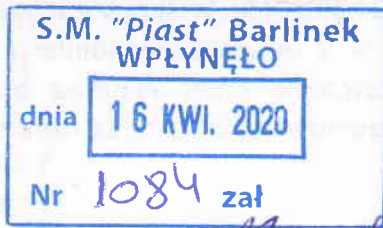


L.dz. **1281/2020**

Barlinek, dnia 10.04.2020 r.



Spółdzielnia Mieszkaniowa PIAST
w Barlinku
ul. Wodna 2
74-320 Barlinek

W odpowiedzi na Wasze pismo z dnia 27.03.2020r. informujemy, że niemożliwe jest podpisanie aneksu do ugody sądowej z dnia 04.09.2019 r. na warunkach podanych w Waszym piśmie z dnia 27.03.2020r. L.dz. PT/939/2020.

Wasze pismo z 27.03.2020r. wpłynęło do nas w dniu 02.04.2020r., a więc po dacie wejścia w życie podpisanych w dniu 27.12.2019r. umów na dostawę wody i odbiór ścieków z wszystkich budynków zarządzanych przez Waszą spółdzielnię. Brak jest możliwości odwrócenia skutku prawnego jakim jest wejście w życie umów, ponadto zaś PWK „Płonia” Sp. z o.o. jako strona tych umów jest zainteresowana ich wykonywaniem zgodnie z ich treścią. W związku z powyższym od miesiąca kwietnia w sprawach rozliczeń za wodę i ścieki obowiązują postanowienia umów, które przewidują że wszystkie budynki, którymi zarządzacie będą rozliczane według wskazań wodomierzy głównych.

Przyczyny, dla których nie została wykonana w terminie do końca 31 marca br. wymiana wodomierzy lokalowych we wszystkich budynkach nie mają wpływu na fakt obowiązywania umów. Ponadto uprzejmie wskazujemy, iż stan epidemii w Polsce wprowadzono w dniu 20.03.2020r., a więc na 11 dni przed terminem umownym wejścia w życie umów zawartych w dniu 27.12.2019r. na podstawie ugody z 04.09.2019r., która to ugoda zobowiązywała SM Piast do wymiany wodomierzy lokalowych i zawarcia umów w terminie do 31.12.2019r.

Z posiadanych przez nas informacji wynika, że do końca marca 2020r. dokonaliście Państwo pełnej wymiany wodomierzy lokalowych w 10 budynkach wielolokalowych, wykaz budynków w załączniku nr 1 do niniejszego pisma, oraz niepełnej wymiany w kolejnych 10 budynkach wielolokalowych, wykaz budynków w załączniku nr 2 do pisma. Tak więc, nadal nie wymieniliście wodomierzy lokalowych w 25 spośród 45 zarządzanych przez Was budynków wielolokalowych.

Z dostarczonych nam zestawień odczytów wodomierzy lokalowych (załącznik nr 3 do pisma) wynika, że nie dokonano wymiany wodomierzy lokalowych w 40 lokalach usytuowanych w 10-ciu budynkach wyspecyfikowanych w załączniku nr 2 do pisma.

W związku z powyższym przedstawiamy Państwu naszą propozycję rozliczeń umożliwiających przejście z dotychczasowego na obowiązujący od 01.04.2020r. i zgodny z zawartymi umowami sposób rozliczania wspólnot za dostarczoną wodę i odbierane ścieki.

W przedmiocie 10 budynków wyszczególnionych w załączniku nr 1 do naszego pisma – wspólnoty zostaną rozliczone według dostarczonych przez Państwa odczytów wodomierzy i stanu wodomierzy

Dane osobowe przetwarzane są w celach związanych z realizacją umowy na dostawę wody i odprowadzenie ścieków oraz celach związanych z działaniami statutowymi Administratora danych, w tym rachunkowych, ewidencyjnych, archiwalnych.
Administratorem danych jest PWK „PŁONIA” Sp. z o.o. z siedzibą w Barlinku (74-320) przy ul. Fabrycznej 5. Aby skontaktować się z nami, wyślij wiadomość pod e-mail: biuro@pwkplonia.pl lub zadzwoń pod numer tel. 95 746 2100.

Odbiorcami danych osobowych są obsługujące administratora firmy kurierskie, zewnętrzna obsługa informatyczna, zewnętrzna obsługa prawnicza oraz organy administracji publicznej.
Dane będą przechowywane w czasie niezbędnym do zrealizowania celu, maksymalnie przez okres 5-ciu lat (dane służące do realizacji umowy w zakresie ewidencyjnym) oraz 10-ciu lat (informacje rozliczeniowe) od dnia wygaśnięcia umowy na dostawę wody i odprowadzenie ścieków.
Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, a także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Podanie danych jest dobrowolne, ale stanowi warunek zawarcia umowy lub uzyskania informacji o które osoba składa wniosek. Niepodanie tych danych uniemożliwi zawarcie umowy lub uzyskanie informacji o które osoba składa wniosek.

głównych na dzień 31.03.2020r. Po takim rozliczeniu budynki będą rozliczane według wskazań wodomierza głównego.

W przedmiocie 10 budynków wyszczególnionych w załączniku nr 2 do naszego pisma – wspólnoty zostaną rozliczone według dostarczonych przez Państwa odczytów wodomierzy i stanu wodomierzy głównych na dzień 31.03.2020r. Brakujące odczyty wodomierzy lokalowych wskazane w załączniku nr 2 do pisma zostaną uzupełnione według średniego zużycia na wodomierzach lokalowych w okresie lat 2018-2019 zaakceptowanego przez spółdzielnię w ugodzie z 04.09.2019r. w sprawie o sygn. X GC 1731/18. W przypadku gdy w lokalach wymienionych w załączniku nr 2 do pisma wodomierze lokalowe faktycznie zostały przez Państwa wymienione oczekujemy dostarczenia przez Państwa brakujących odczytów wodomierzy w terminie do 20.04.2020r. Po takim rozliczeniu wspólnoty będą rozliczane według wskazań wodomierza głównego.

W przedmiocie pozostałych wspólnot, objętych podpisanymi umowami i nie wyszczególnionych w załącznikach nr 1 i nr 2 do naszego pisma – budynki zostaną rozliczone na podstawie rzeczywistych odczytów wodomierzy głównych i według średniego zużycia na wodomierzach lokalowych w okresie lat 2018-2019 zaakceptowanego przez spółdzielnię w ugodzie z 04.09.2019r. w sprawie o sygn. X GC 1731/18. W przypadku gdy w tych budynkach lub w części lokali dokonaliście wymiany wodomierzy lokalowych to oczekujemy dostarczenia przez Państwa odczytów wodomierzy w terminie do 20.04.2020r. Po takim rozliczeniu wspólnoty będą rozliczane według wskazań wodomierza głównego.

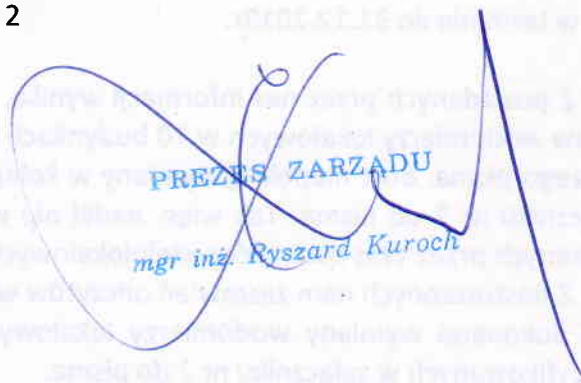
Proszę traktować nasze pismo jako propozycję rozwiązania zaistniałego problemu, gdyż obowiązujące umowy zobowiązują Spółkę od 01.04.2020r. do rozliczenia wspólnot wielolokalowych za dostarczoną wodę i odebrane ścieki według wskazań wodomierzy głównych za dostarczoną wodę i odebrane ścieki.

Załączniki :

Załącznik nr 1 – wykaz wspólnot w których wymieniono całość wodomierzy lokalowych w lokalach

Załącznik nr 2 – wykaz wspólnot w których wymieniono część wodomierzy lokalowych w lokalach

Załącznik nr 3 – wykaz lokali, w których nie wymieniono wodomierzy lokalowych, wchodzących w skład wspólnot wskazanych w załączniku nr 2


PREZES ZARZADU
mgr inż. Ryszard Kuroch

Wykaz wspólnot w których wymieniono całość wodomierzy lokalowych w lokalach – stan na dzień 31.03.2020r.

1. Kościelna 10
2. Kościelna 11
3. Wylotowa 1
4. Słowackiego 8
5. Słowackiego 7
6. Słowackiego 6
7. 11 Listopada 1
8. 11 Listopada 2
9. 11 Listopada 3
10. 11 Listopada 4

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Ryszard Kurcch

Wykaz wspólnot w których wymieniono część wodomierzy lokalowych w lokalach – stan na dzień 31.03.2020r.

1. Kościelna 8
2. Kościelna 9
3. Wylotowa 3
4. Szpitalna 13
5. Przemysłowa 11
6. Przemysłowa 10
7. Przemysłowa 9
8. Przemysłowa 8
9. Przemysłowa 7
10. Słowackiego 9

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Ryszard Kuroch

Wykaz lokali, w których nie wymieniono wodomierzy lokalowych, wchodzących w skład wspólnot wskazanych w załączniku nr 2 – stan na dzień 31.03.2020r.

1. Kościelna 8/2
2. Kościelna 8/8
3. Kościelna 9/4
4. Kościelna 9/8
5. Wylotowa 3/14
6. Wylotowa 3/16
7. Szpitalna 13/4
8. Szpitalna 13/31
9. Szpitalna 13/49
10. Przemysłowa 11/1
11. Przemysłowa 11/3
12. Przemysłowa 11/18
13. Przemysłowa 11/27
14. Przemysłowa 10/13
15. Przemysłowa 10/24
16. Przemysłowa 10/28
17. Przemysłowa 9/5
18. Przemysłowa 9/13
19. Przemysłowa 9/14
20. Przemysłowa 9/18
21. Przemysłowa 8/6
22. Przemysłowa 8/15
23. Przemysłowa 8/19
24. Przemysłowa 8/29
25. Przemysłowa 8/31
26. Przemysłowa 7/12
27. Przemysłowa 7/13
28. Przemysłowa 7/22
29. Przemysłowa 7/23
30. Przemysłowa 7/25
31. Przemysłowa 7/37
32. Przemysłowa 7/39
33. Słowackiego 9/5
34. Słowackiego 9/9
35. Słowackiego 9/16
36. Słowackiego 9/18
37. Słowackiego 9/23
38. Słowackiego 9/26
39. Słowackiego 9/37
40. Słowackiego 9/39

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Ryszard Kurosl