

Spółdzielnia Mieszkaniowa „PIAST” w Barlinku
ul. Wodna 2, skr. poczt. 105, 74-320 Barlinek
sekretariat/fax 095/7479 113, księgowość 095/7461 074
dz. techniczny 095/7461 095 pogotowie tech. 603097160
NIP 597-000-05-98 REGON 000489455
KRS 0000166151

Symbol kwalifikacyjny
0211-32

REGULAMIN

INTERNETOWEGO KONTA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI – IKCS
w Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku

*Załącznik do Uchwały Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku
nr 25/2020 z dnia 1 października 2020 roku*

UCHWAŁA NR 25/2020
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PIAST” W BARLINKU Z DNIA 1 PAŹDZIERNIKA 2020 ROKU
W SPRAWIE UCHWALENIA REGULAMINU INTERNETOWEGO KONTA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI – IKCS
W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PIAST” W BARLINKU

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku postanawia:

§ 1

Uchwalić „Regulamin Internetowego Konta Członków Spółdzielni – IKCS w Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku”, stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Pracownika Sekretariatu zobowiązuje się do umieszczenia ww. Regulaminu na stronie internetowej Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
Uchwałą podjęto **jednogłośnie**.

Z A R Z Ą D
Spółdzielni Mieszkaniowej
"PIAST"
w Barlinku



Regulamin Internetowego Konta Członka Spółdzielni – IKCS w Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku określa zasady funkcjonowania i sposób korzystania przez członków Spółdzielni z serwisu obsługiwanego w oparciu o witrynę strony internetowej Spółdzielni w sekcji „strefa członkowska”.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

Ilekc w dalszej treści regulaminu jest mowa o:

- 1) **Spółdzielni** – należy przez to rozumieć Spółdzielnię Mieszkaniową „PIAST” w Barlinku,
- 2) **Użytkownika** – należy przez to rozumieć Członka Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku,
- 3) **IKCS** – należy przez to rozumieć serwis Internetowego Konta Członka Spółdzielni.

II. ZASADY FUNKCJONOWANIA SERWISU IKCS

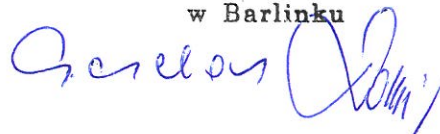
1. Internetowe Konto Członków Spółdzielni – IKCS – obsługiwane jest w oparciu o witrynę strony internetowej www.smpiastbarlinek.pl w celu umożliwienia dostępu do informacji udostępnianych wyłącznie członkom Spółdzielni w sekcji „strefa członkowska”.
2. Serwis IKCS funkcjonuje w oparciu o dostęp do sieci Internet.

III. REJESTRACJA UŻYTKOWNIKA SERWISU IKCS

1. Formularz aktywacji usługi dostępny jest w siedzibie Spółdzielni w dziale Członkowskim oraz na stronie internetowej Spółdzielni i stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu
2. Z uwagi na konieczność weryfikacji osób ubiegających się o dostęp do serwisu, zarejestrowanie może nastąpić wyłącznie po osobistym złożeniu przez członka Spółdzielni wypełnionego i podpisanego formularza aktywacyjnego, okazaniu dokumentu tożsamości oraz pisemnej akceptacji niniejszych zasad funkcjonowania serwisu IKCS
3. Po procesie weryfikacji i rejestracji, użytkownik serwisu IKCS otrzymuje stały login (identyfikator) użytkownika oraz tymczasowe hasło logowania, podlegające późniejszej indywidualnej zmianie.
4. Konto zostanie aktywowane w ciągu 72 godzin od czasu jego rejestracji w siedzibie Spółdzielni.
5. Login i hasło zostaje przesłane drogą elektroniczną na wskazany w formularzu adres e-mail bądź przesłane w formie pisemnej na wskazany adres do korespondencji w sposób określony w Załączniku nr 2 do niniejszego Regulaminu.
6. Spółdzielnia zobowiązana jest do usunięcia danych użytkownika serwisu IKCS z listy użytkowników i zablokowanie dostępu do konta na jego żądanie złożone w formie pisemnej.
7. W przypadku wygaśnięcia tytułu prawnego do lokalu lub wypowiedzenia członkostwa, dostęp do konta użytkownika IKCS zostanie niezwłocznie usunięty z jednoczesnym usunięciem jego danych z listy użytkowników.

8. Osoby posiadające w zasobach Spółdzielni więcej niż jeden lokal, tracą możliwość dostępu do konta po zbyciu ostatniego z lokali znajdujących się w zasobach lub w momencie złożenia wypowiedzenia członkostwa.
9. Spółdzielnia ma prawo zablokować dostęp do konta w przypadku stwierdzenia korzystania z niego w sposób sprzeczny z niniejszym regulaminem lub przepisami prawa.
10. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikające z użycia identyfikatora użytkownika IKCS oraz hasła przez osoby trzecie.
11. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z wykorzystaniem informacji uzyskanych za pośrednictwem serwisu IKCS.
12. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za czasową niemożność użytkowania serwisu IKCS z powodu przerw konserwacyjnych oraz przyczyn niezależnych od Spółdzielni jak uszkodzenie urządzeń dostępowych, braku dostępu do Internetu, działania sił wyższych itp.
13. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo zmiany zasad funkcjonowania serwisu IKCS.
14. Spółdzielnia jako administrator serwisu IKCS może w każdej chwili, bez podania przyczyny modyfikować usługi dostępne w serwisie IKCS a także zawieszać ich działanie lub dodawać nowe usługi.
15. Administrator oświadcza, że dane osobowe zawarte w bazie danych IKCS wykorzystywane będą wyłącznie w celach statutowych. Użytkownikowi przysługuje prawo dostępu oraz poprawienia swoich danych osobowych.
16. Klauzula informacyjna RODO stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu.
17. W przypadku zmiany treści Regulaminu IKCS, Administrator zamieści na stronie Spółdzielni listę zmian i/lub tekst jednolity Regulaminu IKCS.
18. Regulamin IKCS opublikowany na stronie internetowej www.smpiastbarlinek.pl uznaje się za doręczony do Użytkownika.

Z A R Z Ä D
Spółdzielni Mieszkaniowej
"PIAST"
w Barlinku



FORMULARZ AKTYWACJI USŁUGI

"Internetowe konto Członka Spółdzielni"
w Spółdzielni Mieszkaniowej "PIAST" w Barlinku
www.smpiastbarlinek.pl

NAZWISKO i IMIĘ (*):

.....

ULICA i NR LOKALU(*):

.....

KOD i MIEJSCOWOŚĆ(*):

.....

adres e-mail (*):

.....

Proszę o przesłanie loginu i hasła (*):

drogą elektroniczną na wskazany wyżej adres e-mail

na wskazany wyżej adres lokalu

inny adres:

UWAGA: Członek wypełnia wszystkie pola oznaczone ()*

Oświadczam, że zapoznałem się i akceptuję warunki "Regulaminu funkcjonowania IKCS"

Barlinek, dnia

.....
(czytelny podpis Członka)

Potwierdzam tożsamość ww. osoby na podstawie okazanego dokumentu tożsamości

Ww. Osoba znana osobiście

.....
(czytelny podpis Pracownika)

Wypełnia Spółdzielnia Mieszkaniowa "PIAST" w Barlinku
(dane pomocnicze)

NR CZŁONKOWSKI:

LOGIN:

POCZĄTKOWE HASŁO:

DANE DO LOGOWANIA:

"Internetowe konto Członka Spółdzielni Mieszkaniowej "PIAST" w Barlinku"

NAZWISKO i IMIĘ CZŁONKA: _____

ULICA i NR LOKALU: _____

KOD i MIEJSCOWOŚĆ _____

LOGIN: _____

POCZĄTKOWE HASŁO: _____

Barlinek, dnia _____

(podpis Pracownika Spółdzielni)

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

W związku z wejściem w życie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE informujemy, że na podstawie art. 13 ww. rozporządzenia (RODO) przysługują Państwu określone poniżej prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „PIAST” w Barlinku.

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „PIAST” w Barlinku z siedzibą w Barlinku przy Wodnej 2, 74-320 Barlinek, tel. 95-7479-113 e-mail: smpiast@op.pl
2. Dane osobowe przetwarzane są dla realizacji celów określonych w Statucie, ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawie Prawo spółdzielcze, Kodeks cywilny, Kodeks postępowania cywilnego związanych z prowadzeniem działalności zarządzania i administrowania nieruchomościami,
3. Dane osobowe pobierane są zgodnie z zasadami minimalizacji wyłącznie w celach wynikających z wyżej wymienionych aktów prawnych,
4. Spółdzielnia Mieszkaniowa „PIAST” przetwarza dane osobowe wyłącznie w czasie niezbędnym do realizacji celów określonych w przepisach powołanych w pkt.2,
5. Właściciel danych osobowych ma prawo do żądania od Administratora dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
6. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych)
7. W każdej chwili przysługuje Państwu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa Danych, z przyczyn związanych z Państwa szczególną sytuacją – wobec przetwarzania dotyczących Państwa danych osobowych opartych na art. 6 ust. 1 lit. f) RODO. Spółdzielnia Mieszkaniowa „PIAST” przestanie przetwarzać Państwa dane w tych celach, chyba że będzie w stanie wykazać, że w stosunku do Państwa danych istnieją dla Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” ważne prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Państwa interesów, praw i wolności lub Państwa dane będą nam niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
8. Dane osobowe są udostępniane w granicach określonych prawem organom administracji publicznej, sądom, policji, komornikom sądowym oraz podmiotom przetwarzającym, których działalność jest niezbędna do prawidłowego przetwarzania danych osobowych. Udostępnienie odbywa się na podstawie obowiązujących przepisów prawa i w ramach umów powierzenia,
9. Spółdzielnia Mieszkaniowa „PIAST” przechowuje dane osobowe w celu dochodzenia swoich roszczeń, wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa, statystycznych i archiwizacyjnych, przez czas maksymalnie określony przepisami dotyczącymi okresu niezbędnego do dochodzenia i obrony przed roszczeniami,
10. Obowiązek podania przez Państwa danych osobowych w zakresie obowiązujących przepisów, ustaw i rozporządzeń jest obowiązkowe, w pozostałym zakresie dobrowolne.
11. Nie przekazujemy danych do państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz nie przetwarzamy danych automatycznie w tym przez profilowanie.