



EGZ.1

PROJEKT BUDOWLANY

ARCHITEKTURA

ZADANIE	REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. STODOLNEJ 1 W BARLINKU, NA DZIAŁCE NR EWID.777/57, OBRĘB 2 BARLINEK, GMINA BARLINEK
LOKALIZACJA	Barlinek Gmina: Barlinek; Powiat: Myśliborski; Województwo: Zachodniopomorskie Obręb: 2 Barlinek ul. Stodolna 1 Działka nr ewidencyjny: 777/57
INWESTOR	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PIAST” W BARLINKU ul. Wodna 2 74-320 Barlinek
KATEGORIA OBIEKTU	KATEGORIA XIII – POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE
WYKONAWCA	USŁUGI PROJEKTOWE MACIEJ KRASOWSKI ul. Sądowa 8 74-320 Barlinek
DATA	LUTY 2019

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

ARCHITEKTURA			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Maciej Krasowski	24/ZPOIA/OKK/2008	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Katarzyna Krasowska	7/ZPOIA/OKK/2016	
OPRACOWAŁ	Łukasz Jaroszonek		

* Dokumentacja projektowa jest utworem w rozumieniu prawa autorskiego i jako taka jest własnością autora i nie może być kopiowana, reprodukowana i przekazywana osobom trzecim – w szczególności konkurentom – w celu innym niż wynikającym bezpośrednio z przedmiotu opracowania



SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO	str.3-7
II.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY.	str.8-34
1.	OPIS TECHNICZNY.	str.8-15
2.	INFORMACJA BIOZ.	str.16-18
3.	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	str.19
4.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.	str.20-34

NUMER RYSUNKU:	TYTUŁ RYSUNKU:	SKALA:
S.1.	SYTUACJA	1:500
A.1.	ELEWACJA FRONTOWA	1:100
A.2.	ELEWACJE SZCZYTOWE	1:100
A.3.	ELEWACJA TYLNA	1:100
A.4.	PRZYKŁADOWY SYSTEM OCIEPLENIA	
A.5.	WZORCOWY UKŁAD PŁYT I KOŁKOWANIA	
A.6.	UKŁAD SIATEK - OTWORY	
A.7.	UKŁAD PŁYT I KOŁKOWANIA - OTWORY	
A.8.	UKŁAD SIATEK NA NAROŻNIKU WYPUKŁYM	
A.9.	UKŁAD SIATEK NA NAROŻNIKU WKŁĘŚŁYM	
A.10.	OCIEPLENIE MURU PODOKIENNEGO	
A.11.	OCIEPLENIE OŚCIEŻA OKIENNEGO	
A.12.	OCIEPLENIE - STREFA COKOŁU	



I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO.

Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

My niżej podpisani po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290) zgodnie z art. 20 ust.4 tej ustawy oświadczamy, że:

Projekt budowlany opracowany dla:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „PIAST” w Barlinku
ul. Wodna 2
74-320 Barlinek

Dotyczący:

REMONTU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO POŁOŻONEGO PRZY UL. STODOLNEJ 1 W BARLINKU NA DZIAŁCE NR EWID. GRUNTU 777/57, OBRĘB 2 BARLINEK, GMINA BARLINEK

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z zasadami wiedzy technicznej

Świadomi odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzamy własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

ARCHITEKTURA			
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Maciej Krasowski	24/ZPOIA/OKK/2008	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Katarzyna Krasowska	7/ZPOIA/OKK/2016	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 98/2008

Szczecin, dnia 22.12.2008 r.

sygnatura akt: 38/OKK/UpB/2008

DECYZJA nr 24/ZPOIA/OKK/2008

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217; Dz. U. z 2007 r.: Nr 88, poz. 587; Nr 99, poz. 665; Nr 191, poz. 1373, Nr 247, poz. 1844, Nr 191, poz. 1373; Dz. U. z 2008 r. Nr 123, poz. 803; Nr 145, poz. 914; Nr 199, poz. 1227; Nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, dalsze zmiany: Dz. U. z 2002 r.: Nr 23, poz. 221; Nr 153, poz. 1271; Nr 240, poz. 2052; Dz. U. z 2003 r.: Nr 124, poz. 1152; Nr 190, poz. 1864; Dz. U. z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 150, poz. 1247, Nr 210, poz. 1321) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509; Dz. U. z 2002 r.: Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 169, poz. 1387, Dz. U. z 2003 r.: Nr 130, poz. 1188; Nr 170, poz. 1660; Dz. U. z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; Dz. U. z 2005 r.: Nr 64, poz. 565; Nr 78, poz. 682; Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. MACIEJ WITOLD KRASOWSKI

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski Michał Bay Rajmund Borowski Maciej Furmańczyk Stanisław Kondarewicz Marek Kosy Andrzej Popiel
Sekretarz Przewodniczący

Otrzymują:

1. Pan Maciej Witold Krasowski
ul. Boczna 43
74-320 Barlinek - Miasto
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.
4. aa



70-561 Szczecin, ul. Staromłyńska 19. Tel./fax: (0-91) 434 74 64. NIP: 851-27-70-194 E-mail: zachodnio.pomorska@izbaarchitektow.pl
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP I O/Szczecin Nr 10204795-4133715-270-1 Http://zachodniopomorska.iarp.pl



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE – ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maciej Witold Krasowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **24/ZPOIA/OKK/2008**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0586**.

Członek czynny od: 25-03-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-02-2019 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0586-895F-AYDY-163D-65B1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 12/ZPOIA/OKK/2016

Szczecin, dnia 24.06. 2016 r.

DECYZJA nr 7/ZPOIA/OKK/2016

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946 tekst jedn. oraz Dz.U. z 2016 r. poz.65) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z dnia 8 marca 2016 r. poz.290 tekst jedn.) zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 7 stycznia 2016 r., poz. 23 tekst jedn. oraz Dz.U. z 2016 r. poz.868.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Katarzyna Elżbieta Krasowska

urodzona w dniu 01.09.1988 r. w Barlinku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski Michał Bay Jarosław Bondar Rajmund Borowski Maciej Furmańczyk Marek Kosy Robert Rachuta
Przewodniczący Sekretarz

Otrzymują:
1. arch. Katarzyna Elżbieta Krasowska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4.a/a

70-436 Szczecin, ul. Jagiellońska 93/4 Tel./fax: 91 434 74 64. NIP: 851-27-70-194 E-mail: zachodnio.pomorska@izbaarchitektow.pl
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP I O/Szczecin Nr 89 1020 4795 0000 9202 0003 7598 http://zachodniopomorska.iarp.pl



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE – ORYGINAŁ **(wypis z listy architektów)**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Elżbieta Krasowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7/ZPOIA/OKK/2016**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0777**.

Członek czynny od: 05-10-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-03-2019 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0777-EC44-6E44-3515-AC6C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY.

1. OPIS TECHNICZNY.

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Umowa z inwestorem,
- Plan sytuacyjno- wysokościowy 1:500,
- Wizja lokalna,
- Inwentaryzacja istniejącego obiektu,
- Ustalenia materiałowe z inwestorem,
- Obowiązujące normy i przepisy prawne,
- Audyt energetyczny budynku z dnia 18.09.2017r.- audytor: mgr inż. Andrzej Biernacki, upr. 39/85/Gw.

1.2. LOKALIZACJA.

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Stodolnej 1 w Barlinku. Budynek o 5 kondygnacjach nadziemnych z pełnym podpiwniczeniem zbudowanym z płyt w systemie „WZP-4, tzw. technologia barlinecka”.

Budynek został wybudowany w latach 70-tych XX wieku.

Ogólny stan elementów konstrukcyjnych budynku jest zróżnicowany. Tynki na płytach systemowych zabrudzone, częściowo odpadające. Stolarka okienna i drzwiowa powierzchni wspólnych klatka schodowa w dobrym stanie, w złym stanie okna piwnic, w mieszkaniach w stanie średnim. Przegrody zewnętrzne budynku nie odpowiadają aktualnie obowiązującym warunkom technicznym oraz normom.

1.3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Budynek zrealizowany w latach 70-tych XX wieku w technologii tradycyjnej nie spełniający wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w zakresie oszczędności energii i izolacyjności cieplnej przegród. Ilość ciepła niezbędna do ogrzania powoduje wprowadzenie znacznej ilości zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

W wyniku przeprowadzenia prac remontowych osiągnięta zostanie poprawa ochrony środowiska poprzez zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, zmniejszenie zużycia energii cieplnej oraz poprawa estetyki budynku mająca wpływ na atrakcyjność miasta.

1.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY.

- | | |
|--|-------------------------|
| • Kubatura budynku: | 11625,74 m ³ |
| • Powierzchnia netto (cz. ogrzewana): | 4357,32 m ² |
| • Powierzchnia użytkowa cz. mieszkalnej: | 3893,91 m ² |
| • Wysokość budynku: | 15,80 m |

1.5. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH I ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH – STAN ISTNIEJĄCY.

Ściany:

- Zewnętrzne – zbudowane w systemie „WZP-4, tzw. technologia barlinecka” z obustronnym tynkiem,

Stropy:

- Stropy prefabrykowane żelbetowe,

Dach i więźba dachowa:

- stropodach wentylowany, płaski, kryty papą,

Okładziny zewnętrzne:

- Cokoły planuje się wykończyć droboziarnistym dekoracyjnym tynkiem mozaikowym wg załącznika graficznego.



Stolarka drzwiowa i okienna:

- stolarka drzwiowa wejściowa do ganków budynku – wymienione na stalową ocieploną,
- stolarka – w piwnicy okna stare, drewniane w złym stanie technicznym, na klatkach schodowych nowe PCV

Instalacje

- centralnego ogrzewania z węzła ciepłego,
- ciepłej wody użytkowej – indywidualne przepływowe podgrzewacze gazowe,
- elektryczna- wspólna w stanie średnim, oświetlanie klatki schodowej z załączaniem ręcznym.

1.6. WYMAGANIA MATERIAŁOWE.

SYSTEM WYKONANIA OCIEPLENIA - Z UŻYCIEM STANDARDOWYCH PŁYT STYROPIANOWYCH.

MATERIAŁY

Materiały użyte do wykonania prac powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych lub dokumentach odniesienia takich jak:

- Aprobaty Techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami,
- Certyfikat lub Deklaracje Zgodności z AT lub PN,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,

Do wykonania robót należy stosować materiały zgodne z dokumentacją projektową, rysunkami i wybranym systemem.

Przedmiotem opracowania jest określenie wymagań odnośnie właściwości materiałów, wymagań w zakresie sposobów oceny i przygotowania podłoża oraz wymagań dotyczących wykonania systemu ociepleń i jego odbioru. System obejmuje mocowanie izolacji termicznej z płyt styropianowych do mineralnych podłoży betonowych lub murowanych, na zewnętrznej powierzchni ścian budynku i wykonanie na niej warstwy wykończeniowej.

Głównym elementem mocującym styropian do podłoża jest zaprawa klejąca do styropianu EPS (białego i grafitowego) i płyt XPS.

Dodatkowe mocowanie stanowią łączniki mechaniczne.

Warstwę zbrojoną stanowi siatka z włókna szklanego zatopiona w zaprawie.

Wykonuje się ją bezpośrednio na styropianie po zakończeniu kotkowania. Na warstwie zbrojonej pod wierzchnią wyprawę tynkarską silikonową nanosi się podkładową masę tynkarską.

Warstwę zewnętrzną systemu stanowi silikonowa wyprawa tynkarska o nazwie handlowej tynk silikonowy o fakturze typu „baranek” 1,5 mm.

ZAPRAWA KLEJĄCA DO STYROPIANU I XPS

Element systemów ociepleń. Klej do ociepleń przeznaczony do mocowania płyt styropianowych (również z dodatkiem grafitu) lub XPS na beton, gazobeton, tynk cementowy, cementowo-wapienny oraz nieotynkowane mury z cegieł, bloczków, pustaków i innych tego typu materiałów ceramicznych bądź silikatowych.

Główne właściwości:

- zwiększona przyczepność
- dobra paro przepuszczalność
- szybki przyrost wytrzymałości na elementy ceramiczne, betonowe, silikatowe

Główne parametry:

- zużycie: 4 - 5 kg/m²
- przyczepność w stanie powietrzno - suchym: beton $\geq 0,25$ MPa
- przyczepność w stanie powietrzno - suchym: styropian $\geq 0,08$ MPa

ZAPRAWA KLEJĄCA DO ZATAPIANIA SIATKI

Klej do ociepleń, umożliwiający wykonanie warstwy zbrojonej oraz przyklejanie płyt styropianowych (w tym grafitowych i z dodatkiem grafitu) lub XPS na betonie wszystkich klas, gazobetonie, tynkach cementowych, cem-wap. oraz na nieotynkowanych murach z cegieł, bloczków, pustaków i innych tego typu materiałach ceramicznych bądź silikatowych.

Główne właściwości:

- wysoka przyczepność



- dobra paro przepuszczalność
- wzmocnienie mikrowłóknami
- odporność na pęknięcia i rysy
- na mury surowe i otynkowane
- dostępny również w wersji na białym cemencie

Główne parametry:

- grubość warstwy zbrojonej: 2 - 5 mm
- zużycie przyklejanie płyt 4 - 5 kg/m²
- zużycie warstwa zbrojona 3 - 3,5 kg/m²
- przyczepność w stanie powietrzno – suchym: beton $\geq 0,25$ MPa
- przyczepność w stanie powietrzno – suchym: styropian $\geq 0,08$ MPa

SIATKA Z WŁÓKNA SZKLANEGO

Do zatapiania w warstwie kleju podczas wykonywania ociepleń w systemie

Główne właściwości:

- odporna na alkalia
- wytrzymała
- elastyczna

Podkład tynkarski

- gotowa do użycia masa na bazie żywicy krzemooorganicznej i mączek kwarcowych.

Rodzaje podłoża- beton, tynki tradycyjne wykonane na murach z cegieł, bloczków i pustaków ceramicznych, komórkowych bądź silikatowych, płyty g-k, systemy ociepleń ze styropianem, XPS i wełną mineralną.

Główne właściwości:

- ochronę podłoża przed niekorzystnym oddziaływaniem nowej warstwy - powinna stanowić chemiczną barierę pomiędzy podłożem a tynkiem, ograniczając wzajemne ich oddziaływanie - ograniczać przebijanie koloru z podłoża i powstawanie plam na powierzchni tynku.
- wysoką przyczepność- do betonu min. 1 MPa
- zawartość kruszywa - zwiększenie przyczepności dzięki znacznemu rozwinięciu efektywnej powierzchni pomiędzy warstwami (tworzy powierzchnię chropowatą).

Przeznaczenie:

- gruntowanie podłoża pod tynki cienkowarstwowe -(np. tynki silikonowe).
- zwiększenie przyczepności -silnie przylega do podłoża oraz do nakładanych tynków.
- ograniczenie chłonności podłoża- zapobiega zbyt intensywnemu oddawaniu do podłoża wody ze świeżo nakładanych tynków.
- ułatwienie nakładania kolejnej warstwy- chropowata powierzchnia redukuje "poślizg" nakładanego tynku.
- tymczasowa ochrona dla elewacji - przez pół roku stanowi ochronę nieotynkowanej elewacji przed warunkami atmosferycznymi.

Główne parametry:

Gęstość gotowego wyrobu	ok. 1,5 g/cm ³
Przyczepność do betonu	> 1,0 MPa
Temperatura przygotowania masy oraz podłoża i otoczenia w trakcie prac	od +5 °C do +30 °C
Czas schnięcia	4 ÷ 6 h

Nakładanie podkładowej masy tynkarskiej pod tynki silikonowe i silikonowo-silikatowe:

Przygotowanie podłoża

Podłoże powinno być:

- stabilne - dostatecznie sztywne i odpowiednio długo sezonowane. Przyjmuje się, że czas sezonowania podłoża wynosi odpowiednio:
- dla nowych tynków cementowych z gotowych zapraw tynkarskich min. 1 tydzień na każdy cm grubości
- dla ścian betonowych co najmniej 28 dni, suche, równe - nierówności i ubytki należy wypełnić, stosując zaprawy tynkarskie i/lub wyrównujące lub zaprawy klejące do wykonywania warstwy zbrojonej w systemach ociepleń. Przed naprawą podłoże należy zagruntować preparatem gruntującym, oczyszczone - z warstw mogących osłabić przyczepność tynku, zwłaszcza z kurzu, brudu, wapna, olejów, tłuszczów, wosku, resztek farby olejnej i emulsyjnej. Jeśli podłoże pokryte jest korozją biologiczną, do jej usunięcia należy użyć odpowiedniego preparatu grzybobójczego.



Przygotowanie masy

Wyrób dostarczany jest w postaci gotowej do użycia masy. Nie wolno łączyć go z innymi materiałami, rozcieńczać ani zagęszczać. Bezpośrednio przed użyciem masę należy przemieszać celem wyrównania konsystencji.

Masę należy rozprowadzić na przygotowanym podłożu (równomiernie na całej powierzchni) przy pomocy wałka lub pędzla.

Tynkowanie powierzchni lub przyklejanie okładzin można rozpocząć po całkowitym wyschnięciu masy, tj. po upływie ok. 4÷6 godzin od momentu jej naniesienia.

Ważne informacje dodatkowe

- Gruntowaną powierzchnię należy chronić zarówno w trakcie prac, jak i w okresie wysychania tynku, przed bezpośrednim nasłonecznieniem, działaniem wiatru i opadów atmosferycznych.
- Narzędzia należy czyścić czystą wodą, bezpośrednio po użyciu.
- Należy chronić oczy i skórę. Przy bezpośrednim kontakcie z oczami skonsultować się z lekarzem. Postępować zgodnie z kartą charakterystyki.
- Wyrób należy przewozić i przechowywać w szczelnie zamkniętych wiaderkach, w warunkach suchych, w temperaturze dodatniej (najlepiej na paletach). Chronić przed przegrzaniem. Nie wolno pozostawiać otwartych napoczętych pojemników. Okres przydatności do użycia masy wynosi 12 miesięcy od daty produkcji umieszczonej na opakowaniu.

Przygotowanie podłoża, podłoże powinno być:

- stabilne - dostatecznie sztywne,
- odpowiednio długo sezonowane - przyjmuje się, że czas sezonowania podłoża wynosi:
- dla nowych tynków cementowych z gotowych zapraw tynkarskich min. 1 tydzień na każdy cm grubości
- dla ścian betonowych - co najmniej 28 dni,
- suche,
- równe - nierówności i ubytki należy wypełnić stosując np. ZAPRAWĘ WYRÓWNUJĄCĄ, ZAPRAWĘ TYNKARSKĄ lub zaprawę klejącą do wykonywania warstwy zbrojącej w systemach ociepleń. Przed naprawą podłoże należy zagruntować szybkoschnącą emulsją gruntującą,
- oczyszczone - z warstw mogących osłabić przyczepność tynku, zwłaszcza z kurzu, brudu, wapna, olejów, tłuszczów, wosku, resztek farby olejnej i emulsyjnej. Jeśli podłoże pokryte jest korozją biologiczną, do jej usunięcia należy użyć preparatu grzybobójczego,
- zagruntowane - podkładową masą tynkarską pod tynki silikonowe i silikonowo-silikatowe.

Tynk dostarczany jest w postaci gotowej do użycia masy. Nie wolno łączyć go z innymi materiałami, rozcieńczać ani zagęszczać. Bezpośrednio przed użyciem masę należy przemieszać celem wyrównania konsystencji.

Masę należy nakładać na podłoże w postaci warstwy o grubości kruszywa za pomocą gładkiej pacy ze stali nierdzewnej. Nadmiar materiału należy ściągnąć z powrotem do wiadra i przemieszać.

Świeżo naniesioną masę należy zafakturować pacą z tworzywa sztucznego, zacierając ją ruchami okrężnymi.

UWAGA!

- Należy doświadczać (dla danego typu podłoża i danej pogody) ustalić maksymalną powierzchnię możliwą do wykonania w jednym cyklu technologicznym
- Materiał należy nakładać metodą "mokre na mokre", nie dopuszczając do zaschnięcia zatartej partii przed naciągnięciem kolejnej. W przeciwnym razie miejsce tego połączenia będzie widoczne. Przerwy technologiczne należy z góry zaplanować, np. w narożnikach i załamaniach budynku, pod rurami spustowymi, na styku kolorów itp.
- Tynkowaną powierzchnię należy chronić przed bezpośrednim nasłonecznieniem, działaniem wiatru i opadów atmosferycznych zarówno w trakcie prac, jak i w okresie wysychania tynku.
- Czas wysychania tynku zależy od podłoża, temperatury i wilgotności względnej powietrza wynosi od ok. 12 do 48 godzin. W warunkach podwyższonej wilgotności i temperatury ok. +5 °C czas wiązania tynku może być wydłużony.
- Aby uniknąć różnic w odcieniach barw przy zastosowaniu tynków akrylowych, należy na jedną powierzchnię nakładać tynk o tej samej dacie produkcji.
- W przypadku stosowania tynków na systemach ociepleń należy unikać używania kolorów ciemnych, o współczynniku odbicia światła rozproszonego mniejszym niż 20%. Udział tynków w takich kolorach nie powinien przekraczać 10% powierzchni elewacji.
- Narzędzia należy czyścić czystą wodą, bezpośrednio po użyciu. Trudne do usunięcia resztki związanej masy usuwać skoncentrowanym środkiem do usuwania zabrudzeń po dyspersjach polimerowych.



TYNK SILIKONOWY – BARWIONY W MASIE

Nowoczesny tynk silikonowy to mieszanka najnowszej generacji żywic silikonowych i siloksanowych, kruszyw dolomitowych, mączek kwarcowych i oraz specjalnych dodatków. Pozwala uzyskać gęstą i bardzo wyrazistą strukturę baranka o uziarnieniu do 1,5 mm.

- Przyczepność zaprawy klejącej do styropianu >0.1 N
- Systemowa siatka zbrojąca $> 145\text{g/m}^2$.
- Gęstość objętościowa podkładu gruntującego 1.5 g/cm^2
- Gęstość objętościowa tynku silikonowego 1.9 g/cm^2 .
- Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej $u=37$.
- Odporność na uderzenia $>5\text{J}$.
- Przyczepność między warstwami $>0.1\text{ MPa}$.
- Wodochłonność g/m^2 po 24h < 1000 .
- Opór dyfuzyjny dla warstwy wierzchniej <2 .
- Klasyfikacja ogniowa - nie rozprzestrzeniająca ognia.
- Odporność na erozję biologiczną.
- Dopuszcza się w wykonawstwie wszystkie rozwiązania systemowe spełniające powyższe warunki.

Elewacyjna farba silikonowa to produkt na bazie żywicy silikonowej, dyspersji polimerowej, pigmentów organicznych i nieorganicznych oraz dodatków modyfikujących i hydrofobizujących.

Farba powinna posiadać zdolność samooczyszczania, niską nasiąkliwość, wysoką paroprzepuszczalność, wysoką elastyczność oraz dodatki zapewniające BIO OCHRONĘ.

- Grubość powłoki $100 < E3 < 200\text{ }\mu\text{m}$
- Wielkość ziarna S1– drobne $< 100\text{ }\mu\text{m}$
- Współczynnik przenikania pary wodnej średni $15 < V2 < 150\text{ g/m}^2\text{d}$
- Przepuszczalność wody mała $W3 < 0,1\text{ [kg/m}^2\text{h}0,5]$
- Równoważny opór dyfuzyjny $Sd0,14 - 1,4$
- Siła krycia klasa 1 / wydajność 8 m^2
- pH8
- Stopień przyczepności (wg PN-80/C-81531)- 1
- Odporność na szorowanie (wg PN 81913)min. 10000 cykli
- Współczynnik oporu dyfuzyjnego 700-7000 (1140)
- Przepuszczalność dwutlenku węgla C -C1

MONTAŻ ELEMENTÓW DODATKOWYCH

W celu zwiększenia odporności układu warstw ociepleniowych na uszkodzenia mechaniczne, umożliwienia swobodnego odprowadzania wody oraz profesjonalnego wykonania dylatacji, na zamocowanej warstwie termoizolacyjnej należy zamontować profile wykończeniowe. Profile te montuje się we wszystkich szczególnych miejscach elewacji, takich jak: narożniki, ościeża, parapety itp. Profile te można mocować także równocześnie z zatapianiem siatki w warstwie zbrojonej systemu. Do mocowania profili należy wykorzystać zaprawę klejącą do styropianu i XPS. Należy również zachować układ dylatacji istniejącego ocieplenia, poprzez zastosowanie odpowiednich profili dylatacyjnych z siatką.

WZMOCNIENIE NAROŻY OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH

W narożach wszystkich otworów okiennych i drzwiowych, należy wkleić dodatkowe paski siatki zbrojącej w postaci prostokątów o wymiarach $20 \times 35\text{ cm}$, zatopionych w zaprawie klejącej do styropianu i XPS. Paski należy wkleić ukośnie, pod kątem 45° do linii wyznaczonych przez krawędzie ościeży.

WYKONANIE WARSTWY ZBROJONEJ

Do wykonania warstwy zbrojonej można przystąpić nie wcześniej niż po 3 dniach od zamocowania płyt. W tym celu, na przyklejonych płytach izolacji cieplnej, nakłada się zaprawę klejącą, która następnie profiluje się pacą zębatą o wielkości zębów $10 - 12\text{ mm}$. Klej rozprowadza pionowymi pasami o szerokości nieco większej niż szerokość stosowanej siatki. Następnie, zaczynając prace od góry, do tak przygotowanej warstwy przykładają się kolejne pasy



siatki zbrojącej i w kilku miejscach na całej długości zatapia je w kleju. Sąsiadujące pasy siatki muszą być układane z zakładem min. 10 cm zarówno w pionie jak i w poziomie, a na narożach min. 15 cm. Zakłady siatki nie mogą się również pokrywać ze spoinami pomiędzy płytami izolacji cieplnej. Po przyłożeniu siatki należy ją dokładnie zatopić w warstwie kleju. W celu równomiernego zatopienia siatki klej wyciska się prowadzoną od góry, lekko nachyloną pacą, w kierunku od środka pasa siatki na boki. Prawdopodobnie zatopiona siatka, jako zbrojenie rozciągane, powinna być całkowicie niewidoczna spod powierzchni kleju i nie

WYKONANIE WYPRAWY ELEWACYJNEJ

Do wykonania warstwy wykończeniowej można przystąpić po około trzech dniach od nałożenia warstwy zbrojonej. Na warstwie zbrojonej należy wykonać podkład z masy tynkarskiej. Wyprawę tynkarską wykonać z tynku silikonowego. Do malowania tynku należy zastosować farby silikonowe, zgodnie z technologią opisaną w ich karcie technicznej.

UWAGA!!!

NA ETAPIE WYKONAWSTWA PO USUNIĘCIU ISTNIEJĄCYCH TYNKÓW ZALECA SIĘ WYKONANIE NIEZALEŻNEJ OPINII O STANIE TECHNICZNYM. PRZEDMIOTOWE OPRACOWANIE NIE STANOWI EKSPERTYZY TECHNICZNEJ.

1.7. ZAKRES PLANOWANYCH ROBÓT.

1.7.1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE.

- Ustawienie rusztowań zewnętrznych rurowych - ramowe przyściennne,
- Wykonanie tymczasowej – na czas budowy instalacji odgromowej rusztowań zewnętrznych przyściennych,
- Wykonanie osłon z siatki na rusztowaniach zewnętrznych,
- Wydzielenie i oznakowanie miejsc składowania materiałów oraz ustawić toaletę przenośną np. TOI-TOI,
- Oznakowanie ciągów komunikacyjnych,
- Wykonanie tymczasowych ochronnych zadaszeń nad wejściami,
- Ustawienie tymczasowego wyciągu mechanicznego i wykonanie zadaszenia nad nim,
- Dokonanie odbioru technicznego rusztowania,
- Wykonanie osłon okien folią polietylenową,
- Wywóz i utylizacja gruzu.

1.7.2. ROBOTY DEKARSKO - BLACHARSKIE.

- Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku/ dotyczy obróbek ogniomurków, parapetów okiennych i drzwiowych balkonowych.
- Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25cm - z blachy ocynkowanej - obróbki ogniomurkowi podokienników.
- Obróbki przy szer. w rozwinięciu do 25cm - z blachy ocynkowanej - dotyczy loggii.

1.7.3. INSTALACJA ODGROMOWA I UZIEMIĄCA.

UWAGA!!!

- **WYKONAWCA MA OBOWIĄZEK W TRAKCIE TRWANIA PRAC ZAPEWNIĆ CIĄGŁOŚĆ ZABEZPIECZENIA OBIEKTU;**

1.7.4. ROBOTY DOCIEPLENIOWE STROPU NAD PIWNICAMI.

DOCIEPLENIE STROPU NAD PIWNICĄ.

- gruntowanie podłoża preparatem głęboko penetrującym np. szybkoschnąca emulsja gruntująca - powierzchnie poziome,
- ocieplenie od spodu stropu pianką PUR grubości 9cm o współczynniku przewodności $\lambda=0,023[W/m^2K]$. lub inny system równoważny pozwalający na uzyskanie efektu końcowego – Współczynnik $U=0,23[W/m^2K]$, Opór cieplny $R=4,35[(m^2K)/W]$,



1.7.5. STOLARKA OKIENNA – OKNA PIWNIC.

Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodzielne PCV z zamontowanymi nawietrznikami. ($U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$), o tych samych wymiarach co istniejące.

1.7.6. ROBOTY DOCIEPLENIOWE ŚCIAN I COKOŁU BUDYNKU.

- Oslony okien folią polietylenową,
- Przygotowanie starego podłoża pod dodatkowe ocieplenie zgodnie z technologią wybranego systemu ocieplania,
- Ocieplenie ścian zewn. Szczytowe i podłużne budynku- z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki na ścianach pełnych i z otworami o pow. z fakturą grysową/styropian grub.12cm grafit $\lambda=0,032 \text{ [W/m}^2\text{K]}$ kolorystyka według projektu kolorystyki budynku – branża Architektura,
- Ocieplenie ścian zewn. Budynku dotyczy ścian zewnętrznych loggii z przyklejeniem dodatkowej warstwy styropianu i jednej warstwy siatki na ścianach pełnych i z otworami o pow. z fakturą grysową/styropian grub.6cm XPS $\lambda=0,032 \text{ [W/m}^2\text{K]}$ kolorystyka według projektu kolorystyki budynku – branża Architektura,
- Ocieplenie ścian zewnętrznych budynków - mocowanie płyt styropianowych przy użyciu łączników mechanicznych,
- Ocieplenie ścian zewn. - dodatkowa warstwa siatki (parter),
- Ocieplenie ścian zewn. budynków - ochrona narożników wypukłych na styropianie z dod. wzmocnieniem jedną warstwą siatki,
- Montaż listew dylatacyjnych zewnętrznych ścian,
- Malowanie elewacji farbą silikonową lub silikatową dwukrotnie - tynk fakturowy zgodnie z projektem kolorystyki budynku,
- Ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi grafitowymi - wielowarstwowe systemy ociepleń - przyklejenie płyt styropianowych grafitowych o współczynniku przewodności $\lambda=0,032 \text{ [W/m}^2\text{K]}$ - grub. 12 cm (roboty wykonywane ręczne) - dotyczy cokołów budynku nad opaską wokół budynku, w przypadku złego stanu tynków lub okładzin cokołów zaleca się ich usunięcie.,
- Wyprawy tynkarskie na cokole budynku z kolorowego tynku mozaikowego - kolorystyka zgodnie z częścią rysunkową - branża Architektura,

1.7.7. ROBOTY REMONTOWE LOGGII BUDYNKU.

- Rozbiórka posadzek cementowych z okładzinami posadzkowymi,
- Rozebranie izolacji poziomej z papy,
- Gruntowanie przygotowanych powierzchni podłoża pod wyrównanie płyt prefabrykowanych loggii w poziomie przed wyrównaniem masą betonową B-15.,
- Wykonanie wyrównania podłoża szybkotwardniejącą zaprawą cementową ułożoną ze spadkiem min. 1,5 mm, Posadzki cementowe zatarte na ostro gr.25mm,
- Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1cm /dodatkowo 3 cm/ z betonu B-20,
- Wykonanie uszczelnienia podłoża pod płytki loggii z hydroizolacji dwuskładnikowej elastycznej o grubości 2,0 mm, z taśmą uszczelniającą, wtopioną na połączeniu ze ścianą.,
- Posadzki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm, układanych metodą zwykłą na obwodzie płyt stropowych loggii należy ułożyć płytki z kapinosami na pozostałej powierzchni posadzek należy ułożyć płytki bez kapinosów do ułożenia płytek należy użyć zaprawę klejową żelową 2-15 mm, wysokoelastyczną, odkształcalną, typu C2TE S1.
- Obłożenie płytkami o wymiarach 20 x 20 cm - na klej typu C2TE S1 w pionie po obwodzie płyt stropowych loggii - płytki muszą wystawać od dolnej krawędzi płyt stropowych loggii co najmniej 2,5 cm. ,
- Przygotowanie powierzchni poziomych (sufitów) i części pionowych płyt stropowych loggii pod szpachlowanie masą klejową (sufity i części pionowych do ułożenia płytek) /zeskrobanie farb klejowych oraz emulsyjnych wraz ze zmyciem zeskrobanych powierzchni/. ,
- Wykonanie szpachlowania o grubości 3 mm z masy klejowej wykonanych ręcznie na stropach loggii - na podłożu betonowym,
- Naprawa prefabrykowanych balustrad loggii masą klejową z wtopieniem siatki elewacyjnej oraz pomalowanie ścian balustrad farbą silikonową zgodnie z projektem kolorystyki budynku,
- W razie stwierdzenia wysokości balustrad loggii nie spełniających wymogów dotyczących minimalnej wysokości balustrad budynku mieszkalnego wielorodzinnego - należy zamontować poręcz wykonaną z pomalowanej rury stalowej o średnicy 32 mm mocując ją na wysokości 1,10 m od poziomu posadzki do ścian bocznych loggii, oraz uniemożliwić wchodzenie / wspinanie się poprzez użycie elementów pionowych lub pełnych.



- Dwukrotne malowanie kolorowymi farbami silikonowymi lub silikatowymi powierzchni zewnętrznych - sufitów loggii zgodnie z projektem kolorystyki budynku.,
- Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobetonowych i żelbetonowych na odległość do 3 km - wskazane miejsce przez Zamawiającego,
- Wywiezienie samochodami samowyładowczymi pozostałych materiałów z rozbieranych konstrukcji na odległość do 3 km wraz z ich utylizacją np. P.G.K. Barlinek,

1.8. OCHRONA ZABYTKÓW.

Działka znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej.

1.9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEJ INWESTYCJI.

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji polegającej na remoncie budynku mieszkalnego wielorodzinnego nie wykracza poza granice działki objęte inwestycją – działka nr ewid.777/57, obręb 2 m. Barlinek przy ul. Stodolnej 1 w Barlinku.

- Analiza projektowanego obiektu kubaturowego w zakresie bryły.
 - Przesłanianie: analiza na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Planowana inwestycja nie niesie ograniczeń związanych z przesłanianiem obiektów na działkach sąsiednich. Odległość projektowanych budynków od istniejącej zabudowy spełnia wymogi przesłaniania.
 - Zacienianie: analiza na podstawie §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zacieniania sąsiednich działek i obiektów na nich istniejących w stopniu ograniczającym wymagany czas nasłonecznienia nie stwierdzono. Inwestycja nie zmienia istniejących standardów użytkowych.
- Analiza uwarunkowań formalno-prawnych.
 - Usytuowanie budynku: analiza na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - warunki spełnione.
 - Miejsca postojowe dla samochodów osobowych: §18.19. spełniono minimalne odległości od granic działek i okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, a także z uwagi na miejsca postojowe z których korzystają osoby niepełnosprawne.
 - Miejsca gromadzenia odpadów stałych: §22.1.1, miejsce na pojemniki jako zadaszona osłona ażurowa. Odległości wg §23.3. zostały spełnione i nie niosą ograniczeń w zabudowie działek sąsiednich.
 - Usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe: §271, strefy oddziaływania nie wychodzą poza własną działkę.
 - Dokumentacja nie przewiduje spływu wód powierzchniowych na działki sąsiednie, §29, nie pozbawia sąsiednich nieruchomości dostępu do drogi publicznej oraz dostępu do mediów. Projektowana inwestycja nie niesie ze sobą ponadnormatywnych poziomów pól elektromagnetycznych.

Mając na uwadze analizę, obszaru oddziaływania przedmiotowej inwestycji. Planowane przedsięwzięcie budowlane nie spowoduje ograniczeń na działkach sąsiednich, które wynikałyby z obowiązujących przepisów prawa w zakresie możliwości zagospodarowania tych działek i nie zmienia istniejących standardów użytkowych obiektów istniejących na działkach okolicznych.

Obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości na działce nr ewid.777/57, obręb 2 m. Barlinek przy ul. Stodolnej 1 w Barlinku.

Podstawa prawna Art. 20. ust.1 pkt. 1c Prawa budowlanego

1.10. MIEJSCOWY PLAN REWITALIZACJI.

Obszar działka nr ewid.777/57, obręb 2 m. Barlinek przy ul. Stodolnej 1 w Barlinku. nie jest objęty umową urbanistyczną zgodnie z art.33 ust.2 pkt 8 – Prawo Budowlane, teren zainwestowania nie jest objęty miejscowym planem rewitalizacji.

mgr inż. arch. Maciej Krasowski

UWAGA:

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia wbudowane muszą posiadać aktualne aprobaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania. Technologie i materiały użyte w projekcie są przykładowe, dopuszcza się użycie innych materiałów i technologii o równorzędnych lub wyższych parametrach technicznych po konsultacji z autorem projektu. Wszystkie prace prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i BHP, oraz z zasadami sztuki budowlanej. Wynik ew. wątpliwości, nieprzewidziane sytuacje itp. należy zgłosić projektantowi sprawującemu nadzór autorski. Wszelkie ew. zmiany konstrukcyjne wymagają projektów konstrukcyjnych



2. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

ZADANIE	REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. STODOLNEJ 1 W BARLINKU, NA DZIAŁCE NR EWID.777/57, OBRĘB 2 BARLINEK, GMINA BARLINEK
LOKALIZACJA	Barlinek Gmina: Barlinek ; Powiat: Myśliborski ; Województwo: Zachodniopomorskie Obręb: 2 Barlinek ul. Stodolna 1 Działka nr ewidencyjny: 777/57
INWESTOR	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PIAST” W BARLINKU ul. Wodna 2 74-320 Barlinek
KATEGORIA OBIEKTU	KATEGORIA XIII – POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE
WYKONAWCA	USŁUGI PROJEKTOWE MACIEJ KRASOWSKI ul. Sądowa 8 74-320 Barlinek
DATA	LUTY 2019

1. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

Działka objęta inwestycją zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

SPIS ZAWARTOŚCI BIOZ.

- Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
- Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
- Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
- Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

2. Zakres robót dla całego przedsięwzięcia budowlanego.

Zamierzenie budowlane obejmuje termomodernizację/remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Stodolnej 1 w Barlinku, na działce nr 777/57 w Barlinku, obręb 2 Barlinek, gmina Barlinek.

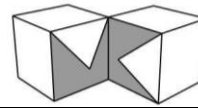
Kolejność realizacji poszczególnych obiektów - zgodnie z harmonogramem przyjętym przez generalnego Wykonawcę.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na obszarze objęty opracowaniem nie znajdują się żadne budynki.

4. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W trakcie wykonywania robót ziemnych należy szczególną uwagę zwrócić na istniejące sieci i przyłącza. Nie wyklucza się istnienia innych nie wykazanych na mapie.



5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m,
- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów.

Podczas wykonywania prac budowlanych wyróżnia się grupy zawodowe, które narażone są na wystąpienie następujących zagrożeń:

- Operator dźwigu, koparki, spycharki, walca i sprzętu innego - upadek, potknięcie się, wpadnięcie do wykopu, uderzenie elementem maszyny, porażenie prądem, wybuch niewypału;
- Kierowca samochodu ciężarowego, dostawczego, osobowego - upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do wykopu, uderzenie elementem samochodu lub transportowanym materiałem, kolizja drogowa;
- Ślusarz, spawacz - uderzenie środkami materialnymi, poparzenie ogniem, upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do kanału, zaproszenie oczu, napromieniowanie oczu;
- Elektromonter – upadek, potknięcie, wpadnięcie do wykopu, porażenie prądem, zetknięcie z uszkodzonym urządzeniem elektrycznym;
- Inżynier budowy, kierownik robót, majster budowy - upadek, potknięcie, wpadnięcie do wykopu, upadek ze schodów, poślizgnięcie na płaszczyźnie, uderzenie przez środki materialne, zetknięcie z uszkodzonym urządzeniem elektrycznym.

Obszarem występowania tych zagrożeń są miejsca prowadzenia robót i składowania materiałów.

Czas występowania zagrożeń pokrywał się będzie z terminem realizacji robót wynikających z zadania inwestycyjnego.

Skala występowania w/w zagrożeń mieści się w akceptowalnej kategorii ryzyka.

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy powinny być prowadzone w następującym układzie:
 - Szkolenie wstępne realizowane w trzech etapach - szkolenie wstępne ogólne zwane instruktażem ogólnym
 - szkolenie wstępne na stanowisku pracy zwane instruktażem stanowiskowym
 - szkolenie wstępne podstawowe zwane szkoleniem podstawowym
- Szkolenie i doskonalenie okresowe zwane szkoleniem okresowym

W celu zapewnienia bezpiecznej pracy na budowie powinny być przeprowadzane szkolenia stanowiskowe wszystkich pracowników ze szczególnym zwróceniem uwagi na:

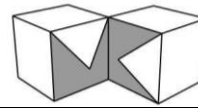
- prawidłowe poruszanie się pracowników na terenie budowy z uwagi na ruch drogowy;
- prawidłowe przerzuty sprzętu przez jezdnię oraz w obiekcie;
- oznakowanie placu budowy;
- bezpieczne składowanie materiałów;
- zachowywanie właściwych odległości stanowisk pracy od linii NN, instalacji gazowych itp.;
- zapewnienia dróg komunikacyjnych na placu budowy
- ogrodzenie strefy niebezpiecznej
- odzież ochronną – kamizelki w kolorze pomarańczowym,
- obuwiu ochronne, kaski.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Informacja o wydzieleniu i oznaczeniu miejsc prowadzenia robót

Miejsca prowadzenia robót winny być oznaczone tablicami:

- uwaga roboty budowlane
- uwaga roboty na wysokościach



- nieupoważnionym wstęp wzbroniony

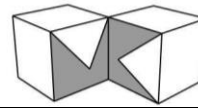
Składowanie materiałów niebezpiecznych z uwagi na charakter inwestycji nie przewiduje się używania materiałów niebezpiecznych.

Miejsce przechowywania dokumentacji

Dokumenty powinny być przechowywane w biurze Kierownika Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Roboty należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonawstwa i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych” część I „Roboty Ogólnobudowlane”

Opracował
mgr inż. arch. Maciej Krasowski



3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.





4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

NUMER RYSUNKU:	TYTUŁ RYSUNKU:	SKALA:
S.1.	SYTUACJA	1:500
A.1.	ELEWACJA FRONTOWA	1:100
A.2.	ELEWACJE SZCZYTOWE	1:100
A.3.	ELEWACJA TYLNA	1:100
A.4.	PRZYKŁADOWY SYSTEM OCIEPLENIA	
A.5.	WZORCOWY UKŁAD PŁYT I KOŁKOWANIA	
A.6.	UKŁAD SIATEK - OTWORY	
A.7.	UKŁAD PŁYT I KOŁKOWANIA - OTWORY	
A.8.	UKŁAD SIATEK NA NAROŻNIKU WYPUKŁYM	
A.9.	UKŁAD SIATEK NA NAROŻNIKU WKŁĘŚŁYM	
A.10.	OCIEPLENIE MURU PODOKIENNEGO	
A.11.	OCIEPLENIE OŚCIEŻA OKIENNEGO	
A.12.	OCIEPLENIE - STREFA COKOŁU	