

## I N F O R M A C J A

W nawiązaniu do pism PWK „Płonia” w Barlinku przesłanych użytkownikom lokali spółdzielczych w sprawie rozwiązania umów na dostawę wody i odbioru ścieków oraz rozliczeń, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku wyjaśnia:

1. W ugodzie sądowej oraz porozumieniu Spółdzielnia zobowiązała się do zawarcia umów na poszczególne nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1437 ze zm. ) oraz wymiany wodomierzy lokalowych do 31. marca 2020 r. Natomiast do czasu wejścia w życie wymienionych umów PWK „Płonia” zobowiązała się do rozliczania na dotychczasowych zasadach.
2. Zgodnie z wyborem dokonany przez członków podczas ubiegłorocznego Walnego Zgromadzenia, Spółdzielnia rozliczać się będzie za dostawę wody i odbiór ścieków z PWK „Płonia” na podstawie wskazań wodomierza głównego oraz rozliczać koszty między użytkowników lokali na podstawie wskazań wodomierzy lokalowych.
3. Umowa zawarta z firmą Apator, wykonawcą wymiany wodomierzy i wykonania pierwszego radiowego odczytu wskazań wodomierzy lokalowych przewidywała zakończenie robót do końca marca br. Zaawansowanie robót wskazywało na dotrzymanie terminu zakończenia robót.
4. Ze względu na pandemię COVID-19 wykonywanie robót wstrzymano w dniu 16. marca br. w godzinach rannych. Zarówno Wykonawca jak i Spółdzielnia wspólnie doszli do wniosku, że dalsze kontynuowanie robót i ciągłe przemieszczanie się pracowników między lokalami stwarza realne zagrożenie dla mieszkańców. W dniu 20. marca br. weszło w życie Rozporządzenie Ministra Zdrowia w sprawie ogłoszenia stanu epidemii. Wprowadzone ograniczenia są powszechnie znane i nie ma potrzeby ich omawiania.
5. Ze względu na pandemię również kierownictwo Wykonawcy, tj. firmy Apator-Poznań wprowadziło ograniczenia w firmie, polegające m.in. na zakazie wyjazdu pracowników w delegacje, co uniemożliwiło wykonanie odczytów radiowych wodomierzy lokalowych.
6. Zarząd Spółdzielni dwukrotnie wystąpił do PWK „Płonia” z prośbą o przesunięcie terminu wejścia w życie zawartych umów, do momentu umożliwiającego zakończenie robót i dwukrotnie otrzymaliśmy odmowę. Prezes PWK „Płonia” również z dniem 16. marca br. wprowadził daleko idące ograniczenia w funkcjonowaniu Przedsiębiorstwa.
7. Po dwudziestym kwietnia br. mieszkańcy masowo zaczęli informować administrację Spółdzielni o otrzymanych pismach od PWK „Płonia” o rozwiązaniu dotychczasowych umów z dniem 31. marca br. a więc antydatowanych.
8. Z informacji uzyskiwanych od naszych mieszkańców oraz z Ich indywidualnych rozliczeń końcowych wynika, że PWK „Płonia” w Barlinku **nie dokonała** żadnych odczytów wodomierzy lokalowych na koniec marca br. i **tym samym nie został spełniony warunek skutecznego, zgodnego z prawem rozliczenia się z odbiorcami za świadczone usługi**. Jednocześnie z przykładowych, końcowych rozliczeń przedłożonych nam przez mieszkańców wynika, że PWK „Płonia” w sobie tylko znany sposób dokonała rozliczeń z mieszkańcami. Ponadto obowiązująca taryfa dla wody i ścieków **dopuszcza możliwość szacunkowego rozliczania jedynie w przypadku niesprawności wodomierza**. (Taryfa wraz z uzasadnieniem opublikowana jest na stronie internetowej PWK „Płonia”).

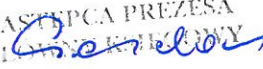
9. Brak odczytów wodomierzy lokalowych na dzień 31.03.2020 r. uniemożliwi również administracji Spółdzielni rozliczenie użytkowników lokali spółdzielczych za wodę i ścieki od dnia 01.04.2020 r.

10. PWK „Płonia” zobowiązana jest rozliczyć wszelkie różnice, w tym ewentualne wpłaty dokonane przez użytkowników lokali w kwietniu i/lub w maju bezpośrednio z użytkownikami lokali w terminie 14 dni od daty rozliczenia końcowego dostarczonego mieszkańcom. **Niedopuszczalne jest uzależnienie zwrotu nadpłaty z tytułu rozliczeń indywidualnych od rozliczeń ze Spółdzielnią. O zwrot nadpłat należy zwracać się bezpośrednio do PWK „Płonia”.**

Na stronie internetowej Spółdzielni [www.smpiastbarlinek.pl](http://www.smpiastbarlinek.pl) umieściliśmy skany ugody sądowej, porozumienia, korespondencję między PWK „Płonia a Spółdzielnią. Umożliwi to Państwu zapoznanie się z dokumentami źródłowymi i dokonanie własnej oceny zasadności działań PWK w sprawie rozliczeń końcowych

Podsumowując powyższe wyjaśnienia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku stoi na stanowisku, że zarówno wypowiedzenie umów indywidualnych między PWK „Płonia” w Barlinku a użytkownikami lokali spółdzielczych na dzień 31 marca br. i dostarczenie mieszkańcom pod koniec kwietnia, jak i sporządzenie indywidualnych rozliczeń końcowych bez dokonania odczytów stanu wodomierzy lokalowych **jest działaniem nie znajdującym podstaw w obowiązującym prawie.** W przypadkach trudności ze strony PWK „Płonia” w dostarczeniu rozliczeń końcowych na podstawie odczytów wskazań wodomierzy lokalowych dokonanych na koniec marca 2020 r. sugerujemy wysyłanie skarg do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców opracowaliśmy przykładowy wzór skargi (wzór do pobrania na stronie internetowej naszej Spółdzielni).

**Z A R Z Ą D**  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
"PIAST"  
w Barlinku

ZASTĘPCA PREZESA  
GŁÓWNY KASJEROWY  
  
mgr Ełbieta Melon

**PREZES**  
  
mgr Ryszard Danisz