

UCHWAŁA NR 10 / III / 2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku z dnia 30 sierpnia 2023
w sprawie zmiany Załącznika nr 1 do uchwały Rady Nadzorczej nr 39//2022 z dnia 13 czerwca 2022 roku
w sprawie uchwalenia Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali oraz pobierania opłat za
centralne ogrzewanie i podgrzanie wody

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku, działając w oparciu o postanowienia
§ 51 ust. 1 pkt 21 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku postanawia:

§ 1

1. W Regulaminie rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali oraz pobierania opłat za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody wprowadzonym uchwałą Rady Nadzorczej nr 39//2022 z dnia 13 czerwca 2022 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) zmienia się treść § 6 ust. 4.2, który otrzymuje następujące brzmienie:

„4.2 koszty zmienne zależne od ciepła emitowanego przez grzejnik- B% (udział kosztów B% należy dostosować do ilości ciepła jakie jest emitowane przez grzejniki w stosunku do pobranego przez budynek) - rozlicza się na lokale proporcjonalnie do iloczynu wartości zużycia i współczynników wyrównawczych R_m .

$$k_{co,g} = B\% * k_{co,z}$$

$$B = r_w$$

$$r_w = \frac{\sum z}{Q_{HW} \times E_B}$$

$$k_{co,g,i} = k_{co,g} * \frac{R_{m,i} * \sum_{j=1}^m K_j * W_j}{\sum_{i=1}^n R_{m,i} * \sum_{j=1}^m K_j * W_j}$$

Oznaczenia :

- $k_{co,z}$ – całkowite koszty zmienne nieruchomości
 $k_{co,g}$ – wspólne koszty zmienne wynikające z emisji ciepła przez grzejniki opomiarowane
 $k_{co,g,i}$ – wspólne koszty zmienne wynikające z emisji ciepła przez grzejniki opomiarowane w i-tej jednostce (lokalu)
 r_w – udział ciepła wyemitowanego przez grzejniki opomiarowane w stosunku do pobranego przez nieruchomość
 W_j – wskazanie podzielnika w j-tym pomieszczeniu i-tej jednostki użytkowej (lokalu)
 K_j – współczynnik oceny grzejnika w j-tym pomieszczeniu i-tej jednostki użytkowej (lokalu)
 $R_{m,i}$ – współczynnik wyrównawczy i-tej jednostki użytkowej (lokalu)
 $\sum z$ - suma faktycznego zużycia zarejestrowanego przez podzielniki kosztów c.o.
 Q_{HW} - ilość paliwa
 E_B - czułość bazowa podzielnika (1,1003 – dla elektronicznego podzielnika kosztów c.o. Techem)”

- 2) zmienia się treść § 6 ust. 4.3, który otrzymuje następujące brzmienie:

„4.3 Maksymalny i minimalny koszt zmienny zużycia ciepła w lokalu: Dla każdego okresu rozliczeniowego wyznacza się maksymalny i minimalny koszt zmienny zużycia ciepła w lokalu.

4.3.1 Średnią jednostkową wartość zużycia w budynku wylicza się poprzez podzielenie sumy odczytów podzielników kosztów ogrzewania (z uwzględnieniem współczynników oceny i wyrównawczych) przez powierzchnię użytkową wszystkich lokali w budynku wyposażonych w podzielniki.

4.3.2 koszty zmienne minimalne lokalu (koszty wynikające z niezbędnej ilości ciepła do utrzymania +16 °C) o których mówi rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 w sprawie warunków ustalania możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach (Dz. U. z 2021 poz. 2273)

Minimalne zużycie ciepła w lokalu oblicza się jako iloczyn powierzchni użytkowej danego lokalu i 50% średniej jednostkowej wartości zużycia w budynku wyznaczonej jak w pkt. 4.3.1.

4.3.3 koszty zmienne maksymalne (koszty wynikające z ilości ciepła jaka mogą dostarczyć zamontowane w danym lokalu grzejniki) o których mówi rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 w sprawie warunków ustalania możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach (Dz. U. z 2021 poz. 2273).

Maksymalne zużycie ciepła w lokalu oblicza się jako iloczyn powierzchni użytkowej danego lokalu i 250% średniej jednostkowej wartości zużycia w budynku wyznaczonej jak w pkt. 4.3.1.

4.3.4. Ustalona różnica między jednostkami zużycia z podzielników, a skorygowanymi zmniejsza lub zwiększa odpowiednio wartość zużycia danego lokalu w budynku."

3) w § 6 uchyla się ust. 4.4

4) zmienia się treść § 6 ust. 9.3, który otrzymuje następujące brzmienie:

„9.3 koszty zmienne zależne od ciepła emitowanego przez grzejniki

Średnią jednostkową wartość zużycia w budynku wylicza się poprzez podzielenie sumy odczytów podzielników kosztów ogrzewania (z uwzględnieniem współczynników oceny i wyrównawczych) przez powierzchnię użytkową wszystkich lokali w budynku wyposażonych w podzielniki. Zużycie w lokalu oblicza się jako iloczyn powierzchni użytkowej danego lokalu i 250% średniej jednostkowej wartości zużycia w budynku wyznaczonej jak powyżej. Ustalona wartość stanowi maksymalne zużycie danego lokalu."

§ 2

1. Pozostałe postanowienia „Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali oraz pobierania opłat za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody” pozostają bez zmian.

2. Do rozliczenia kosztów dostawy ciepła do lokali pozostających w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku, obejmującego okres rozliczeniowy od 01.07.2022 r. do 30.06.2023 r. stosuje się postanowienia zmienionego Regulaminu, o których mowa w § 1 niniejszej Uchwały wprowadzającej zmiany do Regulaminu.

3. Uzasadnieniem wprowadzenia zmian do Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali oraz pobierania opłat za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody jest brak możliwości prawidłowego rozliczenia kosztów na podstawie obowiązującego Regulaminu, w tym dokonania rozliczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami bez szkody dla użytkowników lokali.

4. W związku z wprowadzeniem zmian do ww. Regulaminu, o których mowa w §1, jednolity tekst „Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków i dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie i podgrzewanie wody” otrzymuje brzmienie jak Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, który stanowi jej integralną część.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Posiedzenie Rady Nadzorczej jest prawomocne do podejmowania uchwał. Na 7 członków uprawnionych do głosowania na sali obrad obecnych jest 6 członków.

Głosowanie:

Za : 6

Przeciw : 0

Uchwałę podjęto **jednogłośnie**.

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej "PIAST"
w Barlinku

SEKRETARZ

Mieczysław Kowalczyk

PRZEWODNICZĄCY

Andrzej Malkowski

REGULAMIN

rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali oraz pobierania opłat za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody

§ 1.

Podstawy prawne

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 716).
2. Ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 648)
3. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 r. w sprawie warunków ustalania możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach (Dz. U. z 2021 poz. 2273)
4. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2020 , poz.2028)
5. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz.2028)
6. Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. Nr 8, poz. 70)
7. Rozp.. Min. Klimatu 1 z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2020 poz. 718)
8. Rozp..Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065)
9. Norma PN-EN 834
10. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku
11. Regulamin określający zasady rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku .

§ 2.

Definicje

1. **Lokalem** w pojęciu Regulaminu jest lokal mieszkalny lub użytkowy niezależnie od formy posiadania.
2. Przez **użytkownika lokalu** rozumie się osobę posiadającą spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, osobę, której przysługuje prawo odrębnej własności lokalu, najemcę, a także osobę zajmującą lokal bez tytułu prawnego.
3. Przez Zarządcę rozumie się odpowiednio statutowe władze Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku
4. Przez **powierzchnię** do rozliczenia kosztów ciepła, rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalach bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania. Rozumie się przez to pomieszczenia, w których zainstalowane są grzejniki c.o., a także pomieszczenia nieposiadające grzejników c.o. wchodzące w skład lokalu mieszkalnego lub użytkowego, ogrzewane pośrednio ciepłem sąsiednich pomieszczeń (np. przedpokój, łazienka, szafy wbudowane, itp.) Nie wlicza się do tej powierzchni balkonów, loggii, piwnic lokatorskich i pomieszczeń wspólnych np. klatek schodowych, wózkowni, rowerowni, suszarni. W przypadku wystąpienia w lokalu pomieszczeń lub ich części niższych niż 2,2 m a wyższych niż 1,4 m powierzchnię tych części przyjmuje się w 50%. Powierzchni lokalu o wysokości poniżej 1,4 m nie wlicza się.

5. Za **lokal opomiarowany w zakresie centralnego ogrzewania** uważa się lokal, którego wewnętrzna instalacja wyposażona jest w zawory termostatyczne, a do podziału kosztów ogrzewania stosowane ciepłomierze albo podzielniki kosztów ogrzewania zamontowane na grzejnikach
6. Za **powierzchnię ogrzewaną** uważa się powierzchnię użytkową lokalu, w którym zainstalowane są grzejniki oraz powierzchnię pomieszczeń nie posiadających grzejników, a wchodzących w skład lokalu (np. przedpokój). ogrzewanych pośrednio ciepłem pomieszczeń sąsiadujących.
7. Pod pojęciem **węzła** rozumie się zbiór lokali w jednym lub w kilku budynkach, dla których ze względu na posiadanie wspólnego licznika (liczników) ciepła można przeprowadzić odrębne rozliczenie zużytej energii na ogrzewanie.
8. **Koszty stałe niezależne od zużycia** są to koszty związane z opłatami za moc zamówioną, niezwrócony czynnik i inne – pozycje z faktury dostawcy energii cieplnej, które są rozliczane proporcjonalnie do m² ogrzewanej powierzchni lokali .
9. **Koszty zmienne wspólne niezależne od zużycia** są to koszty związane z dostarczaną od dostawcy do nieruchomości energią cieplną, na której zużycie użytkownicy nie mają wpływu, lecz z niej korzystają. Jest to ciepło (energia cieplna) oddawane między innymi przez przewody rozprowadzające instalacji c.o. poza lokalami oraz zużyte do ogrzania pomieszczenia wspólnego użytku takie jak klatki schodowe, korytarze, wózkownie, pralnie, suszarnie itp.
10. **Koszty zmienne zależne od wskazań urządzeń pomiarowych** (dotyczy instalacji c.o. z jednopunktowym zasilaniem grzejników w lokalu) **lub wskaźnikowych** są to koszty związane ze zużyciem energii cieplnej wyemitowanej przez grzejniki.
11. **Koszty użytkownika**, czyli opłaty za ciepło dla danego lokalu, to suma kosztów stałych, wspólnych, zmiennych oraz kosztów serwisu rozliczeniowego.
12. **Współczynniki wyrównawcze (R_m)** ustala się dla poszczególnych lokali podłączonych do jednego węzła cieplnego w zależności od położenia lokalu w bryle budynku. Współczynniki wyrównawcze zapotrzebowanie mocy cieplnej (R_m) określane są na podstawie posiadanej dokumentacji technicznej budynków wyznaczone w oparciu wymagania prawne dotyczące ochrony cieplnej budynków.

$$R_m = \frac{qh_{min}}{qh_i}$$

$$qh_i = \frac{Qh_i}{F_i}$$

Oznaczenia :

Qh_i – zapotrzebowanie mocy cieplnej w i-tej jednostce

F_i – powierzchnia użytkowa i-tej jednostki (lokalu)

qh_i – zapotrzebowanie mocy cieplnej w i-tej jednostce na 1 m² powierzchni

qh_{min} – najniższe zapotrzebowanie mocy cieplnej w jednostce (lokalu) na 1 m² powierzchni

13. **Okres grzewczy** – okres dostarczania do instalacji czynnika grzewczego (ilość dni) w okresie rozliczeniowym.
14. **Całkowity współczynnik oceny grzejnika K** - współczynnik przeliczeniowy grzejnika opisany w normie EN834 punkt 4.3, współczynniki te służą do przeliczenia wskazywanej wartości odczytu na wartości zużycia, wykorzystywane w systemie rozliczania kosztów ogrzewania.

$$K = K_Q * K_C * K_T$$

$$K_C = \frac{R_{podstawowa}}{R_{oceniiana}}$$

Oznaczenia :

K_Q	– współczynnik oceny mocy grzejnika - nominalna moc grzejnika w watach
K_C	– współczynnik oceny cieplnego sprzężenia czujników przy różnych typach grzejników
K_T	– współczynnik oceny pomieszczeń dla podzielników jednoczujnikowych i pomieszczeń poniżej 16 °C
$R_{podstawowa}$	– prędkość zliczania na podstawowym grzejniku
$R_{oceniiana}$	– prędkość zliczania na ocenianym grzejniku

15. **Awaria urządzenia** – to przypadek gdy co najmniej jedno urządzenia przestało działać bez ingerencji użytkownika.

§3.

Postanowienia ogólne

1. Koszty zakupu i montażu podzielników kosztów oraz rozliczenia kosztów energii cieplnej ponoszą użytkownicy lokali.
2. Montażu podzielników kosztów oraz rozliczeń kosztów dokonują pracownicy firmy rozliczeniowej, z którą Spółdzielnia Mieszkaniowa zawarła umowę na wykonanie w/w prac.
3. Użytkownik lokalu ma obowiązek udostępnić lokal w wyznaczonym terminie celem dokonania montażu, odczytów w przypadku braku odczytu radiowego i sprawdzenia prawidłowości działania, kontroli eksploatacji urządzeń pomiarowych, i wskaźnikowych znajdujących się w lokalu.
4. Odczyty i rozliczenia zużycia energii cieplnej dla celów ogrzewania dokonywane będą raz w roku po zakończeniu okresu rozliczeniowego.
5. W przypadku uniemożliwienia dokonania odczytu lub kontroli w wyznaczonych terminach rozliczenie zużycia ciepła dokonane zostanie na podstawie wydajności zamontowanych grzejników z uwzględnieniem parametrów pracy instalacji zgodnie z § 6 pkt. 9, 9.1, 9.2, 9.3, 9.4.

§ 4.

Koszty dostawy ciepła i rozliczenie kosztów ciepłej wody użytkowej.

1. Kosztami dostawy ciepła do nieruchomości podlegającymi rozliczeniu z użytkownikami jest to suma kosztów centralnego ogrzewania i podgrzania wody

$$K_Q = K_{CO} + K_{PW}$$

2. Koszty podgrzania wody określone są na podstawie wskazań ciepłomierza głównego do rozliczeń z dostawcą ciepła i wskazań ciepłomierza w układzie c.o. Koszty podgrzania wody określa się jako iloczyn ilości zużytych GJ ciepła oraz ceny 1 GJ energii cieplnej.

§ 5.

System pomiarowo-rozliczeniowy kosztów c.o. - K_{CO}

1. System pomiarowo-rozliczeniowy składa się z dwóch części:
- a) systemu pomiarowo-rozliczeniowego służącego do określania kosztów ciepła dostarczanego do budynków,
 - b) systemu pomiarowo-rozliczeniowego służącego do podziału kosztów w budynkach na poszczególne lokale.

2. System pomiarowo-rozliczeniowy służący do podziału kosztów w budynkach na poszczególne lokale składa się z ciepłomierzy lokalowych (dotyczy instalacji c.o. z jednopunktowym zasilaniem grzejników w lokalu) lub podzielników kosztów montowanych na grzejnikach.

§ 6.

Zasady i warunki rozliczania kosztów ogrzewania K_{co} wg podzielników kosztów

1. Użytkownik lokalu wnosi w okresie rozliczeniowym opłaty ryczałtowe tytułem zaliczki na pokrycie kosztów ogrzewania wraz z opłatą eksploatacyjną za lokal w terminie określonym w statucie. Wysokość miesięcznych zaliczek na c.o. określana jest na podstawie zasad określonych w regulaminie.

2. Całkowite koszty ogrzewania nieruchomości określone są na podstawie faktur dostawcy ciepła w danym okresie rozliczeniowym. W skład kosztów ogrzewania wchodzi koszty związane z opłatami stałymi (za moc zamówioną i przesył) oraz opłatami zmiennymi (zużycie energii cieplnej, opłaty przesyłowe oraz wartość zużytego nośnika ciepła). Całkowita ilość energii cieplnej zużytej przez nieruchomość w lokalach zasilanych z jednego węzła cieplnego mierzona jest ciepłomierzem głównym służącym do rozliczeń pomiędzy dostawcą ciepła, a odbiorcą.

3. Koszty stałe ($K_{co,s}$) wynikające ze składników opłat stałych dostawcy ciepła dla danej nieruchomości (lokali zasilanych z jednego węzła cieplnego) rozliczane są proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali.

$$k_{co,s} = \frac{K_{co,s}}{F}$$

$$k_{co,s,i} = k_{co,s} * F_i$$

Oznaczenia :

$K_{co,s}$ – całkowite koszty stałe nieruchomości

F – suma powierzchni użytkowych lokali ogrzewanych

$k_{co,s}$ – średni jednostkowy koszt stały przypadający na m^2 powierzchni lokalu

$k_{co,s,i}$ – koszty stałe ogrzewania w okresie rozliczeniowym i-tej jednostki użytkowej lokalu

F_i – powierzchnia użytkowa i-tej jednostki użytkowej lokalu

4. Koszty zmienne ($K_{co,z}$) wynikające ze składników opłat zmiennych (pomiarów ilości dostarczonego ciepła na potrzeby CO) dostawcy ciepła są dzielone na :

4.1 koszty zmienne wspólne - A% (udział kosztów A% = 100 – B%) -koszty ogrzewania pomieszczeń wspólnych nieruchomości (klatki schodowe, pralnie, suszarnie itd.) oraz ciepła emitowanego przez powierzchnie nieopomiarowane - proporcjonalnie do powierzchni lokali.

$$A = 100 - B$$

$$k_{co,w} = A \% * k_{co,z}$$

$$k_{co,w,i} = k_{co,w} * \frac{F_i}{F}$$

Oznaczenia :

$K_{co,z}$ – całkowite koszty zmienne nieruchomości

$k_{co,w}$ – wspólne koszty zmienne nieruchomości

A – wielkość udziału mocy grzewczej w pomieszczeniach wspólnych danej nieruchomości - wymaga oszacowania

$k_{co,w,i}$ – wspólne koszty zmienne i-tej jednostki (lokalu)

F – suma powierzchni użytkowych lokali ogrzewanych

4.2 koszty zmienne zależne od ciepła emitowanego przez grzejnik- B% (udział kosztów B% należy dostosować do ilości ciepła jakie jest emitowane przez grzejniki w stosunku do pobranego przez budynek) - rozlicza się na lokale proporcjonalnie do iloczynu wartości zużycia i współczynników wyrównawczych R_m .

$$k_{co,g} = B \% * k_{co,z}$$

$$B = r_w$$

$$r_w = \frac{\sum z}{Q_{HW} \times E_B}$$

$$k_{co,g,i} = k_{co,g} * \frac{R_{m,i} * \sum_{j=1}^m K_j * W_j}{\sum_{i=1}^n R_{m,i} * \sum_{j=1}^m K_j * W_j}$$

Oznaczenia :

- $k_{co,z}$ – całkowite koszty zmienne nieruchomości
- $k_{co,g}$ – wspólne koszty zmienne wynikające z emisji ciepła przez grzejniki opomiarowane
- $k_{co,g,i}$ – wspólne koszty zmienne wynikające z emisji ciepła przez grzejniki opomiarowane w i-tej jednostce (lokalu)
- r_w – udział ciepła wyemitowanego przez grzejniki opomiarowane w stosunku do pobranego przez nieruchomość
- W_j – wskazanie podzielnika w j-tym pomieszczeniu i-tej jednostki użytkowej (lokalu)
- K_j – współczynnik oceny grzejnika w j-tym pomieszczeniu i-tej jednostki użytkowej (lokalu)
- $R_{m,i}$ – współczynnik wyrównawczy i-tej jednostki użytkowej (lokalu)
- $\sum z$ - suma faktycznego zużycia zarejestrowanego przez podzielniki kosztów c.o.
- Q_{HW} - ilość paliwa
- E_B - czułość bazowa podzielnika (1,1003 – dla elektronicznego podzielnika kosztów c.o. Techem)

4.3 Maksymalny i minimalny koszt zmienny zużycia ciepła w lokalu: Dla każdego okresu rozliczeniowego wyznacza się maksymalny i minimalny koszt zmienny zużycia ciepła w lokalu.

4.3.1 Średnią jednostkową wartość zużycia w budynku wylicza się poprzez podzielenie sumy odczytów podzielników kosztów ogrzewania (z uwzględnieniem współczynników oceny i wyrównawczych) przez powierzchnię użytkową wszystkich lokali w budynku wyposażonych w podzielniki.

4.3.2 koszty zmienne minimalne lokalu (koszty wynikające z niezbędnej ilości ciepła do utrzymania +16 °C) o których mówi rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 w sprawie warunków ustalania możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach (Dz. U. z 2021 poz. 2273)

Minimalne zużycie ciepła w lokalu oblicza się jako iloczyn powierzchni użytkowej danego lokalu i 50% średniej jednostkowej wartości zużycia w budynku wyznaczonej jak w pkt.4.3.1.

4.3.3 koszty zmienne maksymalne (koszty wynikające z ilości ciepła jaka mogą dostarczyć zamontowane w danym lokalu grzejniki) o których mówi rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 w sprawie warunków ustalania możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach (Dz. U. z 2021 poz. 2273).

Maksymalne zużycie ciepła w lokalu oblicza się jako iloczyn powierzchni użytkowej danego lokalu i 250% średniej jednostkowej wartości zużycia w budynku wyznaczonej jak w pkt.4.3.1.

4.3.4. Ustalona różnica między jednostkami zużycia z podzielników, a skorygowanymi zmniejsza lub zwiększa odpowiednio wartość zużycia danego lokalu w budynku.

5. Koszty zmienne ogrzewania w okresie rozliczeniowym dla danego lokalu ($k_{co,z,i}$) są sumą poszczególnych kosztów zmiennych (wyliczonych wg. pkt. 4.1 ; 4.2)

$$k_{co,z,i} = k_{co,w,i} + k_{co,g,i}$$

6. Koszty całkowite ogrzewania dla danego lokalu stanowią sumę kosztów stałych (wyliczonych wg pkt. 3) i kosztów zmiennych (wyliczonych wg pkt. 5)

$$k_{co,i} = k_{co,s,i} + k_{co,z,i}$$

7. W dokumencie rozliczeniowym kosztów ogrzewania za dany okres rozliczeniowy, wystawionym dla użytkownika każdego lokalu, obok kosztów za energię cieplną zostaną uwzględnione koszty serwisu rozliczeniowego.

8. W przypadku awarii podzielnika (awaria techniczna bez ingerencji lokatora - § 2 pkt. 15), koszty ogrzewania danego pomieszczenia zostaną rozliczone :

- gdy część sezonu grzewczego jest zarejestrowana w pamięci i możliwa do odczytania – pozostała część jest szacowana proporcjonalnie do czasu i temperatury zewnętrznej
- brak możliwości uzyskania odczytu - wg. średniego wskazania pozostałych podzielników w lokalu.

9. W przypadku uszkodzenia podzielnika z winy użytkownika, zafałszowania jego wskazań lub odmowy jego zamontowania albo odczytu, od użytkowników takich lokali dochodzone będzie odszkodowanie na rzecz wszystkich opomiarowanych użytkowników jednostki rozliczeniowej w wysokości ustalonej poprzez oszacowanie zużycia ciepła zgodnie z następującymi zasadami:

9.1 koszty stałe ustala się na zasadach ogólnych określonych niniejszym regulaminem (§ 3 , punkt 5)

$$k_{co,s} = \frac{K_{co,s}}{F}$$

$$k_{co,s,i} = k_{co,s} * F_i$$

Oznaczenia :

- $K_{co,s}$ – całkowite koszty stałe nieruchomości
- F – suma powierzchni użytkowych lokali ogrzewanych
- $k_{co,s}$ – średni jednostkowy koszt stały przypadający na m²powierzchni lokalu
- $k_{co,s,i}$ – koszty stałe ogrzewania w okresie rozliczeniowym i-tej jednostki użytkowej lokalu
- F_i – powierzchnia użytkowa i-tej jednostki użytkowej lokalu

9.2 koszty zmienne wspólne ustala się na zasadach ogólnych określonych niniejszym regulaminem (§ 6 , punkt 4.1)

$$A = 100 - B$$

$$k_{co,w} = A\% * k_{co,z}$$

$$k_{co,w,i} = k_{co,w} * \frac{F_i}{F}$$

Oznaczenia :

- $k_{co,z}$ – całkowite koszty zmienne nieruchomości
- $k_{co,w}$ – wspólne koszty zmienne nieruchomości
- A – wielkość udziału mocy grzewczej w pomieszczeniach wspólnych danej nieruchomości - wymaga oszacowania
- $k_{co,w,i}$ – wspólne koszty zmienne i-tej jednostki (lokalu)
- F – suma powierzchni użytkowych lokali ogrzewanych
- F_i – powierzchnia użytkowa i-tej jednostki (lokalu)

9.3 koszty zmienne zależne od ciepła emitowanego przez grzejniki

Średnią jednostkową wartość zużycia w budynku wylicza się poprzez podzielenie sumy odczytów podzielników kosztów ogrzewania (z uwzględnieniem współczynników oceny i wyrównawczych) przez powierzchnię użytkową wszystkich lokali w budynku wyposażonych w podzielniki. Zużycie w lokalu oblicza się jako iloczyn powierzchni użytkowej danego lokalu i 250% średniej jednostkowej wartości zużycia w budynku wyznaczonej jak powyżej. Ustalona wartość stanowi maksymalne zużycie danego lokalu.

9.4 Wielkość odszkodowania , to suma:

- kosztów stałych, (§ 6 , pkt. 9.1)
- kosztów wspólnych , (§ 6 , pkt. 9.2)
- kosztów zmiennych zależnych od ciepła emitowanego przez grzejniki w lokalu, (§ 6 , pkt. 9.3)

$$k_{co,z,i} = k_{co,s,i} + k_{co,w,i} + k_z + k_{co,t}$$

Oznaczenia :

- $k_{co,z,i}$ – wielkość odszkodowania
 $k_{co,s,i}$ – koszty stałe ogrzewania w okresie rozliczeniowym i-tej jednostki użytkowej lokalu
 $k_{co,w,i}$ – wspólne koszty zmienne i-tej jednostki (lokalu)
 k_z – koszty zmienne wynikające z emisji ciepła przez grzejniki nieopomiarowane w jednostce (pomieszczeniu lub lokalu)
 $k_{co,t}$ – koszty zmienne wynikające z temperatury w i-tej jednostce użytkowej

10. Rozliczenia indywidualne z odbiorcami w lokalach wyposażonych zgodnie z § 5 , punkt 2 przeprowadza się z uwzględnieniem występujących w danym budynku różnic strat ciepła wynikających z odmiennego usytuowania lokali w danym budynku (R_m).

$$R_m = \frac{qh_{min}}{qh_i}$$
$$qh_i = \frac{Qh_i}{F_i}$$

Oznaczenia :

- Qh_i – zapotrzebowanie mocy cieplnej w i-tej jednostce
 F_i – powierzchnia użytkowa i-tej jednostki (lokalu)
 qh_i – zapotrzebowanie mocy cieplnej w i-tej jednostce na 1 m² powierzchni
 qh_{min} – najniższe zapotrzebowanie mocy cieplnej w jednostce (lokalu) na 1 m² powierzchni

11. Rezultatem rozliczenia ciepła za dany okres jest arkusz rozliczenia indywidualnego lokalu zawierający wszystkie dane mające wpływ na wynik rozliczenia ciepła dla danej nieruchomości w tym obowiązkowo :

a) dla budynku:

- ilość pobranego ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynku,
- powierzchnię lub kubaturę budynku,
- ilość pobranego ciepła przypadająca na 1 m² powierzchni lokali lub 1 m³ kubatury,
- koszt pobranego ciepła w rozbiciu na koszty ogrzewania i koszty przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- koszty stałe zakupu ciepła,
- koszty zmienne zakupu ciepła wynikające z ilości pobranego ciepła,
- ilość zarejestrowanych jednostek przez podzielniki kosztów ogrzewania,
- stosowane współczynniki wyrównawcze dla poszczególnych lokali,
- średni koszt ogrzewania lokali w budynku na 1 m² powierzchni lokali lub 1 m³ kubatury,

b) dla lokalu:

- ilość zarejestrowanych jednostek przez podzielniki kosztów ogrzewania w danym lokalu,
- ilość zarejestrowanych jednostek przez podzielniki kosztów ogrzewania w danym lokalu skorygowanych przez współczynniki wyrównawcze,
- wartość maksymalnego kosztu zmiennego zakupu ciepła zależnego od jego zużycia dla danego lokalu w sezonie grzewczym,
- wartość minimalnego kosztu zmiennego zakupu ciepła zależnego od jego zużycia dla danego lokalu w sezonie grzewczym,
- wielkość naliczonych zaliczek na poczet kosztów centralnego ogrzewania,
- wysokość miesięcznych zaliczek na poczet kosztów centralnego ogrzewania w następnym sezonie grzewczym,
- saldo rozliczenia, w tym wysokość nadpłaty lub niedopłaty,
- porównanie zużycia ciepła ze zużyciem w tym samym okresie poprzedniego roku w formie graficznej, z uwzględnieniem obliczeniowej temperatury dla strefy klimatycznej, w której znajduje się budynek – w okresie letnim i w okresie zimowym;

§ 7.

System pomiarowo-rozliczeniowy kosztów CW - K_{pw}

Rozliczenie opłat za podgrzanie ciepłej wody:

1. System pomiarowo-rozliczeniowy składa się z wodomierzy mieszkaniowych służących do pomiaru zużycia ciepłej wody w poszczególnych lokalach które jest podstawą określenia kosztów ciepłej wody.
2. Całkowite koszty dostarczonego ciepła do nieruchomości określone są na podstawie faktur dostawcy ciepła w danym okresie rozliczeniowym. Całkowita ilość energii cieplnej zużytej na potrzeby podgrzania i utrzymania ciepłej wody w nieruchomości wylicza się jako różnicę pomiędzy wskazaniem ciepłomierza głównego i ciepłomierza mierzącego ciepło dostarczone do ogrzania lokali.
3. Koszty zakupu i montażu wodomierzy oraz rozliczenia kosztów energii cieplnej ponoszą użytkownicy lokali.
4. Użytkownik lokalu winien udostępnić lokal w wyznaczonym terminie celem dokonania montażu, odczytów, sprawdzenia prawidłowości działania lub kontroli eksploatacji urządzeń pomiarowych znajdujących się w lokalu.
5. Odczyty i rozliczenia zużycia energii cieplnej dla celów podgrzania i utrzymania ciepłej wody dokonywane będą co 6 miesięcy. Koszty podgrzania wody dla poszczególnych lokali rozliczane są według zużycia ciepłej wody jako iloczyn ilości pobranej C.W.U. i jednostkowego kosztu jej podgrzania.
6. W przypadku uniemożliwienia dokonania kontroli lub odczytu w wyznaczonych terminach rozliczenie zużycia ciepła dokonane zostanie zgodnie z § 7 punkt 8 i 9
7. W przypadku stwierdzenia przez Spółdzielnię faktu zatajenia uszkodzenia wodomierza lub zerwania plomb, lub fałszywego oświadczenia o wysokości zużycia , obciążenie za podgrzew wody naliczane będzie zgodnie z § 7 punkt 8 i 9 , od czasu ostatniego prawidłowego odczytu.
8. Dla mieszkań nie posiadających wodomierzy zużycie wody naliczane będzie w wysokości 3,00 m³ ciepłej wody miesięcznie od każdej zamieszkałej osoby .
9. Podział kosztów na poszczególne lokale w nieruchomości

9.1 Koszty stałe ($K_{cw,s}$) wynikające ze składników opłat stałych dostawcy ciepła dla danej nieruchomości (lokali zasilanych z jednego węzła cieplnego) rozliczane będą proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali.

$$k_{cw,s,i} = k_{cw,s} * \frac{F_i}{\sum_{i=1}^n F_i}$$

Oznaczenia :

- $k_{cw,s}$ - koszty stałe , wynikające z mocy zamówionej ,
 F_i - powierzchnia użytkowa i-tej jednostki użytkowej (lokalu),

9.2. Koszty zmienne ($K_{cw,z}$) wynikające ze składników opłat zmiennych dostawcy ciepła będą dzielone na :

$$k_{cw,z,i} = k_{cw,p,i} + k_{cyr,z,i}$$

Oznaczenia :

$k_{cw,z,i}$ - całkowite koszty zmienne (koszt ciepłej wody + koszt cyrkulacji) i-tej jednostki użytkowej (lokalu),

$k_{cw,p,i}$ - całkowite koszty zmienne podgrzania zużytej wody w i-tej jednostki użytkowej (lokalu),

$k_{cyr,z,i}$ - całkowite koszty zmienne utrzymania cyrkulacji i-tej jednostki użytkowej (lokalu),

9.2.1 koszty zmienne podgrzania wody ($K_{cw,p}$) -koszty ciepła jakie są dostarczane celem podgrzania wody do temperatury normowej (55°C) powiększone o straty ciepła na przesyle.

$$k_{cw,p} = E * \sum_{i=1}^n V_i * C_{GJ}$$

$$k_{cw,p,i} = E * V_i * C_{GJ}$$

Oznaczenia :

$k_{cw,p}$ - całkowite koszty zmienne podgrzania zużytej w nieruchomości wody ,

$k_{cw,p,i}$ - całkowite koszty zmienne podgrzania zużytej w i-tej jednostki użytkowej (lokalu) wody ,

C_{GJ} - średnia taryfowa opłata zmienna (koszt zakupu energii cieplnej na potrzeby ciepłej wody) (PLN/GJ)

V_i - ilość zużytej ciepłej wody w i-tej jednostce użytkowej (lokalu), (m³)

E - ilość ciepła dostarczonego do 1 m³ wody zasilającej wymienniki C.W.

Wielkość współczynnika E można przyjąć z tabeli :

t_{zw}	E
5°C	0,233 GJ/m ³
6 °C	0,229 GJ/m ³
7 °C	0,224 GJ/m ³
8 °C	0,220 GJ/m ³
9 °C	0,215 GJ/m ³
10 °C	0,210 GJ/m ³
11 °C	0,206 GJ/m ³
12 °C	0,201 GJ/m ³
13 °C	0,197 GJ/m ³
14 °C	0,192 GJ/m ³
15 °C	0,187 GJ/m ³
16 °C	0,183 GJ/m ³
17 °C	0,178 GJ/m ³
18 °C	0,174 GJ/m ³
19 °C	0,169 GJ/m ³
20 °C	0,164 GJ/m ³

9.2.2 koszty zmienne, straty na cyrkulację ($K_{cyr,z}$) -koszty ciepła jakie jest dostarczane do cyrkulującej ciepłej wody celem utrzymania normowej temperatury na wylewce w poszczególnych lokalach danej nieruchomości.

$$k_{cyr,z} = k_{cw,z} - k_{cw,p}$$

gdzie : $k_{cyr,z,i} = k_{cyr,z} * \frac{F_i}{\sum_{i=1}^n F_i}$ lub $k_{cyr,z,i} = \frac{k_{cyr,z}}{i}$

Oznaczenia :

- $k_{cw,z}$ - całkowite koszty zmienne (koszt ciepłej wody + koszt cyrkulacji) ,
- $k_{cyr,z}$ - całkowite koszty zmienne utrzymania cyrkulacji nieruchomości ,
- $k_{cw,p}$ - całkowite koszty zmienne podgrzania zużytej w nieruchomości wody ,
- $k_{cyr,z,i}$ - całkowite koszty zmienne utrzymania cyrkulacji i-tej jednostki użytkowej (lokalu),
- F_i - powierzchnia użytkowa i-tej jednostki użytkowej (lokalu),
- i - ilość lokali w nieruchomości

9.3. Koszty całkowite ciepła zużytego na potrzeby ciepłej wody (K_{cw}) dla danego lokalu stanowią sumę kosztów stałych (wyliczonych wg pkt. 9.1) i kosztów zmiennych (wyliczonych wg pkt.9.2)

$$k_{cw,z,i} = k_{cw,p,i} + k_{cyr,z,i}$$

Oznaczenia :

- $k_{cw,z,i}$ - całkowite koszty zmienne (koszt ciepłej wody + koszt cyrkulacji) i-tej jednostki użytkowej (lokalu),
- $k_{cw,p,i}$ - całkowite koszty zmienne podgrzania zużytej wody w i-tej jednostki użytkowej (lokalu),
- $k_{cyr,z,i}$ - całkowite koszty zmienne utrzymania cyrkulacji i-tej jednostki użytkowej (lokalu),

10. Rezultatem rozliczenia ciepła na potrzeby ciepłej wody okres jest arkusz rozliczenia indywidualnego lokalu zawierający wszystkie dane mające wpływ na wynik rozliczenia dla danej nieruchomości w tym:

- ilość pobranego ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynku,
- ilość pobranej ciepłej wody w budynku
- koszty zmienne zakupu ciepła wynikające z ilości pobranego ciepła,
- koszty utrzymania temperatury w instalacji ciepłej wody (cyrkulacja)
- ilość pobranej ciepłej wody użytkowej w budynku
- koszt 1m³ pobranej ciepłej wody
- wielkość naliczonych zaliczek na poczet kosztów ciepłej wody użytkowej ,
- wysokość miesięcznych zaliczek na poczet kosztów ciepłej wody użytkowej w następnym okresie rozliczeniowym ,
- saldo rozliczenia, w tym wysokość nadpłaty lub niedopłaty,

§ 8.

Zasady wnoszenia opłat za pobrane ciepło :

1. Stawki opłat zaliczkowych za dostawę ciepła do lokali (w zł/m²) ustalane są przez Zarząd Spółdzielni w jednakowej wysokości dla całego budynku lub jego części posiadających odrębne ciepłomierze i obowiązują w całym okresie rozliczeniowym. Jeżeli w ciągu okresu rozliczeniowego następują zmiany warunków dostawy ciepła powodujące istotne zmiany w wysokości kosztów (np. podwyżka cen ciepła lub istotnie niższa od średniej wieloletniej temperatura zewnętrzna), to dopuszczalna jest korekta zaliczkowo ustalonych opłat za dostawę ciepła do lokali.
2. Wymiar opłat za dostawę ciepła do lokali za c.c.w. ustalony jest w rozbiu na :
 - opłatę stałą – ustaloną proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali,
 - opłatę zmienną – ustaloną wg średniego zużycia ciepłej wody z poprzedniego okresu rozliczeniowego obliczoną na podstawie wskazań wodomierzy służących do pomiaru zużycia ciepłej wody w poszczególnych lokalach.
3. O zmianie wysokości opłat za dostawę ciepła do lokalu Spółdzielnia zawiadamia użytkowników lokali pisemnie na 14 dni przed datą podwyżki opłat, chyba że podwyżka jest spowodowana

decyzjami urzędowymi, podjętymi w terminie uniemożliwiającym Spółdzielni wyprzedzające zawiadomienie użytkowników lokali.

§ 9

Zmiany w instalacji wewnętrznej:

1. Instalacja centralnego ogrzewania stanowi normatywne wyposażenie budynku. Za jej utrzymanie w należytym stanie technicznym odpowiadają organy statutowe Spółdzielni.
2. Wszelkie zmiany w wyposażeniu instalacji na przykład zmiana przekroju przewodów, rodzaju grzejników, zaworów przygrzejnikowych, a także likwidacja grzejnika wymagają uzyskania zgody Zarządcy .
3. Demontaż grzejników w jakimkolwiek pomieszczeniu ogrzewanego lokalu nie powoduje wyłączenia powierzchni tego pomieszczenia z ogrzewanej centralnie powierzchni użytkowej lokalu , stanowiącej podstawę do ustalenia obciążeń z tytułu opłat za koszty stałe CO.
4. Wszelkie zmiany w instalacji centralnego ogrzewania dokonywane za zgodą Zarządcy winny być zakończone przed rozpoczęciem okresu grzewczego celem uzupełnienia danych dla firmy rozliczającej
5. Zmiana grzejnika uwzględniona zostanie w nowym okresie rozliczeniowym (okresie gdy nowe grzejniki będą wykorzystane w sezonie grzewczym) .
6. W przypadku dokonania przez użytkownika lokalu za zgodą Zarządcy wymiany grzejników, nowo montowane grzejniki muszą posiadać stosowne dokumenty umożliwiające legalne wprowadzenie ich do obrotu wraz z karta katalogową. Użytkownik lokalu ma obowiązek przekazać powyższe dokumenty Zarządcy . Zarządca zawiadamia firmę rozliczeniową o dokonanej wymianie grzejników w celu dokonania przemontowania podzielnika i przeprowadzenia inwentaryzacji. Koszty związane z wymianą grzejników, przemontowaniem podzielników i przeprowadzeniem inwentaryzacji obciążają w całości użytkownika. Użytkownik ma obowiązek udostępnić w uzgodnionym terminie dostęp do nowych grzejników celem zamontowania na nich podzielników
7. W przypadku nie zachowania przez użytkownika lokalu karty katalogowej grzejnika, odpowiedzialność za pomyłkę przy ustalaniu jego mocy znamionowej obciąża całkowicie użytkownika lokalu.
8. W przypadku, gdy użytkownik lokalu samowolnie bez porozumienia i zgody Zarządcy dokonał przebudowy instalacji i urządzeń grzewczych w tym zmiany (demontażu) grzejników, a tym samym zmniejszenia powierzchni ogrzewanej instalacją c.o., co może być powodem niedogrzewania niektórych pomieszczeń, a także zakłóceń w działaniu wentylacji naturalnej budynku – lokal , w którym dokonano tych czynności uznany zostaje jako nieopomiarowany. Sprawca samowolnych zmian instalacji c.o. zobowiązany jest przywrócić stan pierwotny i pokryć wszelkie koszty usunięcia skutków wprowadzenia samowolnych zmian.

§ 10.

Postanowienia końcowe

1. W pomieszczeniach mieszkalnych o temperaturze obliczeniowej 20°C i wyższej nie można utrzymywać temperatury niższej niż 16°C.
2. Saldo rozliczeń za poprzedni sezon grzewczy (nadpłata lub niedopłata) zostaje przeniesione na konto opłat za lokal. W przypadku powstania niedopłaty użytkownik lokalu zobowiązany jest uiścić ją jednorazowo w pierwszym miesiącu po otrzymaniu rozliczenia w kolejnej opłacie za lokal. W przypadku wystąpienia znacznej niedopłaty, na pisemny wniosek zapłata niedopłaty może być spłacona w miesięcznych ratach uzgodnionych z Zarządcą. W przypadku wystąpienia nadpłaty, po potrąceniu ewentualnych zobowiązań w stosunku do Spółdzielni, zostanie ona wypłacona użytkownikowi lokalu w terminie jednego miesiąca od daty doręczenia rozliczenia. Użytkownik może przeznaczyć istniejącą nadpłatę na poczet przyszłych zobowiązań w stosunku do Spółdzielni
3. W przypadku stwierdzenia przez Zarządcę lub odczytującego wskazania podzielników faktu uszkodzenia plomby na urządzeniach pomiarowych lub przyłączach grzejników, zdjęcia grzejnika , ingerencji w instalację c.o. lub innych działań mających wpływ na wskazania urządzeń pomiarowych użytkownik lokalu będzie rozliczony w sposób szacunkowy wg. § 6 punkty 9; 9.1;9.2;9.3;9.4.

4. Jeśli w nieruchomościach nie stosuje się w łazienkach opomiarowania to w przypadku zainstalowania ponadnormatywnych grzejników w tych pomieszczeniach Zarządca na podstawie indywidualnej analizy ponadnormatywnej emisji ciepła przez zwiększony grzejnik, ma prawo naliczyć dodatkową opłatę lub dodatkowe jednostki rozliczeniowe proporcjonalnie do zwiększonej mocy grzewczej grzejnika zgodnie z § 6 punkty 9 ; 9.1; 9.2; 9.3; 9.4.
5. W przypadku zmiany użytkownika lokalu w trakcie trwania okresu rozliczeniowego saldo rozliczeń kosztów centralnego ogrzewania i c.c.w. przejmuje na siebie nowy użytkownik lokalu.
6. Spółdzielnia zobowiązana jest do przedstawienia użytkownikom lokali rozliczenia naliczonych zaliczek i należnych opłat za c.o. w terminie 4 miesięcy po zakończeniu okresu rozliczeniowego.
7. Reklamacje uznane przez Spółdzielnię lub firmę rozliczeniową skutkują tym, że łączna wysokość nadpłat wynikających, ze skorygowanych kosztów ogrzewania obciąża odpowiednie koszty w kolejnym okresie rozliczeniowym.
8. Reklamacje dotyczące rozliczenia indywidualnych kosztów ogrzewania lokalu winny być składane na piśmie, wraz z uzasadnieniem w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania rozliczenia pod rygorem nieważności ich uznania za skutecznie złożone.
9. Do rozliczenia kosztów dostawy ciepła do lokali pozostających w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Barlinku, obejmującego okres rozliczeniowy od 01.07.2021r. do 30.06.2022r. stosuje się postanowienia uchylonego Regulaminu, o którym mowa w § 2 Uchwały wprowadzającej niniejszy Regulamin.

Zatwierdzono Uchwałą Rady Nadzorczej nr 10 / III / 2023 z 30.08.2023 r.

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej "PIAST"
w Barlinku

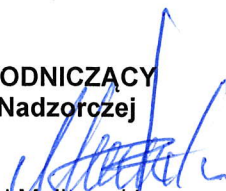
SEKRETARZ R
Rady Nadzorczej

Mieczysław Kowalczyk



PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej

Andrzej Malkowski



Zebra - Tulu
reda pny