi i wytyczne Zamawiającego przy tworzeniu i aktualizacji HRF, oraz przedkładać zaktualizowany HRF zgodnie z uwagami Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować HRF na każde żądanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a w razie braku żądania nie rzadziej niż raz na trzy miesiące kalendarzowe. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować HRF w razie zaistnienia każdej zmiany w stosunku do ich zatwierdzonej wersji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy czym powyższe dotyczy również sytuacji, gdy HRF lub jego aktualizacja nie jest spójna z faktycznym postępem Robót oraz przyjętymi przez Wykonawcę założeniami. Jeżeli Zamawiający nie wyznaczy dłuższego terminu, termin ten należy przyjmować jako 7 (siedem) dni. Do czasu zatwierdzenia zaktualizowanego HRF, obowiązują wersje poprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego. Wykonawca związany jest zatwierdzonym HRF.
7. Jeżeli w ciągu 14 (czternastu) dni od dostarczenia HRF lub jakiegokolwiek jego aktualizacji do Zamawiającego, Zamawiający nie zgłosi do nich uwag, HRF lub jego aktualizację będzie się uważało za zatwierdzone. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia lub odniesienia się do nich, w terminie 7 (siedmiu) dni licząc od dnia doręczenia przez Zamawiającego uwag. W tym terminie Wykonawca przedłoży poprawiony HRF lub jego poprawioną aktualizację Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeśli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie lub nie odniesie się do nich, a także jeśli przedłożony przez Wykonawcę HRF lub aktualizacja HRF będą niezgodne z Umową, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 14 Umowy. Zamawiający może zgłaszać uwagi do HRF w każdej formie, w tym również drogą elektroniczną. Zatwierdzenie HRF lub jego aktualizacji nie stanowi zmiany Umowy i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy.

#### § 4. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonany Przedmiot Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, zdefiniowane w art. 632 Kodeksu Cywilnego, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości: netto: ..... (słownie netto:.....) **brutto: (słownie brutto:).** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie



posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w Zapytaniu.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie roboty, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, a koniecznych do wykonania w celu umożliwienia użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami, oraz dokumentacją projektową i przetargową.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania Przedmiotu Umowy oraz zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
4. Wszelkie rozliczenia z Wykonawcą i Podwykonawcami będą dokonywane wyłącznie w walucie polskiej.
5. Wynagrodzenie obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu Umowy, w tym również wszelkie koszty usług, prac i robót przygotowawczych i towarzyszących oraz określonych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. W szczególności, Wynagrodzenie obejmuje:
  - 1) koszty opracowania rysunków technicznych, warsztatowych, specyfikacji technicznych, dokumentacji powykonawczej wraz z operatem kolaudacyjnym,
  - 2) koszty wykonania i ustawienia tablic informacyjnych, zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 1 pkt 12 Umowy,
  - 3) koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych (w tym zabezpieczenie drzew na czas realizacji robót, koszty zorganizowania zaplecza Wykonawcy łącznie z doprowadzeniem energii elektrycznej i wody, dozorowaniem, oraz uporządkowanie terenu w związku ze zmianą lokalizacji lub likwidacją zaplecza) oraz wszelkie prace porządkowe wymagane podczas trwania inwestycji oraz związane z zakończeniem inwestycji,
  - 4) koszt ochrony mienia, zapewnienia warunków bezpieczeństwa na placu budowy i ochrony p. poż.,
  - 5) koszty związane z zapewnieniem bezpieczeństwa i praw właścicielom posesji sąsiadujących z terenem budowy,
  - 6) koszty związane z gospodarowaniem odpadami,
  - 7) koszty zabezpieczenia infrastruktury i roślinności wysokiej znajdującej się w zakresie oddziaływania robót w czasie ich prowadzenia,
  - 8) koszty przeprowadzenia prób, pomiarów, sprawdzeń, badań laboratoryjnych w zakresie zgodnym ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi normami i przepisami,
  - 9) koszty ubezpieczenia i zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
  - 10) koszty sporządzenia dokumentacji powykonawczej oraz innych opracowań zgodnie z Umową i wymogami Zamawiającego,
  - 11) koszty uporządkowania terenu po zakończeniu robót, doprowadzenia nawierzchni oraz obiektów sąsiadujących do stanu sprzed rozpoczęcia budowy, usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza, itp.,
  - 12) inne koszty niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Zamówienia oraz wyszczególnione w dokumentacji przetargowej.

6. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, Wykonawca nie ma prawa dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy i związanych z nimi należności ubocznych (np. odsetek), jak również podejmować jakichkolwiek czynności prawnych ani faktycznych, w następstwie, których może dojść do zmiany po stronie wierzyciela. W szczególności, Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności nie ma prawa zawierać umów poręczenia, umów gwarancji bądź dokonywać na podstawie art. 921<sup>1</sup>- art. 921<sup>5</sup> Kodeksu cywilnego przekazu świadczenia Zamawiającego należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy. Zamawiający może wyrazić zgodę na przelew wierzytelności, w szczególności na rzecz banku finansującego realizację Umowy przez Wykonawcę, a także na rzecz podmiotu udzielającego gwarancji należytego wykonania Umowy.

### **§ 5. Personel Zamawiającego**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w związku z realizacją Przedmiotu Umowy będzie osoba wyznaczona na piśmie przez Zamawiającego. Przedstawiciel Zamawiającego zostanie wskazany Wykonawcy w terminie 7 (siedmiu) dni od daty zawarcia Umowy.
2. Przedstawiciel Zamawiającego reprezentuje Zamawiającego na budowie oraz realizuje uprawnienia wskazane w Umowie.
3. Przedstawiciel Zamawiającego może wydawać Wykonawcy wiążące polecenia/żądania wynikające z informacji zawartych w Dokumentacji Projektowej, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz innych decyzji, opinii, uzgodnień wydanych przez organy administracji publicznej lub odpowiednie instytucje w zakresie Przedmiotu Umowy, dotyczące w szczególności: rozwiązań technicznych i technologicznych dokumentacji projektowej, kolejności lub sposobu realizacji prac objętych Przedmiotem Umowy, wykonania robót zamiennych lub prac zabezpieczających, a Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać ww. poleceń o ile nie pozostają one w sprzeczności z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub postanowieniami Umowy.
4. Polecenia, o których mowa w ust. 3 wydawane będą na piśmie. W przypadku, gdy polecenie skutkuje wydłużeniem terminu wykonania Przedmiotu Umowy, Zamawiający może – na uzasadniony pisemny wniosek Wykonawcy – wydłużyć ten termin o czas niezbędny do realizacji polecenia, w drodze odrębnego aneksu do Umowy.
5. Wszelkie uprawnienia, które na mocy Umowy przysługują Przedstawicielowi Zamawiającego mogą być realizowane także bezpośrednio przez Zamawiającego.
6. Zmiana Przedstawiciela Zamawiającego nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonana jednostronnie przez Zamawiającego. Zmiana Przedstawiciela Zamawiającego staje się skuteczna z chwilą zawiadomienia Wykonawcy o takiej zmianie w drodze pisemnej korespondencji przesłanej na adres siedziby Wykonawcy.
7. Powołany przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru będzie sprawował nadzór nad realizacją robót budowlanych w zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz Umowy.
8. Zmiana Inspektora Nadzoru nie stanowi zmiany Umowy i może być jednostronnie dokonana przez Zamawiającego. Zmiana Inspektora Nadzoru staje się skuteczna z chwilą zawiadomienia Wykonawcy o takiej zmianie.



## § 6. Personel Wykonawcy

1. Przedstawicielem Wykonawcy w związku z realizacją Umowy będzie:.....
2. Przedstawiciel Wykonawcy będzie upoważniony do reprezentacji Wykonawcy we wszelkich sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, w szczególności do dokonywania czynności faktycznych i prawnych, w tym składania w imieniu Wykonawcy oświadczeń woli. Wykonawca, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu oryginał pełnomocnictwa Przedstawiciela Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 1 (jeden) dzień, zawiadomić Zamawiającego na piśmie oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej o wygaśnięciu lub zmianie zakresu pełnomocnictwa Przedstawiciela Wykonawcy. Czynności dokonywane przez Zamawiającego względem Przedstawiciela Wykonawcy do czasu zawiadomienia Zamawiającego o zmianie Przedstawiciela Wykonawcy wywołują skutek względem Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Przez cały okres realizacji Umowy Wykonawca będzie dysponował zaakceptowanym przez Zamawiającego Kierownikiem budowy
4. Kierownik budowy poza obowiązkami wynikającymi z przepisów ustawy Prawo budowlane, koordynuje pracę pozostałego personelu Wykonawcy oraz zobowiązany jest do udzielania Zamawiającemu na jego żądanie i w terminach wskazanych przez Zamawiającego pisemnych wyjaśnień i informacji dotyczących wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Zmiana Kierownika budowy co do którego określono wymagania w Zapytaniu ofertowym musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca do wniosku o akceptację nowego Kierownika dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowana osoba posiada wymagane w Zapytaniu ofertowym uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie. Zamawiający zaakceptuje lub odrzuci taką zmianę w terminie 7 (siedmiu) dni od daty przedłożenia wniosku o zmianę. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany, nie później niż na 7 (siedem) dni przed planowanym skierowaniem do wykonywania umowy. Odmowa akceptacji zmiany przez Zamawiającego może nastąpić w przypadku przedstawienia osoby niespełniającej wymagań wynikających z Zapytaniem i wymaga pisemnego uzasadnienia. Zmiana staje się skuteczna z chwilą pisemnej akceptacji przez Zamawiającego osoby wskazanej w miejscu dotychczasowo pełniącej obowiązki w zakresie określonym w zdaniu pierwszym. Zmiany personelu Wykonawcy, o jakim mowa powyżej, nie stanowią zmiany umowy, o jakiej mowa w § ..... i będą dokonywane w trybie wskazanym powyżej.
6. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, w trakcie realizacji zamówienia, na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących roboty dekarские, tynkarskie, murarskie, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 ze zm.) z wyłączeniem osób posiadających uprawnienia budowlane, do kierowania i nadzorowania robót.
7. Obowiązek określony w ust. 6 dotyczy również Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców/lub dalszych Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 6 powyżej.

8. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia, najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia zawarcia umowy, oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 6 na podstawie umowy o pracę.
9. Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu. Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych, o których mowa w Projekcie umowy. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych przedstawi Zamawiającemu oświadczenie pracowników Wykonawcy, o których mowa w ust. 6 o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę oraz otrzymaniu wynagrodzenia za ostatni miesiąc pracy.
11. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia do realizacji zamówienia osób wskazanych w ust. 6 zamawiający uprawniony będzie na obciążenie wykonawcy karą umowną zgodnie z postanowieniami § 19 Umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia zgodnie z ust. 6, traktowane będzie na równi z niespełnieniem przez wykonawcę ww. wymogu.
12. Postanowienia ust. 6-11, w szczególności w zakresie uprawnień Zamawiającego stosuje się odpowiednio do Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.
13. Wykonawca uszanuje obchodzone w Rzeczypospolitej Polskiej święta i dni ustawowo wolne od pracy, a także obyczaje religijne. Wykonawca uwzględni czas pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego. Roboty budowlane nie będą prowadzone w dni ustawowo wolne od pracy, ani też poza godzinami pracy ustalonymi z Zamawiającym, chyba że:
  - 1) Zamawiający wyrazi na to zgodę lub
  - 2) wykonanie robót jest konieczne dla ochrony życia lub zdrowia lub własności lub zabezpieczenia robót – w takim przypadku Wykonawca niezwłocznie informuje Zamawiającego i Inspektora Nadzoru danej branży o konieczności prowadzenia takich prac.
14. Zamawiający lub Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy usunięcie we wskazanym terminie każdej osoby uczestniczącej w realizacji Przedmiotu Umowy po stronie Wykonawcy, włącznie Przedstawicielem Wykonawcy, pracownikami, współpracownikami, dostawcami, Podwykonawcami, Dalszymi Podwykonawcami, a także personelem Podwykonawcy lub Dalszych Podwykonawców, która:
  - 1) uporczywie nieodpowiednio się zachowuje, w szczególności narusza zasady bhp, ppoż., ochrony środowiska, zasady współżycia społecznego lub dobre obyczaje,
  - 2) wykonuje obowiązki/roboty w sposób niedbały, niekompetentny lub nienależyty,
  - 3) postępuje w sposób sprzeczny z postanowieniami Umowy.
15. W związku z przekazywanymi przez Wykonawcę danymi osobowymi dotyczącymi osób, o których mowa w ust. 1 i ust. 3 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w imieniu Zamawiającego w stosunku do ww. osób obowiązku informacyjnego wynikającego z przepisów RODO. Klauzula informacyjna Zamawiającego jako administratora danych osobowych stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy. Obowiązek, o którym mowa w niniejszym ustępie istnieje po stronie Wykonawcy także w przypadku zmiany osób, o których mowa w zdaniu pierwszym.

16. Wykonawca zobowiązuje się, że na potrzeby realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia zatrudnić co najmniej jedną osobę:
  - 1) bezrobotną w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy lub
  - 2) młodocianą, o których mowa w przepisach prawa pracy, w celu przygotowania zawodowego lub
  - 3) niepełnosprawną w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych lub
  - 4) inną osobę niż wymienione wyżej, o których mowa w ustawie z dnia 13 czerwca 2003 o zatrudnieniu socjalnym lub we właściwych przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego
17. Zatrudnienie powinno obejmować czas realizacji umowy, a osoba ta powinna bezpośrednio uczestniczyć w realizacji robót objętych umową.
18. W przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę z którąkolwiek z osób przed zakończeniem tego okresu Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby spełniającej warunki wskazane w ust. 16 tak, aby wymagania określone w klauzuli społecznej były spełnione przez cały okres realizacji zamówienia.
19. Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudnienia osoby, o której mowa w ust. 16, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją Zamawiającemu.
20. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym przez niego terminie, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu wskazane wyżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia osoby, o której mowa w ust. 16, a w szczególności:
  - 1) zgłoszenie ofert pracy przedstawionych urzędowi pracy,
  - 2) odpis skierowania bezrobotnego do pracodawcy wystawiony przez urząd pracy lub właściwą organizację zrzeszającą osoby niepełnosprawne,
  - 3) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu osoby z ust. 16 której dotyczy wezwanie Zamawiającego.
21. W przypadku jeżeli Wykonawca nie będzie w stanie zatrudnić osoby wskazanej w ust. 16 z przyczyn nieleżących po jego stronie, będzie on zobowiązany dostarczyć na dowód tego:
  - 1) oświadczenie informujące o braku możliwości pozyskania takich osób na rynku pracy,
  - 2) dokumenty potwierdzające oświadczenie Wykonawcy,
  - 3) szczegółowy raport opisujący podejmowane przez Wykonawcę działania mające na celu ich zatrudnienie.
22. Za przyczynę nieleżącą po stronie Wykonawcy będzie uznany w szczególności brak osób wskazanych w ust. 16 zdolnych do wykonywania zamówienia w obszarze, w którym jest realizowane zamówienie i w okresie jego realizacji.
23. Niespełnienie warunku należytej staranności i brak udokumentowanego zatrudnienia wymaganej przez Zamawiającego osoby może być podstawą do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, określonej w §19 ust 1 pkt 5 Umowy.

## **§ 7. Obowiązki Zamawiającego**

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej umowy i SIWZ do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 14 (czternastu) dni kalendarzowych licząc od daty zawarcia Umowy,
- 2) przekazanie Wykonawcy w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych licząc od daty zawarcia Umowy Dokumentacji Projektowej,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego,
- 4) udzielenie osobom wskazanym przez Wykonawcę, na jego wniosek, pełnomocnictw koniecznych do uzyskania wymaganych zgód, uzgodnień i pozwoleń, o ile ich uzyskanie będzie konieczne w celu realizacji Przedmiotu Umowy,
- 5) dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy i wypłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia w terminach i na zasadach określonych w Umowie.

## **§ 8. Obowiązki Wykonawcy**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych i Zapytania ofertowego Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) przejęcia placu budowy niezwłocznie po jego przekazaniu przez Zamawiającego,
  - 2) pisemne informowanie Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, firmy (nazwy), numeru konta bankowego, NIP, REGON i telefonów kontaktowych do personelu Wykonawcy wskazanego w niniejszej Umowie,
  - 3) sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu w terminie 14 (czternastu) dni, licząc od dnia podpisania Umowy:
    - a) oświadczenia o podjęciu obowiązków przez Kierownika Budowy,
    - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii zaświadczenia potwierdzającego wpis osoby pełniącej funkcję Kierownika Budowy na listę członków o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz opłacenie składki na ubezpieczenie OC przez tą osobę,
    - c) wypełnionego zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego wraz załącznikami,
    - d) Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
    - e) HRF
  - 4) zamontowania, wymaganych przepisami prawa tablic informacyjnych w ilości i zakresie wynikającym z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 963),
  - 5) przygotowania zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb Wykonawcy wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania (w szczególności zapewnienie dostawy wody, energii elektrycznej, odprowadzenia nieczystości) oraz jego utrzymywania i ponoszenia kosztów zużycia mediów; a także wywozu i utylizacji we własnym zakresie i na własny koszt odpadów komunalnych z zaplecza i placu budowy,

- 6) zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt całodobowej ochrony placu budowy do czasu przejścia obiektu do użytkowania przez Zamawiającego, w tym także pod względem przeciwpożarowym oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 7) zapewnienia ogrodzenia placu budowy, w sposób uniemożliwiający dostęp na plac budowy osobom postronnym oraz zapewniający bezpieczeństwo osobom postronnym,
- 8) odpowiedniego zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót budowlanych, wygrodzenia stref niebezpiecznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 9) udostępnienie w każdym momencie wstępu na teren budowy Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru
- 10) organizacji robót w sposób zapewniający użytkownikom sąsiednich działek stałą i nieprzerwaną możliwość korzystania z tych działek zgodnie z ich przeznaczeniem, wraz z uwzględnieniem bezpieczeństwa ich użytkowania; w przypadku nieprawidłowej realizacji w/w obowiązku, Inspektor Nadzoru ma prawo wstrzymać wykonywanie robót uniemożliwiających korzystanie z działek sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, a ewentualne opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy wynikłe z tego powodu stanowi opóźnienie wynikłe z winy Wykonawcy,
- 11) przestrzegania przy realizacji Przedmiotu Umowy odpowiednich norm i przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r., poz. 1219.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r., poz. 55.) i ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz.2187.), a także wydanych dla inwestycji decyzji zgody na realizację inwestycji,
- 12) ścisłego przestrzegania ustaleń zawartych w szczegółowych wymaganiach dotyczących realizacji robót branżowych określonych w projektach branżowych oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej; parametry techniczne Przedmiotu Umowy, w tym wymiary, geometrię i lokalizację poszczególnych elementów oraz projektowane rodzaje materiałów zawiera Dokumentacja Projektowa; jakiegokolwiek nazwy wyrobów lub producentów, o ile są użyte w Dokumentacji Projektowej, należy traktować jako służące do określenia wyłącznie parametrów technicznych tych wyrobów. Zamawiający dopuszcza zastosowanie zamiennych wyrobów (spełniających wymagania techniczne i użytkowe podane w Dokumentacji Projektowej lub z niej wynikające),
- 13) wykonania czynności i robót oraz uzyskania niezbędnych zezwoleń własnym kosztem i staraniem, o ile dla wykonania Przedmiotu Umowy konieczne będzie wykonanie innych robót lub czynności,
- 14) przeprowadzenia wymaganych prób, pomiarów i sprawdzeń, zgodnie z przepisami prawa, wymaganiami dokumentacji projektowej oraz poleceniami Zamawiającego,
- 15) zgłaszania Inspektorowi Nadzoru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- 16) wykonania na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
- 17) sporządzania i przedkładania Zamawiającemu do zatwierdzenia miesięcznego rozliczenia (dalej jako: „Rozliczenie”), zawierającego zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych i wykazującego kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego w związku



z wykonanym zakresem robót – za każdy miesiąc robót w terminie do 10 (dziesięciu) dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, którego dotyczy rozliczenie. Rozliczenie należy sporządzić z uwzględnieniem następujących wytycznych:

- a) Rozliczenie powinno zawierać co najmniej następujące informacje i dokumenty dotyczące wykonanego przez Wykonawcę i przedstawianego do odbioru i rozliczenia zakresu prac:
- zestawienie wartości wykonanych robót, obliczonych jako procentowe zaawansowanie odebranych, obmierzonych i ujętych w zatwierdzonych przez Zamawiającego kartach obmiaru robót ujętych w odpowiednich pozycjach załączonego do oferty Formularza cenowego w stosunku do przedmiaru bazowego,
  - zbiór kart obmiarowych dla poszczególnych pozycji Formularza cenowego
  - zestawienie kosztów robot objętych dofinansowaniem
  - protokoły odbiorów technicznych, prób, badań lub sprawdzeń dla zakresu prac objętych Rozliczeniem
  - dokumentację jakościową, w tym atesty, certyfikaty lub inne dokumenty potwierdzające, iż materiały użyte przez Wykonawcę zostały dopuszczone do użytku w budownictwie oraz spełniają wymagania określone w Dokumentacji Projektowej i Umowie,
- b) w przypadku zatrudnienia Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców do Rozliczenia należy załączyć następujące dokumenty:
- potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, zgodnie z zaakceptowanymi przez Zamawiającego umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożonymi Zamawiającemu umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,
  - potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców należnego im wynagrodzenia za roboty, dostawy, usługi objęte Rozliczeniem. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnej części należnego wynagrodzenia będzie przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robot budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Brak przedstawienia przez Wykonawcę ww. dowodów zapłaty zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot.

Rozliczenie każdorazowo podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego zgodnie z następującymi zasadami:

- Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni roboczych od dnia otrzymania Rozliczenia od Wykonawcy dokona sprawdzenia Rozliczenia i w przypadku stwierdzenia zgodności z



Umową potwierdzi kwotę Rozliczenia i sporządzi na jego podstawie Protokół częściowego odbioru robót (PCOR), albo

- Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni roboczych od dnia otrzymania Rozliczenia od Wykonawcy dokona sprawdzenia Rozliczenia i przekaze Wykonawcy ewentualne uwagi; po przekazaniu przez Wykonawcę poprawionego Rozliczenia, Zamawiający w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych dokona ponownego sprawdzenia Rozliczenia i w przypadku w przypadku braku uwag do poprawionego Rozliczenia zatwierdzi Rozliczenie i sporządzi na jego podstawie PCOR albo w przypadku nieuwzględnienia przez Wykonawcę uwag przekazanych przez Zamawiającego do Rozliczenia, sporządzi PCOR dla kwot sprawdzonych i potwierdzonych przez Zamawiającego jako należnych Wykonawcy,
  - Podstawą PCOR może być wyłącznie Rozliczenie zatwierdzone przez Zamawiającego,
- 18) nie później niż w dniu pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych, sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu do sprawdzenia i zatwierdzenia Rozliczenia Końcowego Robót (RKR), zawierającego w szczególności:
- a) szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z wykazaniem ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy zgodnie z Umową oraz rozliczeniem rzeczowym i finansowym Umowy,
  - b) dokumenty wskazane w pkt 17 niniejszego ustępu (jak dla Rozliczenia), a w przypadku zatrudnienia Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, dodatkowo oświadczenia wszystkich Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, że wszystkie faktury i rachunki Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców zostały zapłacone i umowy o podwykonawstwo zostały w całości rozliczone oraz że zrzekają się w związku z tym wszelkich roszczeń względem Zamawiającego; RKR niezawierające oświadczenia Wykonawcy oraz oświadczeń wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, że wszelkie faktury i rachunki Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców zostały zapłacone i umowy o podwykonawstwo zostały w całości rozliczone, jest uważane za nieprzedłożone Zamawiającemu do zatwierdzenia, RKR podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego wg procedury opisanej w pkt 17 niniejszego ustępu (jak dla Rozliczenia). Zatwierdzone przez Zamawiającego RKR stanowi podstawę do wystawienia przez Zamawiającego Protokołu końcowego odbioru robót (PKOR).
- 19) nie później niż w dniu pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu do sprawdzenia i zatwierdzenia Dokumentacji Odbiorowej w wersji papierowej i elektronicznej zawierającej:
- a) Operat Kolaudacyjny (Odbiorowy) wraz z wszelkimi dokumentami niezbędnymi do uzyskania odbioru końcowego, z potwierdzeniem gotowości obiektów do dokonania komisyjnego odbioru końcowego przez Zamawiającego i uprawnione służby. Operat Kolaudacyjny będzie zawierał w szczególności Dokumentację Budowy do odbioru końcowego zawierającą m.in. takie dokumenty, jak: sprawozdanie techniczne końcowe, protokoły z rad budowy, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, wystąpienia Wykonawcy, zmiany, wnioski Wykonawcy, obmiary, aprobaty techniczne, atesty i deklaracje zgodności, receptury, świadectwa jakości, Programy Zapewnienia Jakości, wyniki badań, rozliczenie finansowe Umowy, itd. Dodatkowo Operat Kolaudacyjny zawierał będzie oświadczenie Wykonawcy przenoszące na Zamawiającego

wszelkie prawa wynikające z przysługującej Wykonawcy rękojmi lub udzielonych Wykonawcy przez podmioty trzecie gwarancji jakości, a dotyczące jakiejkolwiek części lub całości Przedmiotu Umowy, użytych materiałów budowlanych lub wykorzystanych usług, jeżeli terminy rękojmi i gwarancji udzielonych Wykonawcy będą dłuższe niż wynikające z § 16 Umowy.

b) protokoły utylizacji wszelkich odpadów budowlanych,

Dokumentację odbiorową należy sporządzić w 3 (trzech) egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 (dwóch) egzemplarzach w wersji elektronicznej na płytach CD. Dokumentacja powinna być zapisana w formatach obsługiwanych przez programy Microsoft Office, Acrobat Reader, AutoCAD, przy wykonywaniu zasady zapisu dokumentacji powykonawczej w programach jak przy wykonywaniu projektu wykonawczego tj. pliki tekstowe – docx, rtf, txt; pliki obliczeniowe – xlix, rysunki techniczne – dwg, dxf, obrazy – bmp, jpg (w rozdzielczości 400-600 dpi). Pliki nie powinny mieć zabezpieczenia przed kopiowaniem.

- 20) likwidacji zaplecza i uporządkowania terenu budowy wraz z drogami dojazdowymi po zakończeniu robót,
  - 21) sporządzenia dokumentacji fotograficznej rejestrującej stan istniejący terenów przyległych, przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót,
  - 22) usunięcia wszelkich szkód spowodowanych prowadzeniem prac,
  - 23) uczestniczenie w Radach Budowy oraz spotkaniach koordynacyjnych, zorganizowanych przez Zamawiającego
  - 24) zapewnienie uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych Przedstawiciela Wykonawcy,
  - 25) przestrzeganie, jako wytwarzający odpady, obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska ( Dz. U. z 2020r. poz. 1219) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ( Dz. U. z 2020 r., poz. 797) a w związku z tym również:
    - a) poddawanie odpadów budowlanych w pierwszej kolejności odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, przekazywanie powstałych odpadów do unieszkodliwienia,
    - b) udokumentowanie Zamawiającemu sposobu gospodarowania odpadami, co stanowi warunek dokonania odbioru końcowego Przedmiotu niniejszej Umowy,
    - c) ponoszenie pełnej odpowiedzialności z tytułu konieczności uiszczania opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska, ochrony przyrody i przepisami regulującymi gospodarkę odpadami,
  - 26) zapewnienie uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych Przedstawiciela Wykonawcy,
  - 27) Umieszczenia na terenie budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym tablic informacyjnych i pamiątkowych zgodnie z aktualnie obowiązującym „ Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji”
2. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ksiąg rachunkowych i zapisów wszystkich transakcji finansowych i wydatków związanych z zadaniem inwestycyjnym określonym w § ust. 1 umowy w sposób umożliwiający dokładną identyfikację wydatku ( w tym datę, cel i wysokość), a także zakwalifikowanie wydatku jako związanego z realizacją Umowy.

## § 9. Materiały

1. Roboty budowlane wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały i wszelkie urządzenia użyte do wykonania Przedmiotu Umowy będą fabrycznie nowe, nie używane, wolne od wad oraz dobrej jakości. Materiały powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz spełniać wymogi określone w art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także powinny być zgodne z innymi przepisami prawa i normami oraz spełniać wymogi określone w Umowie i Dokumentacji Projektowej, w szczególności specyfikacjach technicznych oraz list materiałowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu wniosków materiałowych dotyczących zatwierdzenia materiałów budowlanych, wykończeniowych, urządzeń, elementów wyposażenia itp., których zamierza użyć w celu realizacji Przedmiotu Umowy oraz uzyskać ich pisemne zatwierdzenie przed wbudowaniem.
4. Wnioski materiałowe, o których mowa w ust. 3 będą przedkładane na piśmie z odpowiednim wyprzedzeniem, nie krótszym niż 14 (czternaście) dni, umożliwiającym należytą weryfikację i zatwierdzenie takiego materiału, wraz z wszelkimi dokumentami wymaganymi przepisami prawa oraz Umową i dokumentacją projektową, w tym m.in.: kartami katalogowymi wyrobów, certyfikatami, deklaracjami właściwości użytkowych wyrobów (deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą), aprobatami technicznymi dla tych materiałów oraz kartami katalogowymi wyrobów. Przedstawiciel Zamawiającego dokona oceny wniosku materiałowego w terminie 14 dni.
5. Wykonawca będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiOR.
6. Wykonawca będzie kompletował na bieżąco certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, ewentualne dokumentację dopuszczeni jednostkowych, protokoły badań technicznych, pomiarów, prób i sprawdzeń potwierdzające, że użyte wyroby spełniają wymagania określone w Umowie. Dokumenty te Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót objętych Przedmiotem Umowy – ewentualne kopie dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Kierownika Budowy. Niewykonanie tego zobowiązania stanowi podstawę do odmowy przystąpienia do odbioru końcowego.
7. W celu potwierdzenia należytej jakości materiałów, określonych w STWiORB, Wykonawca będzie korzystał z laboratorium, zatwierdzonego na piśmie przez właściwego Inspektora Nadzoru, po uprzednim przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających dysponowanie przez wskazane laboratorium certyfikowanego sprzętu, zgodnie z wymogami określonymi przez Inspektora Nadzoru.
8. Zamawiający lub Inspektor Nadzoru może w każdym czasie żądać od Wykonawcy wykonania i przedłożenia odpowiednich badań dotyczących jakości materiałów, które mają być użyte przy realizacji Przedmiotu Umowy, wykonanych przez laboratorium, o którym mowa w ust. 7. Badania zostaną wykonane na koszt Wykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, uwzględniającym czas niezbędny na wykonanie badań.

9. Wszystkie materiały nie nadające się do ponownego wbudowania, a pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu są własnością Wykonawcy i jest on zobowiązany do ich usunięcia z terenu budowy we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów do unieszkodliwienia, uwzględniając w ofercie koszt wywozu do firm zajmujących się ich przeróbką i utylizacją. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania Zamawiającemu sposób zagospodarowania tych odpadów, co stanowi warunek dokonania odbioru końcowego i częściowego robót. W tym celu, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **§ 11. Podwykonawcy**

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie części Przedmiotu Umowy z innymi podmiotami posiadającym wymagane przez prawo uprawnienia (Podwykonawcy), jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania Umowy, ani nie zwiększy kosztów jej wykonania.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w Rozdziale VI ust. 4 Zapytania ofertowego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. W celu wykazania okoliczności, o których mowa w ust. 2, Wykonawca złoży Zamawiającemu dokumenty określone w Zapytaniu które był zobowiązany przedłożyć w celu wykazania, że Podwykonawca, którego zamierza zmienić lub z którego zamierza zrezygnować, spełnia warunki udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
4. W przypadku powierzenia wykonania części robót budowlanych, dostaw lub usług Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji wykonania tych części Umowy i ponosi pełną odpowiedzialność za należyte ich wykonanie.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli i pracowników jak za swoje własne..
6. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy nie później niż 14 (czternaście) dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania prac/robót, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedkładanym Zamawiającemu projektem umowy. Przedłożony Zamawiającemu projekt umowy powinien w szczególności zawierać:
  - 1) zakres robót budowlanych powierzonych Podwykonawcy,
  - 2) terminy wykonania robót budowlanych, przy czym termin ten musi być zgodny z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz zatwierdzonymi przez Zamawiającego aktualizacjami do harmonogramu rzeczowo-finansowego,

- 3) wynagrodzenie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, które winno być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (ryczałtowe), oraz nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za ten sam zakres robót wynikający z załączonego do oferty formularza cenowego.
  - 4) termin wystawienia faktury który nie może być dłuższy niż 3 dni od daty odbioru robót objętych przedmiotem umowy o podwykonawstwo,
  - 5) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy który nie może być dłuższy niż 14 (czternaście) dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 6) zobowiązanie do realizacji obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 6 Umowy,
  - 7) w przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo będzie przewidywała możliwość wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane, projekt takiej umowy powinien zawierać ponadto zastrzeżenie, że potrąconą na tej podstawie część należności Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy uznaje się za wniesioną na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w związku z czym nie jest ona objęta odpowiedzialnością Zamawiającego na podstawie art. 647 Kodeksu Cywilnego,
  - 8) zobowiązanie do potwierdzania, na żądanie Wykonawcy lub Zamawiającego, rozliczenia wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo,
  - 9) na wypadek rozwiązania umowy o podwykonawstwo każdy projekt umowy o podwykonawstwo musi zawierać również zastrzeżenie o treści: „W przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy (lub odpowiednio Dalszemu Podwykonawcy), za wykonane przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) roboty budowlane, Zamawiający zapłaci Podwykonawcy (lub Dalszemu Podwykonawcy) kwotę wynagrodzenia wynikająca z umowy zawartej z Podwykonawcą (lub Dalszym Podwykonawcą), jednakże nie wyższą niż kwota wynikająca z obmiaru robót wykonanych przez Podwykonawcę (lub Dalszego Podwykonawcę) zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru, w oparciu o dane zawarte w formularzu załączonym do oferty a w przypadku braku wystarczających danych w tym dokumencie, przy określaniu górnej granicy wynagrodzenia Podwykonawcy (lub Dalszego Podwykonawcy) uwzględnia się cenniki i inne konieczne dane publikowane w katalogach Sekocenbud na dzień zawarcia umowy z Podwykonawcą (lub odpowiednio Dalszym Podwykonawcą)”,
  - 10) zgodę Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy na przeniesienie na Zamawiającego wszelkich uprawnień z tytułu rękojmi z wady i gwarancji jakości dotyczących wykonanych i odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych, w przypadku rozwiązania umowy o podwykonawstwo,
7. Zamawiający, w terminie 20 (dwadzieścia) dni od daty przedłożenia projektu umowy, o którym mowa w ust. 6, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
- 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż wskazany w ust. 6 pkt 5 powyżej,



- 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania Przedmiotu Umowy wskazany w § 2 ust. 1 Umowy lub termin wykonania danego zakresu robót wynikający z wiążącego Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego/Inspektora Nadzoru (również w sposób pośredni poprzez uzależnienie odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę od ich odebrania przez Zamawiającego/Inspektora Nadzoru), akceptacji przez Inspektora Nadzoru Wykazu prac wykonanych częściowo lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
- 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o roboty budowlane, umów na dostawy lub usługi z Dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Zamawiającego oraz Wykonawcy,
- 5) umowa nie zawiera zapisu, że Zamawiający odpowiada za zapłatę wynagrodzenia wobec Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy wyłącznie do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane objęte przedmiotem umowy o podwykonawstwo lub nie zawiera klauzuli, o której mowa w ust. 6 pkt 9 powyżej,
- 6) umowa przewiduje wynagrodzenie Podwykonawcy innego rodzaju niż wynagrodzenie Wykonawcy lub przewyższające wysokość wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z formularza cenowego za wykonanie danego zakresu Umowy
- 7) umowa określa karę umowną za nieterminowe wykonania zobowiązania przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę jako karę za opóźnienie (kary umowne mogą być zastrzeżone wyłącznie za zwłokę),
- 8) umowa nakazuje Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany zgodnie z wyborem Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy na gwarancję bankową/ubezpieczeniową przewidzianą przepisami prawa
- 9) umowa zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy,
- 10) umowa przewiduje że łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przekroczy 30% wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy,
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego w formie pisemnej projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 7 powyżej uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca za pośrednictwem Wykonawcy, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie 14 (czternaście) dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza do niej pisemny sprzeciw w przypadkach, o których mowa w ust. 7. Niezgłoszenie pisemnego



sprzeciwu do przedłożonej kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w powyższym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia, z wyjątkiem umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy, chyba że ich wartość przekracza 50.000zł pięćdziesiąt tysięcy złotych) a także umów na usługi i dostawy niezwiązane bezpośrednio z realizacją robót budowlanych dotyczących Przedmiotu Umowy takich jak:

- 1) usługi sprzątnia,
- 2) usługi prawne,
- 3) usługi wynajmu pomieszczeń biurowych,
- 4) dostawy mediów, żywności itp.,
- 5) wywóz nieczystości, śmieci.

Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem będą usługi lub dostawy, powinna spełniać odpowiednio wymagania określone w ust. 6 oraz ust. 7 niniejszego paragrafu. Dodatkowo umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem będą dostawy nie może zawierać postanowień zastrzegających prawo własności do czasu zapłaty, pod rygorem zapłaty kary umownej.

12. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub Podwykonawcą, a Dalszym Podwykonawcą (a także między Dalszymi Podwykonawcami) obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, powstaje z chwilą gdy suma wartości kolejnych umów o podwykonawstwo między tymi samymi stronami przekroczy kwotę 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
13. W przypadku, gdy wskazany w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 11, 12 termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (Dalszemu Podwykonawcy) jest dłuższy niż wynikający z ust. 6 pkt 5 powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia Wykonawcy tego wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust. 6 – 13 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
15. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót, dostaw lub usług Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany, do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą (zgodnych z terminem wskazanym w ust. 6 pkt 5 powyżej). Ten sam obowiązek dotyczy również Podwykonawcy w przypadku powierzenia robót, dostaw lub usług Dalszemu Podwykonawcy. Zapłata nie może polegać na dokonaniu na rzecz Podwykonawcy przelewu wierzytelności przysługujących Wykonawcy, przekazu lub potrącenia (lub kompensaty) wierzytelności przysługującej Wykonawcy względem Dalszego Podwykonawcy z wierzytelnością z tytułu wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo. Zastrzeżenie to dotyczy odpowiednio potrącenia, przekazu lub przelewu na rzecz Dalszych Podwykonawców wierzytelności przysługujących Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom lub dokonywania przez nich odpowiednich potrąceń (lub kompensaty). Dowód dokonania zapłaty winien zawierać wyraźne oznaczenie należności, z tytułu której następuje zapłata, w szczególności

poprzez wskazanie zakresu robót, dostaw i usług oraz okresu, w jakim roboty, dostawy lub usługi zostały wykonane albo poprzez odwołanie do zawierającej ww. informacje faktury (do jej numeru, daty wystawienia itd.) pochodzącej od Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy. W przypadku płatności dokonywanej na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, obejmującej wiele należności z różnych tytułów, płatność związana z realizacją Przedmiotu Umowy musi być wyszczególniona i możliwa do zidentyfikowania.

16. Przed wystąpieniem z wnioskiem o płatność częściową, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić wszelkie istniejące na ten dzień wymagalne zobowiązania (w tym z tytułu wynagrodzenia) – przysługujące Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom z tytułu wykonanych robót budowlanych lub zrealizowanych dostaw i usług związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Przed wystąpieniem z wnioskiem o płatność końcową, Wykonawca zobowiązany jest także do dokonania zapłaty zobowiązań niewymagalnych.
17. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 15 i 16 Wykonawca przekaże Zamawiającemu, najpóźniej wraz z dokumentami, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 17 Umowy, w oryginale pisemne oświadczenia Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców potwierdzające dokonanie na ich rzecz zapłaty należnego im wymagalnego wynagrodzenia za roboty, dostawy lub usługi objęte płatnością częściową wraz ze zrzeczeniem się roszczeń z tego tytułu od Zamawiającego. Ponadto wraz Końcowym Rozliczeniem Robót, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 18 Umowy Wykonawca przedstawi w oryginale pisemne oświadczenia wszystkich Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców potwierdzające uregulowanie i zapłatę wszelkich zobowiązań (w tym wynagrodzeń) im przysługujących z tytułu wykonanych robót budowlanych lub zrealizowanych dostaw i usług wraz ze zrzeczeniem się roszczeń z tego tytułu od Zamawiającego.
18. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
19. Pod pojęciem uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę rozumie się brak zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy.
22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnych, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 18 powyżej. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

- W uwagach Wykonawcy nie może powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 18, Zamawiający dokona potrącenia/pomniejszenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. W przypadku zgodnego oświadczenia Wykonawcy i Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożonymi Zamawiającemu umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi. Postanowienia ust. 18-22 stosuje się odpowiednio.
26. W sytuacji, o której mowa w ust. 25 niniejszego paragrafu, kwota zapłacona na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy zostanie odliczona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Strony ustalają, iż do tej płatności zastosowanie mają przepisy art. 921<sup>1</sup> i n. Kodeksu cywilnego.
27. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
28. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca bez wcześniejszego przekazania Zamawiającemu pisemnej informacji o wprowadzeniu zaakceptowanego przez Zamawiającego Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy nie może umożliwić Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac wynikających z zatwierdzonej umowy. Sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy uznane będzie za nienależyte wykonanie Umowy.
29. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie części robót przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym powyżej. Wyklucza się odmienną interpretację postanowień Umowy, nawet jeżeli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub jego reprezentanci na budowie powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych.
30. W przypadku, gdy Przedmiot Umowy jest realizowany przez Wykonawców wspólnie realizujących Umowę (m.in. Konsorcjum, spółka cywilna), umowy o podwykonawstwo będą zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących Przedmiot Umowy. W
- Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach RPOWZ na lata 2014-2020, działanie nr 9.3 – Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich, umowa nr RPZP.09.03.00-32-0068/19-00 z dnia 28.10.2021 r.

przypadku niedopełnienia ww. obowiązku, Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo lub do jej zmiany.

## **§ 12. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia**

1. W przypadku zawarcia Umowy z Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia umowy konsorcjum lub innej umowy regulującej zasady współpracy wykonawców (w przypadku złożenia oferty wspólnej kilku Wykonawców) w terminie 7 (siedmiu) dni od daty podpisania Umowy, o ile taka umowa nie została przedłożona Zamawiającemu na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do przedkładania Zamawiającemu każdego aneksu zmieniającego umowę, o której mowa w ust. 1, w terminie 7 (siedmiu) dni od daty jej zawarcia.
3. Umowa konsorcjum lub umowa jej podobna, powinna w szczególności stwierdzać solidarną i niepodzielną odpowiedzialność partnerów za realizację Przedmiotu Umowy, w której lider konsorcjum będzie upoważniony, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa, do podejmowania zobowiązań związanych z realizacją Umowy i otrzymywania instrukcji w imieniu i na rzecz każdego z partnerów.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia są solidarnie odpowiedzialni względem Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy, niezależnie od zapisów umowy konsorcjum w ww. zakresie. W przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum, każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za uregulowane przez Zamawiającego zobowiązania pozostałych członków konsorcjum wobec Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.

## **§ 13. Odbiory**

1. Strony przewidują następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiory częściowe,
  - 3) odbiór końcowy,
  - 4) odbiór ostateczny po okresie rękojmi i gwarancji jakości.
2. Z czynności odbioru strony sporządzać będą pisemne protokoły odbioru. Osoby dokonujące odbioru w imieniu Zamawiającego mogą odmówić przystąpienia do odbioru z powodu braku oświadczeń lub innych dokumentów, o których mowa w Umowie, a także w każdym przypadku stwierdzenia niewykonania robót zgłoszonych do odbioru lub istnienia wad istotnych tych robót.
3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje w imieniu Zamawiającego osoba wskazana przez Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy, w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty zgłoszenia robót do odbioru w postaci wpisu Kierownika Budowy w Dzienniku Budowy.
4. W przypadku, gdy nie zostaną zgłoszone do odbioru roboty zanikające, Inspektor Nadzoru może wstrzymać wykonanie robót budowlanych i nakazać odkrycie wskazanych robót w celu dokonania ich odbioru na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. Odbiór częściowy dokonywany będzie przez Przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru. Odbiór końcowy i odbiór ostateczny dokonywany będzie przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru.
6. Odbioru częściowego dokonuje się w celu potwierdzenia wykonania przez Wykonawcę zakresów prac wynikających z HRF. Odbiór częściowy jest także podstawą dokonania płatności częściowych na rzecz Wykonawcy.
7. Odbiory częściowe robót dokonywane będą na podstawie Protokołów częściowego odbioru robót (PCOR) w oparciu o przedkładane przez Wykonawcę wnioski o płatność częściową wraz z Rozliczeniem, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 17. Podpisany przez Zamawiającego PCOR będzie podstawą dla Wykonawcy do wystawienia faktury VAT przejściowej do wysokości kwoty zatwierdzonej przez Zamawiającego.
8. Dokonanie odbioru robót zanikających lub odbioru częściowego nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłaszania wad ww. robót przy odbiorze końcowym.
9. Brak przedłożenia któregośkolwiek z dokumentów wskazanych w ust. 7 stanowi podstawę do odmowy przystąpienia do odbioru.
10. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót składających się na Przedmiot Umowy, na podstawie pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót objętych Przedmiotem Umowy. Zgłoszenie zakończenia robót powinno być potwierdzone odpowiednimi wpisami w Dzienniku robót Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru.
11. Wraz z pisemnym zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 10 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania wszystkich robót, a w szczególności: Dokumentację Odbiorową, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 18 i 19 Umowy, w tym operat Kołaudacyjny opracowany zgodnie § 8 ust. 1 pkt 19 lit a oraz Rozliczenie Końcowe Robót (RKR).
12. Brak przedłożenia któregośkolwiek z dokumentów wskazanych w ust. 11, uprawnia Zamawiającego do odmowy przystąpienia do odbioru końcowego.
13. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 14 (czternastu) dni od daty potwierdzenia przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru wpisem do Dziennika robót wykonania Przedmiotu Umowy oraz przedłożenia wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 11 oraz doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia, o którym mowa w ust. 10.
14. Odbiór końcowy przeprowadzany jest przez komisję powołaną przez Zamawiającego. Odbiór końcowy odbędzie się przy udziale Inspektorów Nadzoru, a także obecności Wykonawcy i zostanie potwierdzony Protokołem końcowego odbioru robót (PKOR). Zamawiający wystawia PKOR w oparciu o RKR.
15. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady i zostanie potwierdzony protokołem odbioru ostatecznego. Zamawiający dokona odbioru ostatecznego w terminie 14 (czternastu) dni od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu potwierdzającego usunięcie wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi jakości.
16. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego:



- 1) wad istotnych lub niewykonania jakiegokolwiek części zgłoszonych robót – roboty nie zostaną odebrane do czasu usunięcia wad lub wykonania brakującej części robót (uważa się wówczas, że Przedmiot Umowy lub jego część nie został wykonany w terminie),
- 2) wad nieistotnych, które nadają się do usunięcia – Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 7 (siedmiu) dni, chyba, że Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dłuższy termin (uważa się wówczas, że Przedmiot Umowy lub jego część został wykonany w terminie); w razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad nieistotnych we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy, określony przez siebie termin do ich usunięcia – wyznaczenie dodatkowego terminu do usunięcia wad jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego,
- 3) wad nieistotnych, które nie nadają się do usunięcia – Zamawiający ma prawo dokonać odpowiedniego obniżenia umówionego wynagrodzenia.

#### **§ 14. Warunki płatności**

1. Wszystkie rozliczenia za wykonanie Przedmiotu Umowy odbywać się będą w formie płatności częściowych (na podstawie faktur częściowych) oraz końcowej (faktura końcowa). Suma płatności częściowych nie może być większa niż 90% (dziewięćdziesiąt procent) wartości wynagrodzenia. Jednorazowa płatność częściowa nie może wynosić więcej niż 40% całkowitego wynagrodzenia.
2. Rozliczenia częściowe dokonuje się na podstawie oceny procentowego zaawansowania robót dla poszczególnych pozycji określonych w załączonym do oferty formularzu cenowym.
3. Podstawą wystawienia faktur częściowych jest zaakceptowany przez Zamawiającego wniosek o płatność częściową, wraz z podpisanym przez Zamawiającego protokołem odbioru częściowego.
4. W przypadku częściowej akceptacji przez Zamawiającego wniosku o płatność częściową, fakturą częściową objęte będą jedynie płatności zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. Faktury częściowe mogą być wystawiane przez Wykonawcę nie częściej niż jeden raz w miesiącu kalendarzowym, z uwzględnieniem limitu, o którym mowa w ust. 1.
6. Podpisany przez Zamawiającego, protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
7. Zapłata wynagrodzenia wynikającego z faktur częściowych oraz faktury końcowej nastąpi w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT (na fakturze musi być podana co najmniej nazwa Zadania, numer Umowy) wraz z kompletem dokumentów, tj.:
  - 1) w przypadku faktur częściowych:
    - a) podpisanym przez Zamawiającego PCOR,
    - b) zaakceptowanym przez Zamawiającego Rozliczeniem
    - c) oświadczeniem Podwykonawców (wraz z dokumentami źródłowymi) dotyczące rozliczenia się przez Wykonawcę i Podwykonawcę za wykonane roboty objęte rozliczeniem, wraz z zrzeczeniem się roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego,
    - d) potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców należnego im wynagrodzenia za roboty, dostawy, usługi objęte Rozliczeniem, które na dzień składania



- rozliczenia nie były wymagalne a stały się wymagalne do dnia złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego,
- 2) w przypadku faktury końcowej:
    - a) podpisanym przez Zamawiającego PKOR (Protokół Końcowy Odbioru Robót),
    - b) zaakceptowanym przez Zamawiającego RKR (Rozliczenie Końcowe Robót).
  8. Zapłata wynagrodzenia następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie. Płatność nastąpi z zastosowaniem **mechanizmu podzielonej płatności (Split Payment)**.
  9. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wszystkich dokumentów związanych z rozliczeniem i płatnościami częściowymi oraz końcową. Zamawiający może wstrzymać się z dokonaniem płatności w części objętej kontrolą do czasu zakończenia kontroli.
  10. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 15. Prawa autorskie i licencyjne

1. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy dojdzie do stworzenia przez Wykonawcę opracowań, dokumentacji, rysunków, opisów technicznych itp. które będą stanowić utwór w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych („Utwory Wykonawcy”), to:
  - 1) Wykonawca przeniesie autorskie prawa majątkowe do stworzonych Utworów Wykonawcy na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w dalszych postanowieniach Umowy,
  - 2) Strony postanawiają, iż Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów Wykonawcy zawiera się w Wynagrodzeniu,
  - 3) przejście na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów Wykonawcy oraz własności egzemplarzy nośników, na których będą utrwalone nastąpi z chwilą przekazania Utworu Wykonawcy Zamawiającemu,
  - 4) Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienie do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworów Wykonawcy.
2. Prawa autorskie do Utworów Wykonawcy nie będą ograniczone pod względem czasowym czy terytorialnym i przechodzą na Zamawiającego na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie używania;
  - 2) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu;
  - 3) w zakresie przetwarzania, utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową - opracowywanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części;

- 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono — wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 5) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt. (3) — publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - 6) wprowadzanie do pamięci komputera, wprowadzenie do sieci komputerowej intranetowej i internetowej;
  - 7) wykorzystywanie w materiałach wydawniczych w tym promocyjnych, informacyjnych i szkoleniowych, korzystanie z opracowań w całości lub w części oraz ich łączenie z innymi dziełami;
  - 8) opracowywanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części, publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części, najem i dzierżawa,
  - 9) udostępniania osobom trzecim w szczególności podmiotom upoważnionym do przeprowadzania czynności kontrolnych.
3. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy nie naruszają żadnych praw własności intelektualnej lub przemysłowej osób trzecich.
  4. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie, że jakiegokolwiek świadczenie wchodzące w skład Przedmiotu Umowy narusza jakiegokolwiek prawa własności intelektualnej lub przemysłowej, to wówczas Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, jeżeli zgłoszenie zostało skierowane do Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba, że uzna zarzut za zasadny.
  5. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia jakiegokolwiek prawa własności intelektualnej lub przemysłowej, Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia z wnioskiem o przystąpienie do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu równowartość zasądzonych należności (wraz ze wszelkimi należnościami ubocznymi) oraz poniesionych przez Zamawiającego kosztów procesu (z kosztami zastępstwa procesowego włącznie). Zamawiający nie podejmie żadnych działań bez pisemnego zawiadomienia i przeprowadzenia z Wykonawcą konsultacji dotyczących dalszego postępowania.
  6. W przypadku wskazanym w ustępie poprzednim Wykonawca niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawo własności intelektualnej lub przemysłowej od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część Przedmiotu Umowy tak, aby nie naruszała ona praw własności intelektualnej lub przemysłowej osób trzecich, z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia uzgodnionej w Umowie jakości danej części Przedmiotu Umowy. Wykonawca pokryje straty Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją Przedmiotu Umowy

## § 16. Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady Przedmiotu Umowy, polegające na niezgodności wykonanych prac z Umową.
2. Rękojmia za wady obejmuje również urządzenia i materiały użyte do wykonania Umowy. W ramach rękojmi Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady będące następstwem nienależytego wykonywania robót budowlanych (w okresie, w jakim była realizowana przez Wykonawcę).
3. Okres rękojmi za wady Przedmiotu Umowy (jak również wszystkich odebranych przez Zamawiającego przed odbiorem końcowym części Przedmiotu Umowy) równy jest okresowi gwarancji i kończy się z upływem ..... miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. W przypadku ujawnienia się w okresie rękojmi wad Przedmiotu Umowy, Zamawiający może złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia albo o odstąpieniu od Umowy, jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminach wskazanych ust. 5-7.
5. W przypadku zażądania przez Zamawiającego usunięcia wad, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 (czternastu) dni od dnia ich zgłoszenia, chyba że Zamawiający wyznaczy Wykonawcy na piśmie dłuższy termin.
6. W przypadku, gdy z obiektywnych względów technicznych/technologicznych lub organizacyjnych (np. konieczność zamówienia urządzeń lub materiałów), usunięcie wady w terminie, o którym mowa w ust. 5 nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego, nie później niż w terminie 5 (pięciu) dni od daty zgłoszenia wady i zaproponować odpowiedni termin naprawy. W takim przypadku, termin usunięcia wady wyznacza Zamawiający, uwzględniając obiektywne możliwości techniczne/technologiczne i/lub organizacyjne naprawy. W przypadku braku zawiadomienia Zamawiającego o ww. przeszkodach usunięcia wad w terminie 5 (pięciu) dni od dnia zgłoszenia wad, Wykonawcę wiąże termin określony w ust. 5.
7. W sytuacji, gdy wada stwarza niebezpieczeństwo lub zagraża zdrowiu lub życiu ludzi lub uniemożliwia korzystanie z obiektów zgodnie z przeznaczeniem, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę w terminie 24 (dwudziestu czterech) godzin od daty jej zgłoszenia. Zamawiający, przy zgłoszeniu danej wady poinformuje Wykonawcę, czy wada stwarza niebezpieczeństwo lub zagraża życiu lub zdrowiu ludzi lub uniemożliwia korzystanie z obiektów zgodnie z przeznaczeniem. W przypadku wady stwarzającej niebezpieczeństwo dla życia lub zdrowia ludzi lub uniemożliwiającej korzystanie z obiektów w sposób zgodny z ich przeznaczeniem, której usunięcie (wykonanie naprawy) ze względów technicznych/technologicznych i/lub organizacyjnych w ww. terminie nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie w terminie do 24 (dwudziestu czterech) godzin od chwili zgłoszenia wykona prace zabezpieczające i usunie stan niebezpieczeństwa lub brak możliwości korzystania z obiektów w sposób zgodny z jej przeznaczeniem. Wykonawca dokona naprawy takiej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne/technologiczne i/lub organizacyjne naprawy.
8. Niezależnie od uprawnień z art. 560 § 1 Kodeksu cywilnego, w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wady w terminie wskazanym w ust. 5-7, Zamawiający może zlecić usunięcie wady

- osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady i wyznaczeniu co najmniej 7 (siedmio-) dniowego terminu na jej usunięcie.
9. Dwukrotne zgłoszenie tej samej wady lub usterki przez Zamawiającego, stanowi podstawę do żądania przez Zamawiającego wymiany wadliwego/uszkodzonego elementu/urządzenia na nowy. W przypadku odmowy lub nieterminowej wymiany, postanowienia ust. 8 stosuje się odpowiednio.
  10. Niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi za wady, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy (w tym materiały użyte do jego wykonania oraz dostarczone urządzenia) na warunkach określonych poniżej.
  11. Gwarancja jakości obejmuje wszystkie wady Przedmiotu Umowy, a także materiałów i urządzeń użytych do wykonania Umowy.
  12. Okres gwarancji jakości Przedmiotu Umowy (jak również wszystkich odebranych przez Zamawiającego przed odbiorem końcowym części Przedmiotu Umowy) wynosi .....  
..... miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego robót. .
  13. Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie usunąć wady lub naprawić wszelkie uszkodzenia/usterki, które ujawniły się w obiektach w okresie gwarancji. Usunięcie wad lub usterek nastąpi w terminie 14 (czternastu) dni od dnia zgłoszenia wady lub uszkodzenia/usterki, chyba że Zamawiający wyznaczy Wykonawcy na piśmie dłuższy termin do ich usunięcia.
  14. W przypadku, gdy z obiektywnych względów technicznych/technologicznych lub organizacyjnych (np. konieczność zamówienia urządzeń lub materiałów), usunięcie wady w terminie, o którym mowa w ust. 14 nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego, nie później niż w terminie 5 (pięciu) dni od daty zgłoszenia wady i zaproponować odpowiedni termin naprawy. W takim przypadku, termin usunięcia wady wyznacza Zamawiający, uwzględniając obiektywne możliwości techniczne/technologiczne i/lub organizacyjne naprawy. W przypadku braku zawiadomienia Zamawiającego o ww. przeszkodach usunięcia wad w terminie 5 (pięciu) dni od dnia zgłoszenia wad, Wykonawcę wiąże termin określony w ust. 13.
  15. W sytuacji, gdy wada stwarza niebezpieczeństwo lub zagraża zdrowiu lub życiu ludzi lub uniemożliwia korzystanie z obiektów zgodnie z przeznaczeniem, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę w terminie 24 (dwudziestu czterech) godzin od daty jej zgłoszenia. Zamawiający, przy zgłoszeniu danej wady poinformuje Wykonawcę, czy wada stwarza niebezpieczeństwo lub zagraża życiu lub zdrowiu ludzi lub uniemożliwia korzystanie z obiektów zgodnie z przeznaczeniem. W przypadku wady stwarzającej niebezpieczeństwo dla życia lub zdrowia ludzi lub uniemożliwiającej korzystanie z obiektów w sposób zgodny z ich przeznaczeniem, której usunięcie (wykonanie naprawy) ze względów technicznych/technologicznych i/lub organizacyjnych w ww. terminie nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie w terminie do 24 (dwudziestu czterech) godzin od chwili zgłoszenia wykona prace zabezpieczające i usunie stan niebezpieczeństwa lub brak możliwości korzystania z obiektów w sposób zgodny z jej przeznaczeniem. Wykonawca dokona naprawy takiej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne/technologiczne i/lub organizacyjne naprawy.
  16. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wady w terminie wskazanym w ust. 13-15, Zamawiający może zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady i wyznaczeniu co najmniej 7 dniowego terminu na jej usunięcie.

17. Dwukrotne zgłoszenie tej samej wady lub usterki przez Zamawiającego, stanowi podstawę do żądania przez Zamawiającego wymiany wadliwego/uszkodzonego elementu/urządzenia na nowy. W przypadku odmowy lub nieterminowej wymiany, postanowienia ust. 16 stosuje się odpowiednio.
18. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału w przeglądach gwarancyjnych Przedstawiciela Wykonawcy. Z przeglądów gwarancyjnych zostaną sporządzone protokoły, które będą zawierały opis dokonanych czynności i wykaz ewentualnie stwierdzonych wad lub uszkodzeń oraz terminy ich usunięcia lub naprawy. Wynagrodzenie i koszty Wykonawcy związane z tymi czynnościami zostały uwzględnione w Wynagrodzeniu. W przypadku braku porozumienia odnośnie terminu usunięcia wad lub uszkodzeń/usterek stwierdzonych podczas przeglądu gwarancyjnego, zastosowanie mają terminy określone w ust. 13-15 liczone od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu przeglądu gwarancyjnego.
19. Postanowienie ust. 1 stosuje się odpowiednio także w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad i uszkodzeń w terminach określonych w ust. 14-16
20. Na 3 (trzy) miesiące przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości, Zamawiający wyznaczy na piśmie Wykonawcy termin końcowego przeglądu gwarancyjnego, który powinien się odbyć nie później niż na 30 (trzydzieści) dni przed upływem okresu obowiązywania gwarancji i rękojmi. Końcowy przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony komisyjnie z udziałem osób upoważnionych do reprezentacji Zamawiającego i Wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad lub naprawienia uszkodzeń/usterek stwierdzonych w protokole końcowego przeglądu gwarancyjnego w terminie uzgodnionym w protokole. W przypadku braku uzgodnienia takiego terminu, zastosowanie mają terminy określone w ust. 14 - 16, liczone od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego przeglądu gwarancyjnego.
21. Po usunięciu wszystkich wad lub usterek wskazanych w protokole końcowym przeglądu gwarancyjnego, strony dokonają odbioru ostatecznego, o którym mowa w § 13 Umowy.
22. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
23. Wykonawca zobowiązuje się załączyć do Dokumentacji Odbiorowej także pisemne gwarancje udzielone przez producentów urządzeń i materiałów użytych do wykonania robót budowlanych, o ile zostały one udzielone.
24. W przypadku, gdy oferowany przez producenta lub dostawcę materiałów lub urządzeń termin gwarancji jakości jest dłuższy niż określony w ust. 12 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego wszelkie przysługujące mu uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonej przez producenta lub dostawcę materiałów lub urządzeń oraz przekazać Zamawiającemu wszelkie dokumenty umożliwiające mu realizację uprawnień z gwarancji wraz z Operatem Kołaudacyjnym.
25. Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia wynikające z gwarancji udzielonych Wykonawcy przez producentów lub dostawców materiałów lub urządzeń także w przypadku odstąpienia od Umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia oraz przekazania Zamawiającemu dokumentów umożliwiających mu realizację uprawnień z gwarancji w terminie 14 (czternastu) dni od daty odstąpienia od Umowy.
26. Wszelkie czynności wykonywane przez Wykonawcę w ramach rękojmi i gwarancji (naprawy, przeglądy) odbywać się będą w terminach i godzinach i na zasadach szczegółowo ustalanych z Zamawiającym.



## § 17. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca oświadcza, że wniósł przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania (dalej jako: „zabezpieczenie”) w wysokości 5% (pięć procent) Wynagrodzenia w formie .....
2. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji Przedmiotu Umowy oraz okres rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło pokryciu roszczeń zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% (siedemdziesiąt procent) zabezpieczenia w ciągu 30 (trzydzieści) dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
6. Pozostałe 30% (trzydzieści procent) zabezpieczenia zostanie zatrzymane na czas obowiązywania rękojmi za wady, dla pokrycia ewentualnych roszczeń w ramach rękojmi i zostanie zwrócone nie później niż w piętnastym dniu po upływie okresu rękojmi.
7. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji lub poręczenia, z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy.
8. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji lub poręczenia, treść gwarancji/poręczenia powinna wskazywać Zamawiającego jako beneficjenta gwarancji/poręczenia. Gwarancja będzie podlegała prawu polskiemu, a wszystkie spory dotyczące gwarancji będą podlegały jurysdykcji sądów polskich (spory rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Szczecinie). Gwarancja/poręczenie nie może zawierać postanowień, przewidujących uwolnienie się przez gwaranta/poręczyciela z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji /poręczenia w przypadku jakichkolwiek zmian, uzupełnień lub innych modyfikacji warunków Umowy, które mogą być dokonane zgodnie z postanowieniami Umowy lub przepisami prawa.
9. W przypadku przedłożenia gwarancji/poręczenia niezawierających elementów, o których mowa w ust.6-7 bądź posiadającej jakiegokolwiek dodatkowe zastrzeżenia, wymogi lub warunki dotyczące wypłaty, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia.
10. Przed złożeniem zabezpieczenia w formie gwarancji/poręczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć projekt gwarancji/poręczenia Zamawiającemu celem akceptacji. Gwarancje/poręczenia, których treść nie została uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego nie będą przyjmowane.
11. Zamawiający może na wniosek Wykonawcy wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
12. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub przesunięcia terminu jej wykonania, termin zwrotu Zabezpieczenia wniesionego w gotówce ulega odpowiedniemu przedłużeniu, z zachowaniem zasad określonych w ust. 5 . W przypadku zabezpieczenia wniesionego w innej formie Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio wydłużyć okres ważności



zabezpieczenia i przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające odpowiednie przedłużenie okresu jego ważności, najpóźniej na 30 (trzydzieści) dni przed upływem pierwotnego terminu obowiązywania zabezpieczenia, w taki sposób by termin obowiązywania zabezpieczenia pokrywał się z terminami wynikającymi z ust. 3 powyżej. Brak przedłożenia dokumentów potwierdzających wydłużenie okresu zabezpieczenia przed zawarciem aneksu do Umowy wydłużającego termin jej wykonania, stanowi podstawę do odmowy jego podpisania z wyłącznej winy Wykonawcy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 (trzydzieści) dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

13. Koszty ustanowienia oraz zwolnienia zabezpieczeń w całości obciążają Wykonawcę.

### **§ 18. Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do ubezpieczenia:
  - 1) robót, sprzętu i urządzeń znajdujących się na terenie budowy na okres realizacji robót, tj. do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i zlikwidowania zaplecza budowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż równowartość Wynagrodzenia
  - 2) odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy za szkody powstałe na budowie w mieniu i na osobach, na okres w tym punkcie umowy opisany na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **1 000 000** (słownie: jeden milion złotych).
2. Dowody zawarcia ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1 pkt.1 oraz 2 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy pod rygorem odmowy wydania terenu budowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie uzyska ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1 to wówczas Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony, wedle swojego wyboru, koszt ubezpieczenia Wykonawcy potrącić z Wynagrodzenia bądź roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie miał się zakończyć przed terminem określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca na 14 (czternaście) dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony, wedle swojego wyboru, koszt ubezpieczenia Wykonawcy potrącić z Wynagrodzenia bądź roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Jeżeli jakiegokolwiek ubezpieczenie, do którego zawarcia zobowiązany jest Wykonawca, utraci swoją ważność w okresie obowiązywania Umowy, to wówczas Wykonawca niezwłocznie zawrze nowe ubezpieczenia w zakresie, w jakim określa to Umowa. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku zawarcia umów ubezpieczenia, to wówczas Zamawiający ubezpieczy Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony, wedle swojego wyboru, koszt ubezpieczenia Wykonawcy potrącić z Wynagrodzenia bądź roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### **§ 19. Kary umowne**

1. Niezależnie od wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach RPOWZ na lata 2014-2020, działanie nr 9.3 – Wsparcie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich, umowa nr RPZP.09.03.00-32-0068/19-00 z dnia 28.10.2021 r.

- 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy – w wysokości 1.500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych podczas któregoś z odbiorów – w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki (kara umowna naliczana jest za każdą wadę oddzielnie),
- 3) za zwłokę w usunięciu wad Przedmiotu Umowy stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki (kara umowna naliczana jest za każdą wadę oddzielnie),
- 4) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu w ilości i formie wymaganej Umową HRF lub jego aktualizacji lub zmiany HRF wynikającej z uwzględnienia uwag Zamawiającego lub umowy konsorcjum, bądź też innej umowy regulującej zasady współpracy wykonawców – w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 5) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia § 6 ust. 6, 16 , 18 Umowy (zatrudnienie pracowników na podstawie umowy o pracę, klauzula społeczna) – w wysokości 1 000,00 zł za każde naruszenie (kara umowna będzie naliczana odrębnie za każdą nieprawidłowo zatrudnioną w danym dniu osobę),
- 6) za niedopełnienie obowiązku informacyjnego, o którym mowa w § 6 ust. 15 Umowy – w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset 00/100) za każde naruszenie (kara umowna będzie naliczana oddzielnie w odniesieniu do każdej z osób, której dotyczy naruszenie),
- 7) za wykonywanie robót budowlanych, dostaw lub usług objętych Przedmiotem Umowy przez niezaakceptowanego przez Zamawiającego w trybie wynikającym z § 11 Umowy Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę – karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100) za każdy przypadek dopuszczenia przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy przez taki podmiot,
- 8) za wykonywanie za pomocą Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców innych robót budowlanych niż wskazane w zaakceptowanej umowie o podwykonawstwo – w wysokości 1 000,00 zł (słownie złotych: tysiąc 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
- 9) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, potwierdzonych za zgodność z oryginałem w wysokości 1 000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc złotych 00/100) za każde zdarzenie,
- 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (§ 11 ust. 13 Umowy) w wysokości 1 000,00 zł (słownie złotych: tysiąc 00/100) za każde zdarzenie,
- 11) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopi umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc złotych 00/100) za każde zdarzenie,
- 12) za brak lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w fakturze wystawionej Wykonawcy przez Podwykonawcę,
- 13) w przypadku zmiany Kierownika Budowy, z naruszeniem postanowień §6 ust. 5 Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100) za zmianę każdej osoby,

- 14) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc złotych 00/100) za każde zdarzenie,
  - 15) za naruszenie obowiązku, o którym mowa w § 11 ust.11 Umowy, tj. za każdy przypadek przedłożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, zawierającej postanowienia niezgodne z warunkami określonymi w Umowie – 1 000,00 zł (słownie złotych: tysiąc00/100) za każde naruszenie,
  - 16) za zwłokę w przedstawieniu dokumentów potwierdzających wydłużenie terminu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (§ 17 ust. 12 Umowy) – w wysokości w wysokości 3 000,00 zł (słownie złotych: trzy tysiąc 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 17) za zwłokę w przedstawieniu odnowionej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 18 ust. 4 Umowy lub brak ciągłości ubezpieczenia (w tym brak potwierdzeń opłaty wymagalnych składek) – w wysokości 3000,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 18) za pozostawanie na placu budowy, po upływie terminu, o którym mowa w § 20 ust. 5 pkt 1 Umowy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 19) za odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy, przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % Wynagrodzenia (brutto) Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy.
  2. Jeżeli jedno zdarzenie stanowi jednocześnie podstawę do naliczenia kar umownych w oparciu o różne punkty, wymienione w ust. 1, Zamawiający naliczy karę umowną na podstawie postanowienia, przewidującego wyższą karę.
  3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % (dziesięć procent) Wynagrodzenia (brutto) Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy.
  4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy przez Zamawiającego na podstawie postanowień niniejszej Umowy nie może przekroczyć 30% (trzydzieści) wynagrodzenia brutto Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  5. Roszczenie o zapłatę kar umownych za zwłokę, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
    - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
    - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
  6. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub w okresie rękojmi za wady, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady i wyznaczeniu co najmniej 7 dniowego terminu na jej usunięcie.
  7. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót budowlanych zgodnie z Umową lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
  8. Strony postanawiają, że wierzytelności z tytułu kar umownych oraz szkód wynikających z nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony będzie
- Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach RPOWZ na lata 2014-2020, działanie nr 9.3 – Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich, umowa nr RPZP.09.03.00-32-0068/19-00 z dnia 28.10.2021 r.

skompensować z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem, nawet w sytuacji gdy którakolwiek z wierzytelności nie będzie jeszcze wymagalną. Do kompensaty dochodzi poprzez złożenie przez Zamawiającego Wykonawcy oświadczenia o dokonaniu kompensaty wraz z wyjaśnieniem podstaw powstania wierzytelności po stornie Zamawiającego. Złożenie takiego oświadczenia ma skutek dokonania zapłaty

## **§ 20. Rozwiązanie Umowy, odstąpienie od Umowy.**

1. Poza przypadkami wskazanymi w przepisach prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego odstąpienia od całości lub części Umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w sytuacjach gdy:
  - 1) właściwy sąd rejestrowy orzeknie, choćby nieprawomocnie, o rozwiązaniu spółki Wykonawcy lub podjęta została uchwała o rozwiązaniu spółki,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych w terminie 14 (czternastu) dni od dnia przekazania placu budowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do ich rozpoczęcia, nie czyni tego w wyznaczonym dodatkowo terminie,
  - 3) Wykonawca przerwał wykonywanie robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta jest dłuższa niż 14 (czternaście) dni,
  - 4) Wykonawca pozostaje w zwłoce w stosunku do terminów realizacji robót określonych w Umowie (w tym w stosunku do terminów określonych w HRF) o więcej niż 30 (trzydzieści) dni,
  - 5) Wykonawca realizuje roboty budowlane w sposób niezgodny: z Dokumentacją Projektową, STWiOR, poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego, niniejszą Umową lub przepisami prawa, w tym nie zapewnia właściwej jakości robót budowlanych, i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego oraz wyznaczenia Wykonawcy odpowiedniego terminu nie zmienia on sposobu wykonania Umowy,
  - 6) Wykonawca naruszył obowiązek terminowej zapłaty należności na rzecz Podwykonawców i zwłoka Wykonawcy przekracza 90 (dziewięćdziesiąt) dni,
  - 7) wystąpiła konieczność wielokrotnego (co najmniej trzykrotnego) dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w § 11 Umowy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% (pięć procent) wartości Wynagrodzenia (brutto) Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy,
  - 8) Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych Rozdziale VI ust. 4 Zapytania ofertowego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - jeżeli w ciągu 14 (czternastu) dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. W każdym przypadku, o którym mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania natychmiastowego wstrzymania prac przez Wykonawcę, usunięcia go z placu budowy oraz powierzenia realizacji dalszych prac innemu podmiotowi na koszt, ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy.

3. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku odstąpienia od Umowy po rozpoczęciu prac, odstąpienie będzie miało charakter *ex nunc*, tj. będzie dotyczyło jedynie niewykonanej części Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w terminie 60 ( sześćdziesięciu ) dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających złożenie takiego oświadczenia.
5. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy:
  - 1) Wykonawca niezwłocznie zaprzestanie wykonywania prac poza takimi, które zostaną polecane przez Zamawiającego w celu ochrony życia lub bezpieczeństwa prac i opuści plac budowy nie później niż w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 21 (dwadzieścia jeden) dni,
  - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie 7 (siedmiu) dni wszelką dokumentację należącą do Zamawiającego oraz wszelką dokumentację wykonaną przez Wykonawcę w ramach Przedmiotu Umowy do dnia jej rozwiązania lub odstąpienia,
  - 3) Wykonawca usunie z placu budowy wszelkie materiały i urządzenia oraz elementy zaplecza budowy nie należące do Zamawiającego, a których Zamawiający nie zamierza zatrzymać, zgodnie z postanowieniami ust. 10 poniżej,
  - 4) Wykonawca podejmie niezwłocznie wszelkie niezbędne środki celem zabezpieczenia wykonanych dotychczas robót na koszt Strony z winy, której nastąpiło odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy, a jeżeli nie dokona czynności zabezpieczających w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia od Umowy, wówczas Zamawiający podejmie wszelkie niezbędne środki celem zabezpieczenia wykonanych dotychczas robót i jeżeli odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Wykonawcy, kosztami zabezpieczenia obciąży Wykonawcę,
  - 5) Wykonawca w terminie 14 (czternastu) dni od daty rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy sporządzi - przy udziale Zamawiającego - inwentaryzację robót budowlanych na dzień rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy - o terminie inwentaryzacji Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie; w przypadku niestawiennictwa Wykonawcy w ww. terminie lub rozbieżnych stanowisk stron dotyczących stopnia zaawansowania i/lub jakości wykonanych prac, Zamawiający może sporządzić jednostronny protokół inwentaryzacji, który będzie podstawą rozliczenia, o której mowa w ust. 8 poniżej,
  - 6) Wykonawca w terminie 14 (czternastu) dni od daty rozwiązania Umowy przedłoży Zamawiającemu wykaz wszystkich Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców realizujących Przedmiot Umowy wraz z potwierdzeniami zapłaty należności na rzecz wszystkich Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, na rzecz których dokonał płatności do dnia sporządzenia Wykazu.
6. W przypadku niewywiązania się lub uchylania się przez Wykonawcę od obowiązków określonych w ust. 7 powyżej, Zamawiający może dokonać stosownych czynności we własnym zakresie, zaś Wykonawcy nie przysługuje prawo ich kwestionowania. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu poniesione dla wykonania tych czynności wydatki.
7. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, Zamawiający dokona rozliczenia wykonanych robót budowlanych na podstawie protokołu inwentaryzacji (z uwzględnieniem jakości przejmowanych robót budowlanych) oraz według kosztorysu sporządzonego metodą



szczegółową, według nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):

- a) stawka roboczogodziny „R” – średnia dla województwa zachodniopomorskiego,
  - b) koszty pośrednie „Kp” (R+S) – średnie dla województwa zachodniopomorskiego,
  - c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średnie dla województwa zachodniopomorskiego,
  - d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
  - e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.
8. Zamawiający może wskazać materiały i/lub urządzenia, zakupione przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, które Zamawiający zatrzyma, za zwrotem kosztów związanych z ich zakupem, z uwzględnieniem stopnia ich zużycia oraz stanu (jakości). Podstawą rozliczenia za zatrzymane materiały i urządzenia będą dowody zakupu materiałów i/lub urządzenia przedłożone przez Wykonawcę (faktura VAT). W przypadku, gdy zapłata za zakup materiału i/lub urządzenia nastąpiła w walucie obcej, wysokość kwot należnych Wykonawcy za zatrzymany materiał i/lub urządzenie będzie ustalona na podstawie średniego kursu NBP dla waluty płatności za towar, obowiązująca w dniu dokonania przez Wykonawcę zapłaty za zakupiony materiał i/lub urządzenie.

#### **§ 21. Zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający na podstawie pkt 20 lit a Rozdziału 6 ust. 6.5.2 Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 (dalej jako Wytyczne) przewiduje możliwość wprowadzenia zmian istotnych do niniejszej Umowy polegających na:
  - 1) zmianie terminów wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy,
  - 2) zmianie wynagrodzenia brutto,
  - 3) zmianie zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy lub sposobu spełnienia świadczenia.
3. Zmiany wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu zostaną wprowadzone aneksem do niniejszej Umowy i będą skuteczne od daty zawarcia tego aneksu.
4. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy, poza przesłankami określonymi w Rozdziale 6 ust. 6.5.2 pkt 20 Wytycznych będzie możliwa w przypadku gdy:
  - 1) wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, o których mowa w ust. 7 pkt 5 niniejszego paragrafu, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy,
  - 2) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa i które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy,

- 3) wystąpi potrzeba uzyskania zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę w wyniku wprowadzenia koniecznych istotnych zmian w projekcie budowlanym,
- 4) wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze niezawinione przez żadną ze Stron, w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające względów technologicznych prowadzenie robót budowlanych lub przeprowadzenie prób lub sprawdzeń lub dokonywanie odbiorów. O wystąpieniu ww. zjawisk Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego i dokona wpisu do Dziennika Budowy, który potwierdzi Inspektor Nadzoru. Zamawiający ma prawo weryfikacji zgłoszenia Wykonawcy dotyczącego występowania ww. zjawisk, w szczególności niekorzystnych warunków atmosferycznych, m.in. na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej – właściwego dla miejsca budowy, które zostaną szczegółowo opisane w Dzienniku pogodowym prowadzonym przez Wykonawcę na tę okoliczność) – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane – w takim przypadku możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody, z uwzględnieniem reżimu technologicznego wykonania robót pozostałych do zrealizowania,
- 5) wystąpi konieczność udzielenia zamówienia, o którym mowa w Rozdziale 6 ust. 6.5.2. pkt 20 lit b Wytycznych które będzie miało wpływ na przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu na wykonanie robót o których mowa w Rozdziale 6 ust. 6.5.2. pkt 20 lit b Wytycznych,
- 6) wykonania zamówienia dodatkowego (tj. odrębnej umowy), które będzie miało wpływ na przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu na wykonanie zamówienia dodatkowego,
- 7) w związku ze zmianą zakresu spełnienia świadczenia lub sposobu prowadzenia robót zgodnie z postanowieniami ust. 7 pkt 1,2,4,6-14 niniejszego paragrafu, w tym ograniczeniem zakresu Przedmiotu Umowy, - możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiot Umowy (wydłużenie lub skrócenie) o ilość dni nieprzekraczających czasu na na wykonanie robót związanych ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub sposobu przeprowadzenia robót lub ograniczeniem zakresu Przedmiotu Umowy,
- 8) wystąpią okoliczności będące następstwem działania organów administracji publicznej, w szczególności : przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, zaniechanie dokonania stosowych czynności przez organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca np.:
  - a) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane właściwe organy administracji publicznej na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie to przekroczy okres przewidziany przepisami prawa w którym ww. decyzje lub orzeczenia powinny zostać wydane oraz opóźnienie to nie jest następstwem okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność wykonawca,
  - b) jeżeli wystąpi brak możliwości realizacji robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych do wykonawcy,

- c) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu działania podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji z przyczyn niezależnych do wykonawcy. Wykonawca powołując się na wystąpienie ww. okoliczności zobowiązany jest udokumentować ich zajście przedstawiając w tym celu stosowną dokumentację w tym w szczególności odpisy wniosków o wydanie decyzji, zezwoleń, uzgodnień wraz z prezentatą właściwego urzędu ( lub dowodem nadania) odpisy decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii właściwych organów o zamiarze i terminie prowadzenia na nieruchomości prac budowlanych,
- 9) w przypadku odmowy udostępnienia przez właścicieli bądź zarządców nieruchomości lub innych podmiotów posiadających tytuł prawny do nieruchomości terenu do celów realizacji inwestycji. Wykonawca powołując się na wystąpienie ww. okoliczności zobowiązany jest udokumentować ich zajście przedstawiając w tym celu stosowną dokumentację w tym w szczególności pisemne oświadczenia właścicieli, zarządców lub użytkowników wieczystych nieruchomości o zamiarze i terminie prowadzenia na nieruchomości prac budowlanych a także przedstawić pisemną analizę wpływu tych czynników na harmonogram rzeczowo finansowy,
- 10) w przypadku konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy, które są następstwem okoliczności za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
- 11) wystąpią przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót w sposób zgodny z dokumentacją przetargową, sztuką budowlaną , przyjętą technologią , normami lub obowiązującymi przepisami lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową. Strony powołując się na wystąpienie ww. okoliczności zobowiązane się udokumentować ich zajście przedstawiając w tym celu stosowną dokumentację,
- 12) wystąpi opóźnienie w przekazaniu terenu budowy, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca – w takim przypadku możliwa jest zmiana terminu wykonania Umowy o okres równy okresowi opóźnienia w przekazaniu terenu budowy,
- 13) z powodu przeszkód spowodowanych stanem zagrożenia epidemicznego, stanem epidemii lub innych stanów nadzwyczajnych w związku z trwaniem lub rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 (COVID-19), w szczególności poprzez:
- a) trwające dłużej niż 14 dni zawieszenie lub ograniczenie funkcjonowania zakładu/zakładów produkujących materiały lub urządzenia budowlane do użycia w wykonaniu Robót,
  - b) zawieszenie lub poważne ograniczenie możliwości przekraczania granic państwa/państw przez środek/środki transportu z materiałami lub urządzeniami budowlanymi do użycia w wykonaniu Robót w związku z trwaniem lub rozprzestrzenianiem się na terenie Polski (czy innych krajów z łańcucha produkcji lub dostarczenia takich materiałów lub urządzeń budowlanych),
  - c) czasowe zawieszenie prawa wstępu lub przebywania Personelu Wykonawcy na Terenie Budowy wprowadzone przez Zamawiającego lub wynikające z aktów prawa powszechnie obowiązującego lub obowiązującego lokalnie,
  - d) czasowy, trwający dłużej niż 5 dni brak możliwości wykonywania Robót z przyczyn innych niż wskazane w lit c) powyżej, w szczególności spowodowanych wstrzymaniem funkcjonowania działania Wykonawcy na mocy wydanych aktów prawa powszechnie obowiązującego lub obowiązującego lokalnie, absencji kluczowego lub przeważającego

Personelu Wykonawcy spowodowanego ich chorobą, koniecznością odbywania kwarantanny, itp.

Maksymalny termin o jaki nastąpi wydłużenie terminu ukończenia Robót stanowić może okres trwania przeszkody/przeszkód, o których mowa w niniejszym pkt 10. Wykonawca powołując się na wystąpienie ww. okoliczności zobowiązany jest udokumentować ich zajście przedstawiając w tym celu Zamawiającemu stosowną dokumentację.

5. Zmiana wynagrodzenia brutto, poza przesłankami określonymi w Rozdziale 6 ust. 6.5.2. pkt 20 Wytycznych będzie możliwa w następujących przypadkach:

- 1) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa. Rozliczenie robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem zaniechanych robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych, sporządzonym według nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):

- a) stawka roboczogodziny „R” – średnia dla województwa zachodniopomorskiego,
- b) koszty pośrednie „Kp” (R+S) – średnie dla województwa zachodniopomorskiego,
- c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średnie dla województwa zachodniopomorskiego,
- d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
- e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.

W przypadku robót, dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego. Po zatwierdzeniu nowej ceny zostanie ona wprowadzona aneksem do umowy poprzez dopisanie nowej pozycji w Tabeli Elementów Rozliczeniowych; Kosztorys różnicowy wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Koordynatora Inspektorów Nadzoru i Zamawiającego. W przypadku częściowego zatwierdzenia kosztorysu różnicowego przez Zamawiającego, Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia za roboty zamienne do wysokości bezspornej, pozostawiając kwestię dalszego rozliczenia do uzgodnień stron,

- 2) wystąpi konieczność zrealizowania Przedmiotu niniejszej Umowy przy zastosowaniu innych parametrów obiektu, rozwiązań technicznych lub materiałowych niż przewidzianych w dokumentacji projektowej, w szczególności ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- 3) nastąpi konieczność zmiany zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z postanowieniami ust. 7 pkt 1,2,4-14, niniejszego paragrafu, w tym ograniczenia jej zakresu wykonania prac dodatkowych, lub konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z Przedmiotem niniejszej Umowy, w szczególności inwestycji realizowanych lub planowanych przez Zamawiającego. W tym przypadku Wykonawca wykona wycenę ww. robót w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, według nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud,

Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):

- a) stawka roboczogodziny „R” – średnia dla województwa zachodniopomorskiego,
- b) koszty pośrednie „Kp” (R+S) – średnie dla województwa zachodniopomorskiego,
- c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średnie dla województwa zachodniopomorskiego,
- d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
- e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.

W przypadku robót, dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego.

6. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia na wniosek Wykonawcy, wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia wraz z uzasadnieniem oraz odpowiednimi dowodami potwierdzającymi wpływ zmian, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu na wynagrodzenie Wykonawcy.
7. Zmiana sposobu lub zakresu wykonania Przedmiotu Umowy będzie możliwa w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych działań i przedsięwzięć Zamawiającego i/lub podmiotów trzecich, mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy lub powiązanych z Przedmiotem niniejszej Umowy,
  - 2) konieczność takiej zmiany wyniknie w trakcie uzyskiwania przez Wykonawcę uzgodnień, opinii, w tym także warunków i uzgodnień z instytucjami publicznymi, warunków technicznych lub decyzji,
  - 3) nastąpi konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa. Zmiana Umowy na tej podstawie musi być poprzedzona protokołem konieczności, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę,
  - 4) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na wykonanie Przedmiotu niniejszej Umowy,
  - 5) wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, nie objętych Przedmiotem Umowy, których nie można było przewidzieć na etapie wykonania projektów budowlanych i na etapie uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub innych decyzji, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa,
  - 6) w sytuacji rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy z następujących przyczyn:
    - a) spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi, itp. w szczególności: odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe,
    - b) wystąpią lepsze niż zakładano w dokumentacji projektowej parametry techniczno-materiałowe oraz funkcjonalne, w rezultacie czego wykonanie tej części Przedmiotu Umowy nie jest uzasadnione technicznie oraz ekonomicznie,



- c) wynikłych z usunięcia błędów w dokumentacji projektowej, które to błędy nie są wynikiem zaniedbań po stronie Zamawiającego,
  - d) związanych ze zmianą lub wydaniem nowych pozwoleń na budowę dla realizowanego Przedmiotu Umowy których to sytuacji nie dało się wcześniej przewidzieć,
  - e) zmiany przepisów które mają wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy,
  - f) wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. nadzoru budowlanego, decyzji służb konserwatorskich.
- 7) zmiany, których wprowadzenie wynika z kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami powodującymi uniemożliwienie lub znaczne utrudnienie w prowadzeniu prac objętych umową – w takim wypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 8) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenu budowy,
  - 9) niedostępności na rynku materiałów/ urządzeń wskazanych w ofercie, opracowanej dokumentacji projektowej lub STWiORB,
  - 10) pojawienia się na rynku materiałów i urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów późniejszej eksploatacji lub użytkowania,
  - 11) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalających na skrócenie czasu realizacji Przedmiotu Umowy lub zmniejszenie kosztów wykonanych prac,
  - 12) pojawienia się możliwości zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub innych metod budowy niż wskazane w dokumentacji projektowej lub STWiORB w sytuacji gdyby mogło to przynieść oszczędności Zamawiającemu lub gdyby zastosowanie przewidzianych w projekcie rozwiązań było mniej korzystne dla Zamawiającego z punktu widzenia jakości, w szczególności w przypadku zidentyfikowania błędu w dokumentacji projektowej,
  - 13) w przypadku zmiany decyzji administracyjnych, w oparciu o które ma być realizowana inwestycja w sposób wymagający od wykonawcy podjęcia działań mających wpływ na termin lub zakres realizacji inwestycji,
  - 14) zaistnienia innych okoliczności prawnych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 8. Wykonawca powołując się na wystąpienie opisanych wyżej w ust. 7 okoliczności zobowiązany jest udokumentować ich zajście przedstawiając w tym celu stosowną dokumentację. Przy czym łączna wartość robót zaniechanych z przyczyn wskazanych w ust. 7 nie przekroczy 30% wynagrodzenia o którym mowa w §4 ust.1
  - 9. Zmiana zostanie wprowadzona na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, aneksem do niniejszej umowy.
  - 10. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w Rozdziale VI ust. 4 Zapytania ofertowego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny

Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż określony przez Zamawiającego w Zapytaniu ofertowym

11. Zmiany do Umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego, składając pisemny wniosek, zawierający w szczególności:
  - 1) opis propozycji zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany wraz z dokumentami ją uzasadniającymi i dowodami, o których mowa w niniejszym paragrafie,
  - 3) opis wpływu zmiany na harmonogram rzeczowo – finansowo oraz harmonogram płatności i termin wykonania Umowy.
12. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
13. Na wniosek Wykonawcy i po spełnieniu warunków określonych w umowie dotyczących podwykonawstwa, Wykonawca może modyfikować w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy złożone w ofercie deklaracje odnośnie podwykonawstwa poprzez:
  - 1) wskazanie innych podwykonawców;
  - 2) rezygnację z podwykonawców.

## **§ 22. Postanowienia końcowe**

1. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Spory powstałe w związku z wykonaniem Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu.
3. Przez cały okres obowiązywania Umowy oraz w ciągu okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest informować pisemnie Zamawiającego w terminie do 7 (siedmiu) dni od zaistnienia zdarzenia o zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy, adresu do korespondencji, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy lub likwidacji Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca, zawieszenia działalności Wykonawcy, zajęciu majątku Wykonawcy, uniemożliwiającym dalszą realizację Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
4. Wszelka korespondencja będzie przekazywana drugiej Stronie osobiście lub zostanie wysłana pocztą (listem poleconym) lub kurierem na adres:
  - 1) Zamawiający.....
  - 2) Wykonawca:.....

Strony dopuszczają również możliwość przekazania dokumentów faksem lub przy użyciu systemu elektronicznej komunikacji w taki sposób, żeby adresat mógł się z nimi zapoznać, z tym, że dokument nadany faksem lub przy użyciu środka komunikacji elektronicznej winien być każdorazowo niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni, wysłany pocztą lub kurierem, lub doręczony osobiście.

5. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 2176).
6. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) nie ujawniania w jakiejkolwiek formie czy postaci informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w toku realizacji Umowy jakiejkolwiek osobie trzeciej,
  - 2) udostępnienia swoim pracownikom oraz podwykonawcom informacji dotyczących Zamawiającego tylko w zakresie niezbędnej wiedzy, dla potrzeb wykonania Umowy,
  - 3) do podjęcia niezbędnych działań mających na celu zachowanie poufności przez pracowników lub podwykonawców.
7. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji ujawnionych publicznie, czy powszechnie znanych i trwa także po wykonaniu Umowy.
  8. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych, Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.
  9. Nieważność któregośkolwiek z postanowień umowy, w całości lub w części, nie wpłynie na ważność pozostałych postanowień umowy. W takim wypadku strony zastąpią postanowienia nieważne postanowieniami ważnymi, które odpowiadają w największym możliwym stopniu ich woli.
  10. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
  11. Umowę sporządzono w języku polskim, w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**Wykaz załączników:**

**Załącznik nr 1** - Tabela Elementów Rozliczeniowych

**Załącznik nr 2** – Klauzula informacyjna

**Załącznik nr 3** - Polisy ubezpieczenia zgodnie z § 18