

Spółdzielnia Mieszkaniowa "PIAST" w Barlinku  
ul. Wodna 2, skr. poczt. 105, 74-320 Barlinek  
sekretariat/fax 095/7479 113, księgowość 095/7461 074  
dz. techniczny 095/7461 095 pogotowie tech. 603097160  
NIP 597-000-05-98 REGON 000489455  
KRS 0000166151

Przedsiębiorstwo  
Wodociągowo-Kanalizacyjne  
„Płonia” Sp. z o. o.  
ul. Fabryczna 5  
74-320 Barlinek

Nasz znak: PTA/1084/2020

Barlinek, dn. 21.04.2020 r.

W nawiązaniu do naszego pisma PT/939/2020 z dnia 27. marca br. i Waszej odpowiedzi L.dz. 1281/2020 z dnia 10. kwietnia br. (data wpływu pisma do Spółdzielni – 16.04.2020 r.) prosimy o ponowne rozważenie możliwości zmiany terminu wejścia w życie podpisanych przez strony umów na dostawę wody i odbiór ścieków.

#### Uzasadnienie:

Zawarta z Wykonawcą umowa wymiany wodomierzy lokalowych jak i umowa odczytu radiowego wraz z utworzeniem bazy danych gwarantowała wykonanie zadania w terminie do końca lutego br. Ze względu na konieczność przeróbek wewnętrznej instalacji wodnej w lokalach w znacznie większej ilości lokali niż szacowano i wynikającą z tego faktu większą pracochłonnością oraz nieobecności części mieszkańców z przyczyn od nich niezależnych termin wykonania przesunięty został na koniec marca br. Ilość pracowników Wykonawcy i tempo prac wskazywały, że termin na koniec marca br. zostanie bez większych problemów dotrzymany. Faktycznie do dnia wstrzymania robót wykonano wymianę wodomierzy w większym zakresie niż wynika to z przekazanych Wam kart wymiany wodomierzy. Zgodnie z umową Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia trzech terminów wymiany, co umożliwi użytkownikom lokali uzgodnienie dogodnego terminu wymiany wodomierzy. W rozpoczętych budynkach ten warunek nie został jeszcze spełniony.

Jednak błyskawiczny rozwój pandemii (pierwszy przypadek w kraju stwierdzony został 04. marca br.) oraz szeroko zakrojona akcja informacyjna w środkach masowego przekazu spowodowała, że mieszkańcy zaczęli żądać od administracji Spółdzielni zaprzestania wykonywania prac. Charakter zadania, wymagający ciągłego przemieszczania się pracowników między blokami i lokalami oraz brak możliwości unikania kontaktu z mieszkańcami wymusiły na administracji Spółdzielni i Wykonawcy wstrzymanie robót z dniem 14. marca br.

Również Wykonawca, tj. Apator Poznań wprowadził daleko idące ograniczenia w przemieszczaniu się swoich pracowników, m.in. wprowadzając zakaz wyjazdów do innych miejscowości. Z tego też powodu nie dysponujemy na dzień dzisiejszy odczytami wskazań wodomierzy już wymienionych w 20. budynkach i w najbliższych dniach pracownicy nie uzyskają zgody przełożonych na wyjazd do Barlinka. Jest to autonomiczna decyzja przedsiębiorstwa, na którą nie mamy żadnego wpływu. Nie jesteśmy więc w stanie spełnić Waszego oczekiwania dostarczenia odczytów w terminie do 20. kwietnia br. Nie jesteśmy również w stanie przewidzieć terminu zakończenia pandemii i wycofania przez władze naszego kraju ograniczeń.

Ponadto nasze pismo z dnia 27. marca br. zostało wysłane pocztą ze względu na brak możliwości dostarczenia przez gońca Spółdzielni do siedziby PWK z powodu wprowadzonych przez Was ograniczeń. Niemniej skan wymienionego pisma wysłaliśmy drogą elektroniczną w dniu 27.03.2020 r., a więc przed upływem wyznaczonego przez strony w porozumieniu terminu obowiązywania umów.

Podsumowując powyższe wyjaśnienia - nie dotrzymanie terminu 31. marca br., wynikającego z porozumienia, wynika ze stanu wyższej konieczności i jest przez nas niezawiniony. Również jesteśmy zainteresowani w jak najszybszym zakończeniu wymiany wodomierzy we wszystkich budynkach i przejściu rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków z użytkowników mieszkań w budynkach zarządzanych przez naszą Spółdzielnię. Zwracamy uwagę, że przedłużanie się okresu wymiany wodomierzy nie powoduje po Waszej stronie żadnych strat finansowych, ponieważ rozliczenie kosztów usług następuje i tak na podstawie wskazań wodomierzy głównych.

**Z A R Z Ä D**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**"PIAST"**  
**w Barlinku**

ZASTĘPCA PREZESA  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
*E. Melon*  
mgr Elżbieta Melon

PREZES  
*Ryszard Danisz*  
mgr Ryszard Danisz

Otrzymują:

1. Adresat,
2. PTA a/a.